

ALGEMENE VOORWAARDEN – GOEMANS PROJECTS (Goemans Technics BV) – BE 0759.812.084

Deze algemene voorwaarden zijn van toepassing op alle offertes, overeenkomsten, werken en leveringen uitgevoerd onder de commerciële naam "Goemans Projects", zijnde Goemans Technics BV (BE 0759.812.084). Afwijkingen zijn enkel geldig indien schriftelijk overeengekomen.

1. Toepasselijkheid De algemene voorwaarden van de aannemer zijn van toepassing op alle met hem afgesloten contracten, behoudens uitdrukkelijk andersluidend beding en met uitsluiting van de voorwaarden van de medecontractant, hierna genoemd klant. De algemene voorwaarden maken integraal deel uit van de contracten en er kan alleen schriftelijk van worden afgeweken.

2. Offertes De offertes zijn slechts bindend wanneer zij door de aannemer werden ondertekend en blijven 1 maand geldig. Indien het BTW-tarief gewijzigd wordt voor de facturatie van de werken, wordt de prijs van de te factureren werken overeenkomstig aangepast, zelfs wanneer een prijs inclusief BTW werd overeengekomen.

3. Meerwerken en bijkomende prestaties Meerwerken, d.w.z. werken uitgevoerd bovenop de voorafgaandelijk vastgestelde opdracht, alsook niet gekende voorzieningen opgelegd door de veiligheidscoördinator, worden steeds uitgevoerd aan het uurtarief van de aannemer en de prijs van de gebruikte goederen. De klant heeft zich voorafgaandelijk geïnformeerd naar de op dat moment gangbare tarieven en verklaart zich hiermee akkoord, tenzij hiervan uitdrukkelijk wordt afgeweken.

3bis. Beperking van de werken tot de offerte – meerwerken De werken beperken zich strikt tot wat uitdrukkelijk omschreven staat in de offerte en/of overeenkomst. Alle prestaties, leveringen of werkzaamheden die niet expliciet in de offerte zijn opgenomen, maar die door de klant worden gevraagd of noodzakelijk blijken voor een correcte uitvoering van de overeengekomen werken, worden beschouwd als meerwerken en worden afzonderlijk aangerekend aan het geldende uurtarief en/of materiaalkost, tenzij vooraf schriftelijk anders overeengekomen.

4. Verplichte technische informatie De opdracht kan enkel worden uitgevoerd wanneer de aannemer tijdig over de nodige informatie beschikt, vervat in o.a. studies, plannen, documenten, schetsen, tekeningen, stalen en ontwerpen enz. Deze technische informatie wordt ten minste 5 werkdagen voor de aanvang overhandigd door de opdrachtgever en/of zijn aangestelde (bv. architect of studiebureau). Bij gebreke hieraan kan de aannemer niet aangesproken worden voor vertragingen of termijnoverschrijding.

5. Toegankelijkheid werf – wachttijden – nutsvoorzieningen De werf dient door de klant op zijn kosten normaal toegankelijk gemaakt te worden om de normale uitvoering van de werken mogelijk te maken. Nutteloze verplaatsingskosten en te lange wachttijden (meer dan 15 minuten) zullen worden aangerekend. Water en elektriciteit zijn te voorzien door de klant.

5bis. Parkeren – kosten, boetes en tijdverlies De klant staat in voor het voorzien van een redelijke parkeermogelijkheid nabij de werf. Indien geen parkeerverbod werd voorzien wanneer dit noodzakelijk is, of indien in onderling overleg geen geschikte parkeergelegenheid beschikbaar is, kunnen alle hieruit voortvloeiende kosten worden doorgerekend aan de klant, waaronder onder meer parkeerkosten, retributies, parkeerboetes en verloren werktijd door het zoeken van parkeerplaats. De verloren tijd wordt aangerekend aan het geldende uurtarief.

6. Schorsing of vertraging door overmacht / klant / derden Wanneer de uitvoeringstermijn wordt geschorst door onvoorziene omstandigheden buiten de wil van de aannemer om, is deze laatste hiervoor geen enkele vergoeding verschuldigd. Wanneer de uitvoeringstermijn wordt opgeschort of onderbroken door de klant, zijn aangestelde of door derden die in opdracht van de klant werken, is de klant hiervoor een vergoeding verschuldigd. De aannemer bepaalt zelf wanneer hij de werken opnieuw kan aanvangen, zonder dat hiervoor enige vergoeding wegens vertraging verschuldigd is.

