

verkoopsvoorwaarden RENOTIM VDV BV

Art. 1 De voorwaarden hieronder vermeld zijn van toepassing op alle contracten afgesloten tussen de firma Renotim vdv bv en de klant/ opdrachtgever. Behoudens uitdrukkelijk andersluidende en schriftelijke voorwaarden opgesteld in de overeenkomst zelf zijn deze voorwaarden steeds van toepassing. Met de ondertekening van de offerte verklaart de klant deze te kennen en te aanvaarden.

Art. 2 Onze offertes zijn vrijblijvend en blijven 5 weken geldig en zijn pas definitief na extra controle op de werf en/ of bevestiging schriftelijk gegeven door renotim vdv bv en bij eventuele betaling van een voorschot na opmaak van een factuur.

Art 3. Bijkomende werken die niet gekend zijn voor het opmaken van de offerte of in de offerte voorzien zijn, worden steeds uitgevoerd aan 55€/uur exclusief materialen. Tenzij anders vermeld op de door beide gehand tekende offerte

Art. 4 wij hanteren voor onze interventies een km-vergoeding van 45€ voor 1 persoon en 75€ voor 2 personen indien er geen sprake is van een interventie waarbij er een eerste werkuur wordt aangerekend van 115€ voor verplaatsingen in antwerpen centrum en de omliggende gemeentes rond Wommelgem.
Voor andere interventies rekenen we onze uren vanaf vertrek magazijn of werf naar de opdracht tot aankomst bij de volgende klant of magazijn. Alsook wordt een forfait aangerekend van 0,5€/ gereden km en zijn alle parkeerkosten of tolkosten niet inbegrepen in de prijzen.
Onder interventie wordt verstaan werken waarvan de duurtijd of werkzaamheden niet duidelijk zijn of opdrachten waar de duur van de werken niet kan worden ingeschat. Dit zijn werken waar we geen dagtarief of halve dagtarief voor rekenen maar werken waar we de duurtijd niet kunnen inschatten.

Art. 5 parkeerkosten worden altijd verhaald op de klant tenzij de klant parkeerborden voorziet of er borden werden aangevraagd door Renotim vdv bv. In het geval dat de borden zijn aangevraagd door renotim zullen deze kosten worden aangerekend en zal dit afzonderlijk vermeld staan op de factuur.

Art. 6 De klant verbindt zich ertoe opslagplaats te voorzien voor materialen en gereedschap en staat in voor de veiligheid van alle materialen die worden achtergelaten tijdens de werken.

Art. 7 Alle facturen dienen betaald te worden binnen de 5 werkdagen tenzij anders vermeld op de offerte of factuur.

Art. 8 Bij een niet akkoord gaan van uitgevoerde werken en/of een protest over de factuur is de klant ten allen tijde verplicht om maximaal 10% open te laten staan van de laatste factuur. Indien het gaat over een schadegeval of nog af te werken gedeelte mag het bedrag dat openstaat niet groter zijn dan de totaliteit van de nog uit te voeren werken. Als de klant de werkbond aftekent voor akkoord gelden bij protest problemen die niet direct vastgesteld kon worden en moet dit ook expliciet vermeld worden bij het protest.

Art. 9 Bij het niet akkoord gaan van een oplevering of eindfactuur is de klant steeds verplicht dit grondig te staven en aangetekend op te sturen naar het adres van Renotim vdv bv dat vermeld staat op de factuur en offerte. Dit dient te gebeuren binnen de termijn van betaling.

Art. 10 Als de klant niet tijdig betaalt en geen protest heeft aangetekend en de betalingstermijn dus overschrijdt mag de firma Renotim vdv bv bijkomende kosten en interesten aanrekenen. Hiervoor hanteren we de op dat moment geldende interesten die zijn opgelegd volgens de Belgische wet. Alsook alle onkosten van incasso zullen verhaald worden bij de klant wanneer de klant na 2 herinneringen nog steeds niet is overgegaan tot betaling van het openstaande bedrag inclusief bijkomende kosten. Alle kortingen vervallen ook bij het niet tijdig betalen van de factuur!

