



## Houtcatalogus Industriebout

### **Bosgroep Vlaams-Brabant vzw**

**Geldige biedingen moeten ten laatste toekomen op dinsdag 26 mei 2026 om 16u00.  
Verkoop op woensdag 27 mei 2026 – 13.30u**

Voor meer info kan u steeds terecht bij de Bosgroep Vlaams-Brabant op het telnr. 016/26 76 00 of bij de verantwoordelijke per lot:

- Riek Broekaert - riek.broekaert@bosgroepvlaamsbrabant.be - 0475 82 98 35
- Wietse Frickel - wietse.frickel@bosgroepvlaamsbrabant.be - 0476 91 03 94
- Marijke Smans - marijke.smans@bosgroepvlaamsbrabant.be - 0471 66 43 73
- Pieter Spoelders - pieter.spoelders@bosgroepvlaamsbrabant.be - 0471 66 14 73
- Kristof Van Eyken - kristof.vaneyken@bosgroepvlaamsbrabant.be - 0471 66 21 85
- Kathleen Vanhuyse - kathleen.vanhuyse@bosgroepvlaamsbrabant.be - 0471 88 98 96

Bosgroep Vlaams-Brabant vzw

Zetel: Diestsevest 54, bus 101, 3000 Leuven

Postadres: Bosgroep Vlaams-Brabant, Provincieplein 1, 3010 Leuven

IBAN: BE44 3632 1222 6845

0683.509.015 / RPR Leuven

## Overzicht van de loten:

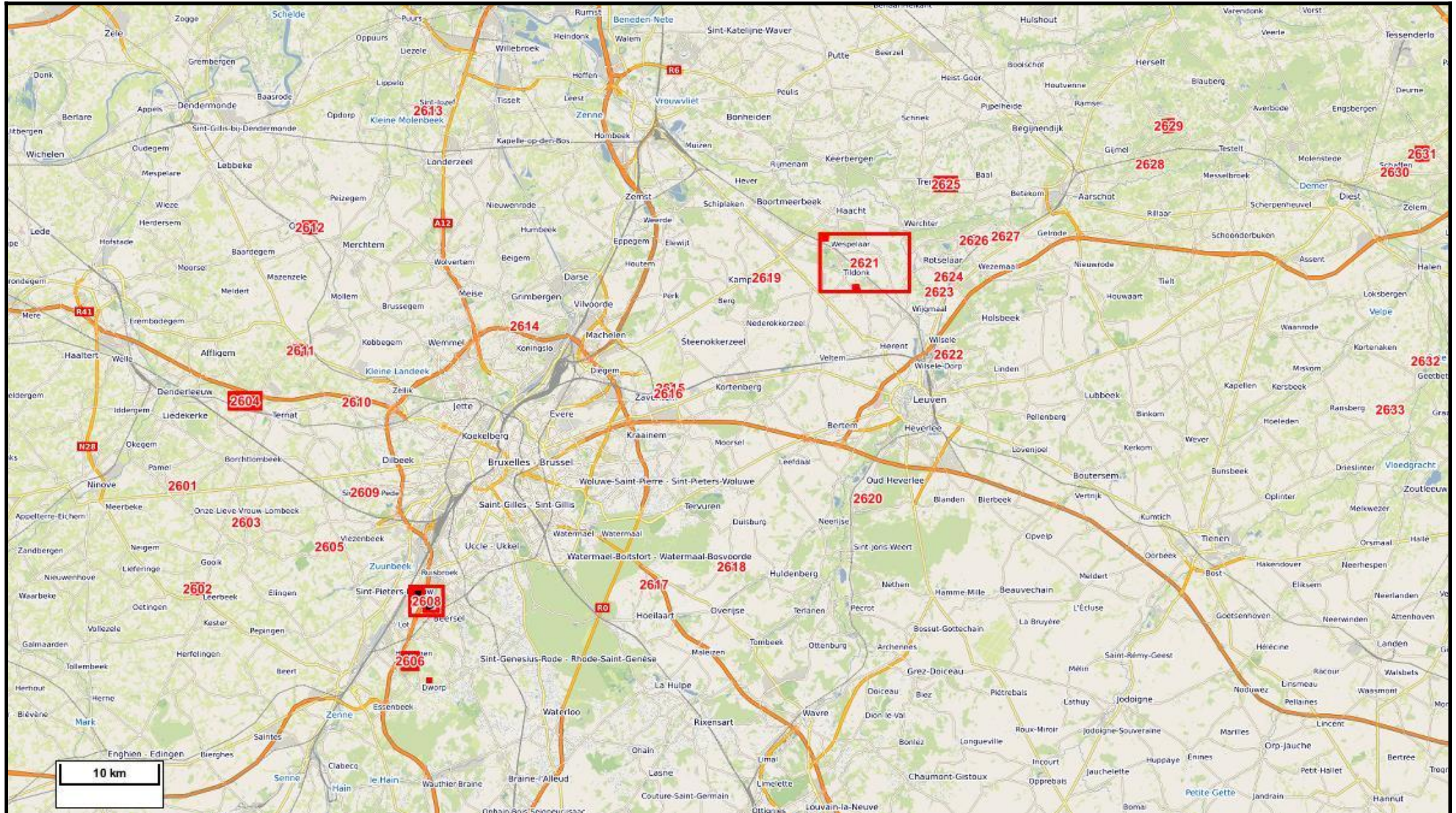
Lotnr	Adres	Gemeente	Bosgroepverantwoordelijke	Boomsoorten	Tot aantal	Tot volume (m³)
2601	Nieuwenbosweg, Roosdaal	Roosdaal	Wietse Frickel	Populier	117	186,90
2602	Bosstraat 39, 1755 Pajottegem	Pajottegem	Wietse Frickel	Populier	93	270,73
2603	Frans Devoghellaan, 1750 Lennik	Lennik	Wietse Frickel	Populier	84	118,42
2604	Verkensmeerstraat 2A, Ternat en Broekstraat Ternat	Ternat	Wietse Frickel	Populier	506	786,79