7. Levering en stockage De goederen die door de aannemer geleverd worden, worden op risico van de aannemer tot op de werf gebracht. De klant dient ervoor te zorgen dat de goederen bij aankomst onmiddellijk kunnen worden geleverd op de werf en op een veilige manier kunnen worden gestockeerd. Nutteloze verplaatsingskosten en te lange wachttijden (meer dan 15 minuten) zullen worden aangerekend.

8. Overdracht van risico Behoudens andersluidend schriftelijk beding, gaat het risico na levering van de goederen over op de klant.

9. Eigendomsvoorbehoud De goederen blijven eigendom van de aannemer zolang de factuur m.b.t. deze goederen niet werd betaald.

10. Uitvoering volgens regels van goed vakmanschap De uitvoering van de werken dient te gebeuren volgens de regels van het goed vakmanschap. Deze worden gespecificeerd in de eigenlijke overeenkomst of in het lastenboek, of bij gebreke hieraan in de technische voorschriften van het AREI en ARAB, die op datum van de prijsopgave van kracht zijn. De klant aanvaardt deze uitvoeringsregels.

11. Oplevering – (voorlopige) aanvaarding De oplevering gebeurt bij voorkeur schriftelijk (PV) of via schriftelijke kennisgeving. B2B (professionele klant / onderneming): indien de klant binnen 8 kalenderdagen na kennisgeving van oplevering geen schriftelijke opmerkingen meldt, worden de werken geacht voorlopig aanvaard te zijn. Ingebruikname geldt eveneens als voorlopige aanvaarding. B2C (consument): indien de klant binnen 15 kalenderdagen na kennisgeving van oplevering geen schriftelijke opmerkingen meldt, worden de werken geacht voorlopig aanvaard te zijn. Ingebruikname geldt eveneens als voorlopige aanvaarding. De definitieve aanvaarding gebeurt conform de wettelijke regels en waarborgen.

12. Zichtbare gebreken Zichtbare gebreken of gebreken in conformiteit welke van bij de plaatsing bestonden, dienen binnen een redelijke termijn na vaststelling schriftelijk te worden gemeld, en uiterlijk binnen 15 dagen na uitvoering, zo niet worden zij geacht aanvaard te zijn.

13. Verborgene gebreken – wettelijke waarborg De aannemer waarborgt de verborgene gebreken die zich manifesteren binnen 1 jaar na oplevering of ingebruikname, of binnen 1 jaar na de datum waarop de onvolkomenheden werden hersteld. De waarborg geldt niet voor gebreken die het gevolg zijn van slecht onderhoud of beschadiging vanwege de bouwheer. De opdrachtgever meldt elk gebrek schriftelijk binnen 30 dagen na vaststelling. Deze bepaling doet geen afbreuk aan de wettelijke aansprakelijkheid die niet kan worden uitgesloten, waaronder de eventuele 10-jarige aansprakelijkheid wanneer van toepassing.

14. Fabriekswaarborgen De aansprakelijkheid m.b.t. de geleverde en gebruikte producten is beperkt tot de door de fabrikant verstrekte waarborgen.

14bis. Garantie-interventies – regie en kosten Herstellingen, vervangingen en interventies in het kader van garantie gebeuren in regie aan het op dat moment geldende uurtarief van de aannemer, alsook met aanrekening van verplaatsingskosten, voor zover: (i) de interventie betrekking heeft op de waarborg van de fabrikant of een derde partij, of (ii) de oorzaak van het probleem niet te wijten is aan een fout van de aannemer (bv. verkeerd gebruik, fout onderhoud, schade door derden, foutieve of laattijdige informatie, of gebrekkige installatie door derden). Indien de interventie daarentegen uitsluitend het gevolg is van een fout die aan de aannemer toerekenbaar is en waarvoor hij wettelijk aansprakelijk is, gebeurt het herstel kosteloos, behoudens andersluidend schriftelijk beding.

15. Aansprakelijkheid De burgerrechtelijke aansprakelijkheid van de aannemer in geval van fout is beperkt tot de bedragen waarvoor hij verzekerd is, behoudens in geval van opzet, zware fout of aansprakelijkheid die wettelijk niet kan worden beperkt of uitgesloten.