Art. 11 Alle geschillen die voortvloeien uit deze overeenkomst zullen worden behandeld voor de rechtbank van Antwerpen. In alle overeenkomsten is het Belgische recht van toepassing

Art. 12 De klant voorziet voor het uitvoeren van de werken stroom en water met voldoende stadsdruk 2,5Bar alsook de toegang tot een toilet in de nabijheid van de werf of werkplaats welke voor ons toegankelijk is.

Art. 13 Alle geleverde goederen blijven eigendom van de firma tot de volledige betaling ervan. Gedurende de periode van levering tot betaling dienen de goederen beschouwd te worden als ingebruikgave en niet als overdracht van goederen en eigendom.

Art 14. Bij verbouwingen dient de klant zelf de nodige schikkingen te treffen om beschadigingen aan de omgeving, het gebouw, het interieur en de aan ons toevertrouwde omgeving en materialen te voorkomen o.a. door het afdekken van de vloeren, meubels,... beschadigingen ten gevolge van onvoldoende voorzorgen kunnen ons bijgevolg niet ten laste worden gelegd. Buren van aanpalende woningen dienen te worden verwittigd voor eventueel lawaai en stof tijdens de werken.

Art.15. Verborgen kabels of leidingen dienen voor de werken aan ons doorgegeven te worden. Schade hieraan door de uitgevoerde werken kan niet ten laste van onze firma worden gelegd. Wanneer door kap, breek of graafwerken onvoorziene extra werken voortvloeien, kan dit meerprijzen met zich meebrengen.

Art. 16 De aansprakelijkheid m.b.t. de geleverde en gebruikte goederen is beperkt tot de door de fabrikant verstrekte waarborgen Alle klachten hieromtrent zullen worden onderzocht door de afgevaardigde van de fabrikant Indien de klacht ongegrond blijkt zullen de onkosten voor deze controle ten laste vallen van de koper, tegen de dan in voeg zijnde tarieven van man/uur en verplaatsingskosten.

Art. 17 De 10-jarige aansprakelijkheid is waar wettelijk voorzien van toepassing. Daarnaast wordt door onze firma op de licht verborgen gebreken door onze firma een waarborg gegeven van 6 maanden na de oplevering. Op de uitgevoerde herstellingen worden geen waarborgen gegeven

De waarborg dekt evenwel niet de schade ten gevolge van: - Scheuren of barsten ten gevolge van het leven van de gevels - Het gebrek aan onderhoud door de klant.

- Een handeling of opzettelijke fout van om het even welk persoon. - Vorst of vochtschade.

Art 18 Bij lekdetecties hanteren we het principe welke oorzaak of probleem is een mogelijke veroorzaker voor de schade of problematiek gegeven voor start van de werken waar we naar op zoek gaan.

We zoeken een plausibele oorzaak en verwerken dit in ons verslag maar het kan altijd zijn dat er nog een bijkomende oorzaak aanwezig is. Daarom is de firma Renotim vdv bv niet verantwoordelijk voor weerkerende of blijvende schade na het opmaken van een verslag met voorstel tot herstelling of na eventuele zelf uitgevoerde herstellingswerken. Indien de werken betwist worden moet de opdrachtgever zelf met een tegenexpertise komen waarin duidelijk blijkt dat er onmiskenbare fouten zijn gemaakt tijdens ons onderzoek of herstellingswerken.

Art 19 Renotim vdv bv verbindt zich ertoe om alle gemaakte afspraken na te komen en moet indien deze niet kan nakomen de klant zo snel mogelijk verwittigen

Art 20 renotim vdv bv verbindt zich ertoe om zich te houden aan alle voorschriften en verplichtingen opgelegd door de federatie bouw en Belgische wetgeving.

Dennenlaan 12

info@renotim.be

2160 Wommelgem

gsm 0485622572