2605	Inkendaalstraat 1, 1602 SintPietersLeeuw	Sint-Pieters-Leeuw	Wietse Frickel	Es en populier	76	285,12
2606	Provinciaal Domein 3, 1654 Beersel	Beersel	Wietse Frickel	Tamme kastanje	21	63,87
2607	Schuin tegenover Solheidestraat 75, 1653 Beersel	Beersel	Wietse Frickel	Acacia, esdoorn, zwarte den	43	29,49
2608	Zennebeemden, Beersel en Hengststraat, Sint-Pieters-Leeuw	Beersel en Sint-Pieters-Leeuw	Wietse Frickel	Populier	968	2.446,79
2609	Vlasendaalstraat 65A, 1700 Dilbeek	Dilbeek	Wietse Frickel	Es	63	117,01
2610	Kortemansstraat 145, 1730 Asse	Dilbeek/Asse	Wietse Frickel	Es, beuk en boskers	333	80,94
2611	Witteramsdal, 1730 Asse	Asse	Riek Broekaert	Es en wilg	165	57,26
2612	A: Asbeekweg en B: Kapenbergweg, 1745 Opwijk	Opwijk	Riek Broekaert	Populier	326	646,99
2613	Stuikberg 47, 1840 Londerzeel	Londerzeel	Riek Broekaert	Populier	148	157,23
2614	Berkenlaan 2, 2850 Grimbergen	Grimbergen	Riek Broekaert	Amerikaanse eik en es	37	30,44
2615	Toegang via Namenstraat, 1930 Zaventem	Zaventem	Kathleen Vanhuyse	Populier	234	177,08
2616	Toegang via de fietssnelweg (F3), verlengde Erpsestraat Zaventem	Zaventem	Kathleen Vanhuyse	Populier	907	468,14
2617	EsdoornenlaanA via losweg naast Esdoornenlaan 36, 3090 Overijse. Toegang EsdoornenlaanB via de Keizerlaan, 3090 Overijse	Overijse	Kathleen Vanhuyse	Es - deels zaaghoutkwaliteit en divers loofhout	198	271,20
2618	Schapenweg ter hoogte van kruising met Lindaal, 3090 Overijse	Overijse	Kathleen Vanhuyse	Es	65	130,65
2619	Aarschotsebaan toegang tegenover nr. 96, 1910 Kampenhout	Kampenhout	Kathleen Vanhuyse	Populier	137	197,67