16. Facturatie – betwisting De prestaties worden gefactureerd zoals afgesproken in de overeenkomst. Wanneer hierover niets bijzonder werd bepaald, worden deze gefactureerd naargelang de vooruitgang der werken. B2B (professionele klant / onderneming): alle facturen worden geacht definitief aanvaard te zijn indien zij niet binnen 8 kalenderdagen na factuurdatum schriftelijk en gemotiveerd worden betwist. B2C (consument): alle facturen worden geacht aanvaard te zijn indien zij niet binnen 15 kalenderdagen na ontvangst schriftelijk en gemotiveerd worden betwist.

17. Betaling – interesten en forfaitaire vergoeding (B2B/B2C correct) Alle facturen zijn betaalbaar binnen de 15 kalenderdagen na factuurdatum, tenzij anders vermeld. B2B (professionele klant / onderneming): bij niet-tijdige betaling is van rechtswege en zonder voorafgaande ingebrekestelling een intrest verschuldigd overeenkomstig de Wet van 2 augustus 2002 betreffende de bestrijding van de betalingsachterstand bij handelstransacties, te rekenen vanaf de vervaldag tot de datum van volledige betaling. Daarnaast is van rechtswege een forfaitaire schadevergoeding verschuldigd van 10% op het openstaande bedrag, met een minimum van €40. B2C (consument): bij niet-tijdige betaling ontvangt de consument eerst een kosteloze betalingsherinnering. Indien betaling niet volgt binnen de wettelijk voorziene termijn na deze herinnering, zijn interesten en een forfaitaire vergoeding verschuldigd conform de wettelijke bepalingen inzake consumentenbetalingen. Vervroegde opeisbaarheid van alle andere schuldvorderingen geldt enkel in B2B.

18. Opschorting bij niet-betaling Wanneer een factuur niet tijdig betaald wordt, behoudt de aannemer zich het recht voor de uitvoering van het nog uit te voeren werk te onderbreken tot de factuur werd betaald, zonder dat hiervoor enige vergoeding kan verschuldigd zijn door de aannemer. De aannemer bepaalt zelf wanneer hij de werken opnieuw kan aanvangen, zonder dat hij hiervoor enige vergoeding wegens vertraging verschuldigd is. Wanneer de aannemer door deze schorsing schade lijdt (zowel rechtstreekse als onrechtstreekse), zal de klant deze dienen te vergoeden. Desgevallend kan de aannemer éézijdig besluiten tot annulatie van de nog uit te voeren werken.

19. Annulering of verbreking door de klant Indien de klant de overeenkomst annuleert of eenzijdig verbreekt, om welke reden ook, heeft de aannemer recht op: (i) betaling van alle reeds uitgevoerde prestaties, (ii) vergoeding van alle reeds bestelde en/of geleverde materialen, inclusief eventuele niet-retourneerbare goederen, en (iii) een forfaitaire schadevergoeding ter dekking van vaste kosten en gederfde winst, als volgt: a) bij annulering meer dan 10 werkdagen vóór de geplande aanvang: 10% van het overeengekomen totaalbedrag (excl. BTW), met een minimum van €150; b) bij annulering tussen 10 en 3 werkdagen vóór de geplande aanvang: 15% van het overeengekomen totaalbedrag (excl. BTW), met een minimum van €250; c) bij annulering minder dan 3 werkdagen vóór de geplande aanvang of na aanvang van de werken: 20% van het overeengekomen totaalbedrag (excl. BTW), met een minimum van €350. Deze forfaitaire vergoeding is verschuldigd onverminderd het recht van de aannemer om een hogere schade te bewijzen. De klant kan aantonen dat de werkelijk geleden schade lager is.

20. Termijnen – vertraging Opgegeven uitvoeringstermijnen zijn indicatief, tenzij uitdrukkelijk schriftelijk als bindend overeengekomen. De aannemer kan slechts aansprakelijk worden gesteld voor vertraging indien deze uitsluitend aan hem te wijten is én nadat hij schriftelijk in gebreke werd gesteld met een redelijke hersteltermijn. In voorkomend geval is de aansprakelijkheid van de aannemer in elk geval beperkt overeenkomstig artikel 15, behoudens in geval van opzet of zware fout.

21. Toepasselijk recht – bevoegde rechtbank Alle overeenkomsten worden beheerst door het Belgisch recht. Voor geschillen betreffende de geldigheid, de uitvoering of de interpretatie van deze overeenkomsten zijn, voor zover wettelijk toegestaan, de rechtbanken en hoven van Antwerpen bevoegd.