## Gezamenlijke houtverkoop 2026 Bosgroep Vlaams-Brabant

Lotnr	Adres	Gemeente	Bosgroepverantwoordelijke	Boomsoorten	Tot aantal	Tot volume (m³)
2620	Linderonde	Oud-Heverlee	Pieter Spoelders	Den, Amerikaanse eik	48	97,46
2621	A: Lipsestraat thv nr 96 en B: einde Heike, Haacht	Haacht	Pieter Spoelders	Populier	147	323,10
2622	Langs de Koningsstraat Leuven	Leuven	Marijke Smans	Robinia, tamme kastanje	189	116,75
2623	Grensstraat, Rotselaar	Rotselaar	Pieter Spoelders	Populier	71	59,02
2624	Lindeweg, Rotselaar	Rotselaar	Pieter Spoelders	Populier	275	179,74
2625	A: Galgenbergstraat en B: Van Espenstraat	Tremelo	Pieter Spoelders	Loofhout gemengd, den	392	95,69
2626	Bessenlaan	Rotselaar	Pieter Spoelders	Amerikaanse eik	413	385,31
2627	Bert Leysenlaan, Rotselaar	Rotselaar	Pieter Spoelders	Amerikaanse eik	68	99,57
2628	Toegangsweg rechtover Testeltsesteenweg 179, Aarschot	Aarschot	Kristof Van Eyken	Grove den, Amerikaanse eik	142	93,46
2629	Verlengde Elsleukenhoekstraat, Aarschot (Langdorp)	Aarschot	Kristof Van Eyken	Populier	91	275,96
2630	A: Rechts naast Postbaan 158 Diest en B: Hezestraat 2 Diest, aan glasbollen	Diest	Kristof Van Eyken	Corsicaanse den, Amerikaanse eik	242	156,94
2631	A, B, C: toegangsweg is rechtover Blanklaertstraat 22, Diest	Diest	Kristof Van Eyken	Amerikaanse eik, Zomereik, Amerikaanse vogelkers	86	94,08
2632	In bocht Kasteellaan, tegenover Borgloonstraat 1	Geetbets	Marijke Smans	Populier	104	186,64
2633	Toegang langs de Glabbeekstraat tussen huisnr. 225 en 226.	Geetbets	Marijke Smans	Populier	101	262,93
<b>Totaal</b>					<b>6.890</b>	<b>8.932,00</b>

## Overzichtskarten verkoop

### Overzichtskarta loten 2026



**Beschrijving van : LOT 2601**

Boomsoort	35	45	55	65	75	85	95	115	135	145	155	165	175	185	195	205	215	225	235	245	255	285	Totaal Aantal	Totaal Volume	
Es	9	7	4	9	4	6	2																	41	9,32
Populier (G)								3	3	3	3	2	4	3	9	6	5	2	3	3	2	2		53	171,17
Wilg (G)				2	1	2								1										6	3,43
Zwarte els	1	3	6	4	1	2																		17	2,98
Totaal	10	10	10	15	6	10	2	3	3	3	3	2	4	4	9	6	5	2	3	3	2	2		117	186,90

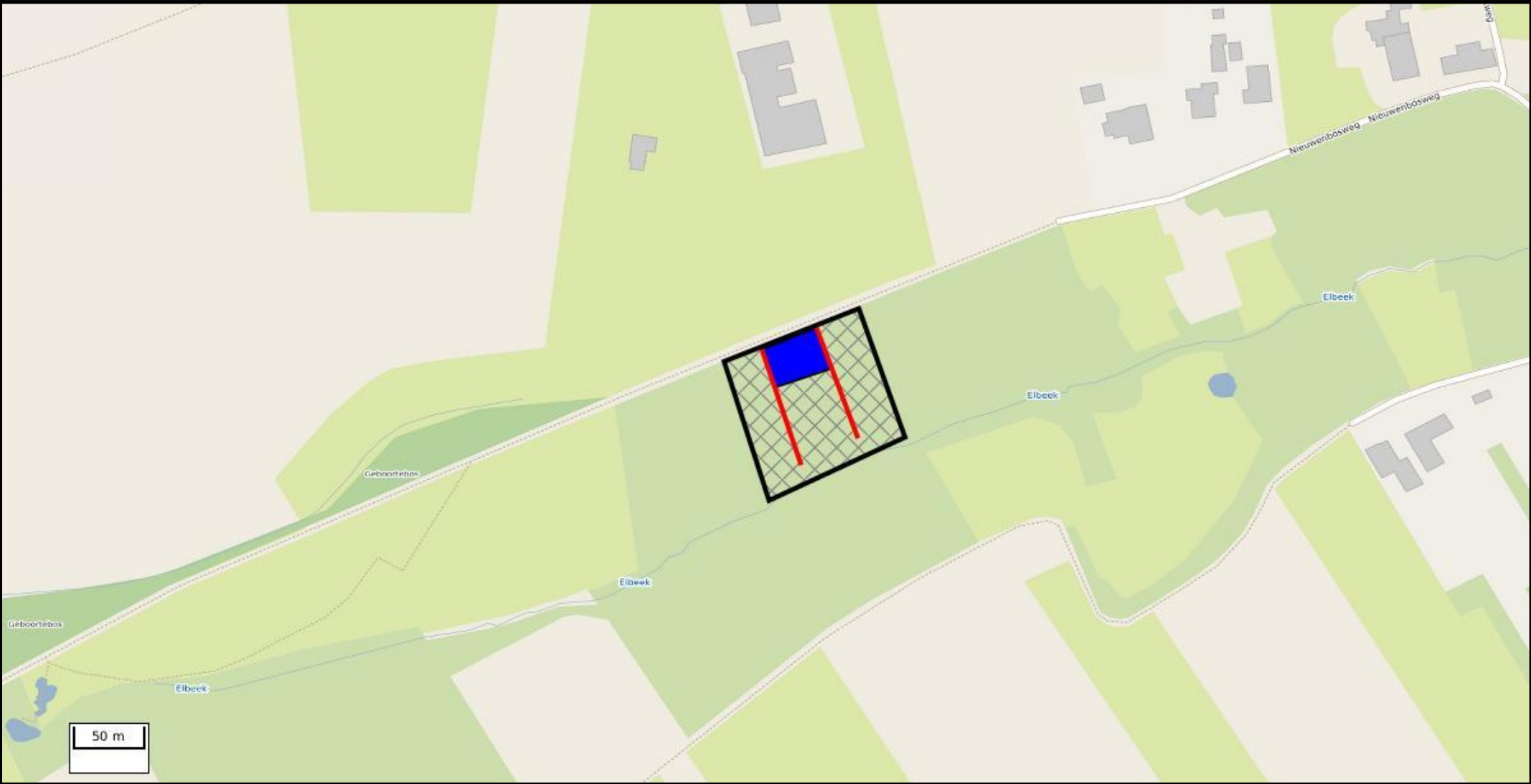
Gemeente: Roosdaal Aantal kavels: 2  
 Adres: Nieuwenbosweg, Roosdaal Aantal boseigenaars: 1  
 Type eigenaars: Privé Aard kapping: Eindkap populier  
 Ligging: Langs de Nieuwenbosweg, Roosdaal

**Opmerking:****Bijzondere voorwaarden:**

- Het ruimen van de bomen dient te gebeuren gebruik makend van machines op rupsbanden. Er mag niet geruimd worden wanneer de bodem te nat is om de gebruikte ruimingsmachines te dragen zonder schade aan de bosbodem.
- De ruimingspistes en stapelplaatsen staan aangeduid op het exploitatieplan. Deze kunnen in onderling overleg met de exploitant aangepast worden.
- Alle kroonhout wordt afgevoerd.

Bosgroepverantwoordelijke: Wietse Frickel

Lot : 2601



-  Hout\_Perceel
-  Hout\_Stapelplaats
-  Hout\_Ruimingspiste



**Beschrijving van : LOT 2602**

Boomsoort	35	45	55	65	75	85	95	115	125	145	155	165	175	185	195	215	225	235	245	255	265	275	345	355	385	Totaal Aantal	Totaal Volume	
Es						1	1																				2	0,98
Populier (G)										1	3	2	2	1	4	4	4	3	5	6	11	4	1	1	1		53	258,36
Wilg (G)				1		1	2	2	2	1																	9	6,18
Zoete kers			1		1																						2	0,44
Zomereik		1			1	1																					3	0,66
Zwarte els	3	5	7	5	2	1	1																				24	4,11
Totaal	3	6	8	6	4	4	4	2	2	2	3	2	2	1	4	4	4	3	5	6	11	4	1	1	1		93	270,73

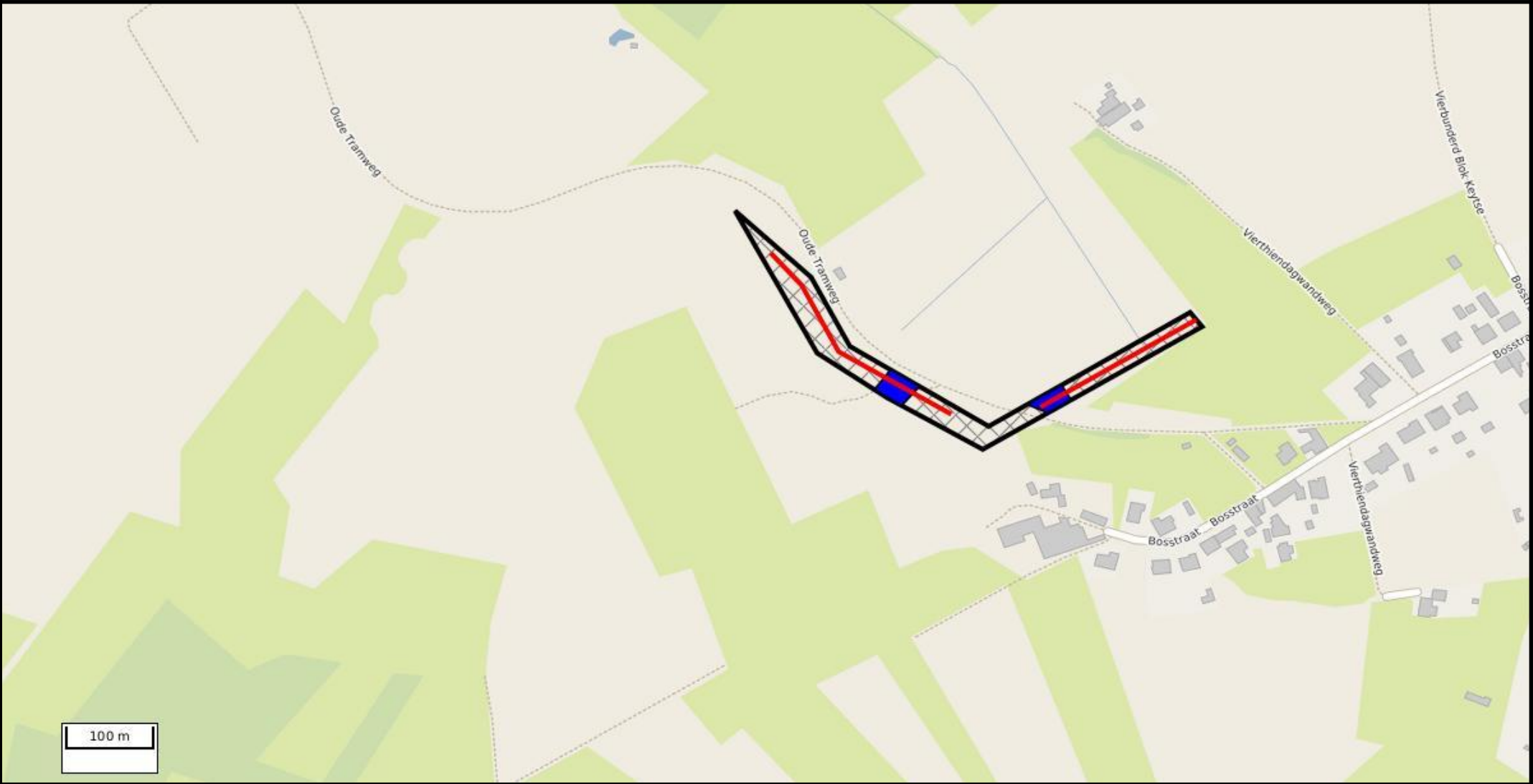
Gemeente: Pajottegem Aantal kavels: 4  
 Adres: Bosstraat 39, 1755 Pajottegem Aantal boseigenaars: 1  
 Type eigenaars: Privé Aard kapping: Eindkap populier  
 Ligging: Langs de trambaan tussen de bosstraat en de paddenbroekstraat in Pajottegem

**Opmerking:****Bijzondere voorwaarden:**

- De exploitatieperiode loopt van 1 juli 2026 tot 28 februari 2027.
- Het ruimen van de bomen dient te gebeuren gebruik makend van machines op rupsbanden. Er mag niet geruimd worden wanneer de bodem te nat is om de gebruikte ruimingsmachines te dragen zonder schade aan de bosbodem.
- De ruimingspistes en stapelplaatsen staan aangeduid op het exploitatieplan. Deze kunnen in onderling overleg met de exploitant aangepast worden.
- Alle kroonhout dikker dan 7 cm diameter moet afgevoerd worden door de koper/exploitant. Het kroonhout dat achterblijft, dient op rillen van maximum 2 meter breed te worden getrokken.
- De koper/exploitant neemt zelf maatregelen voor signalisatie of het afsluiten van de fiets/wandelweg.

Bosgroepverantwoordelijke: Wietse Frickel

Lot : 2602



-  Hout\_Perceel
-  Hout\_Ruimingspiste
-  Hout\_Stapelplaats



**Beschrijving van : LOT 2603**

Boomsort	35	45	55	65	75	85	95	125	135	145	155	165	175	185	195	205	235	245	255	285	355	Totaal Aantal	Totaal Volume	
Esdoorn	3	2	1	3	3	2																	14	3,55
Populier (G)									1	1	1	2	1	7	4	2	1	1	5	1	1		28	105,09
Wilg (G)			1		1	1		1			1												5	3,47
Zwarte els	8	8	10	10			1																37	6,30
Totaal	11	10	12	13	4	3	1	1	1	1	2	2	1	7	4	2	1	1	5	1	1		84	118,42

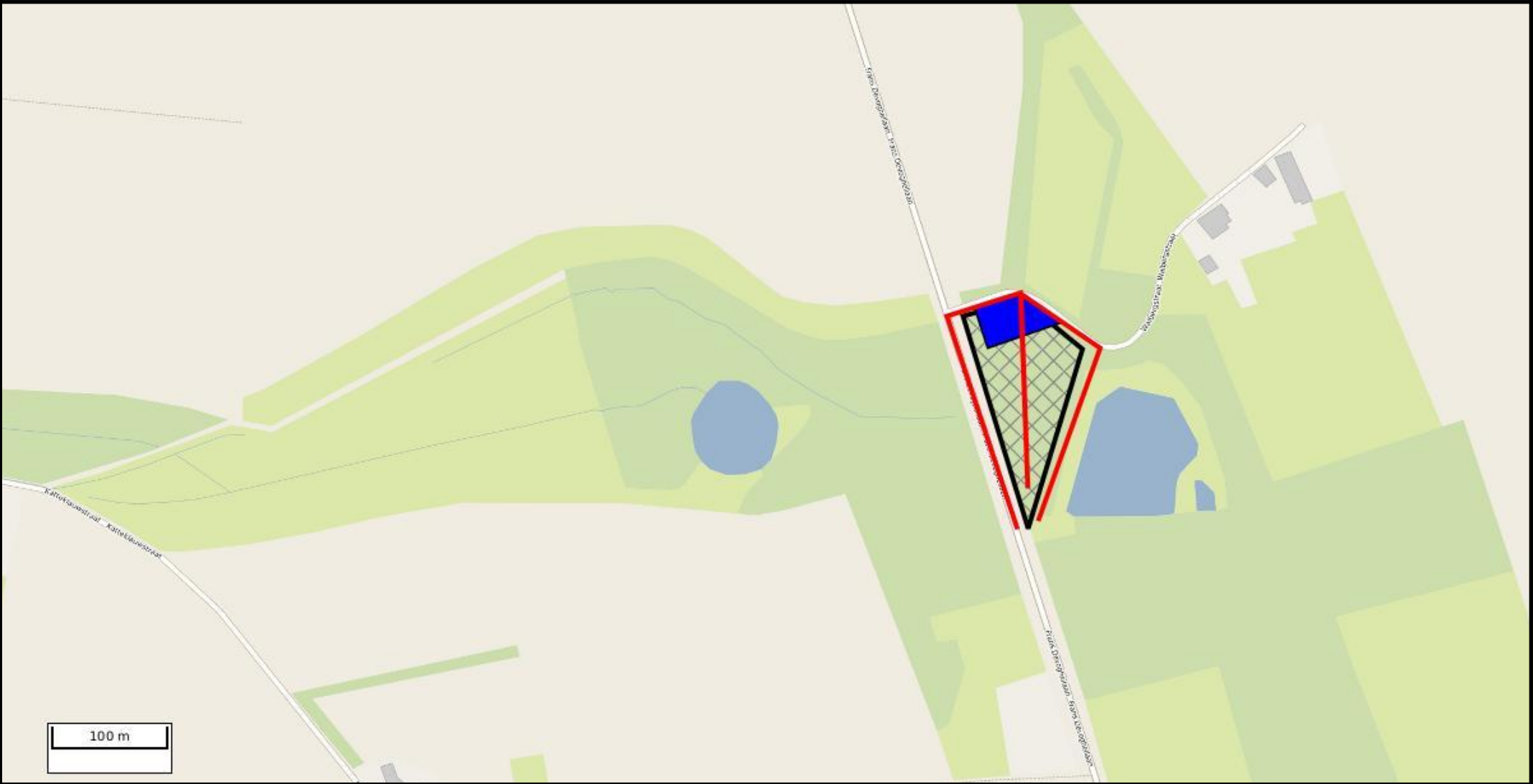
Gemeente: Lennik Aantal kavels: 1  
 Adres: Frans Devoghellaan, 1750 Lennik Aantal boseigenaars: 1  
 Type eigenaars: Privé Aard kapping: Eindkap populier  
 Ligging: Op de hoek van de Frans Devoghellaan en de walbergstraat, 1750 Lennik

**Opmerking:****Bijzondere voorwaarden:**

- De exploitatieperiode loopt van 1 juli 2026 tot 31 december 2027.
- Het ruimen van de bomen dient te gebeuren gebruik makend van machines op rupsbanden. Er mag niet geruimd worden wanneer de bodem te nat is om de gebruikte ruimingsmachines te dragen zonder schade aan de bosbodem.
- De bomen moeten vanop de weg geruimd worden. Indien nodig voor enkel het kroonhout kan er 1 ruimingspiste in het bestand gelegd worden, zie voorstel exploitatieplan.
- De koper/exploitant dient zelf de aanvraag in voor een gedeeltelijke inname van het openbaar domein. Dit moet minstens 10 werkdagen voor startdatum van de werken via het online loket EAGLE van de gemeente Lennik. Voor het deels afsluiten van de Frans Devoghellaan (lengte van 120 meter, breedte van 3 meter) wordt er bijvoorbeeld ongeveer 450 EUR gevraagd.
- Alle kroonhout dikker dan 7 cm diameter moet afgevoerd worden door de koper/exploitant. Het resterende kroonhout mag afgevoerd worden, of op rillen gelegd worden van 2 meter breed.

Bosgroepverantwoordelijke: Wietse Frickel

Lot : 2603



-  Hout\_Perceel
-  Hout\_Ruimingspiste
-  Hout\_Stapelplaats



**Beschrijving van : LOT 2604**

Boomsort	35	45	55	65	75	85	95	105	115	125	135	145	155	165	175	185	195	205	215	225	235	245	255	265	275	285	295	305	325	335	345	
Es	3	8	5	4	3	5		2																								
Esdoorn	4	4	7	5	5	6	3	3																								
Populier (G)		2	2	1	6	9	15	6	13	20	17	30	24	19	17	13	7	9	4	9	4	4	4	5	3	6	5	2	1	1	2	
Spar (G)	25	19	24	18	7	6	2				2																					
Wilg (G)		2	2	1	4	1		1	1	1	1					1		1														
Zwarte els	28	13	15	2	1																											
Totaal	60	48	55	31	26	27	20	12	14	21	20	30	24	19	17	14	7	10	4	9	4	4	4	5	3	6	5	2	1	1	2	

Boomsort	365	Totaal Aantal	Totaal Volume
Es		30	7,75
Esdoorn		37	12,41
Populier (G)	1	261	731,93
Spar (G)		103	16,55
Wilg (G)		16	12,06
Zwarte els		59	6,09
Totaal	1	506	786,79

Gemeente: Ternat  
 Adres: Verkensmeerstraat 2A, Ternat en Broekstraat Ternat  
 Type eigenaars: Privé en openbaar bestuur  
 Ligging: Langs de verkensmeerstraat en achter de broekstraat in Ternat

Aantal kavels: 10  
 Aantal boseigenaars: 6  
 Aard kapping: Eindkap populier

Opmerking:

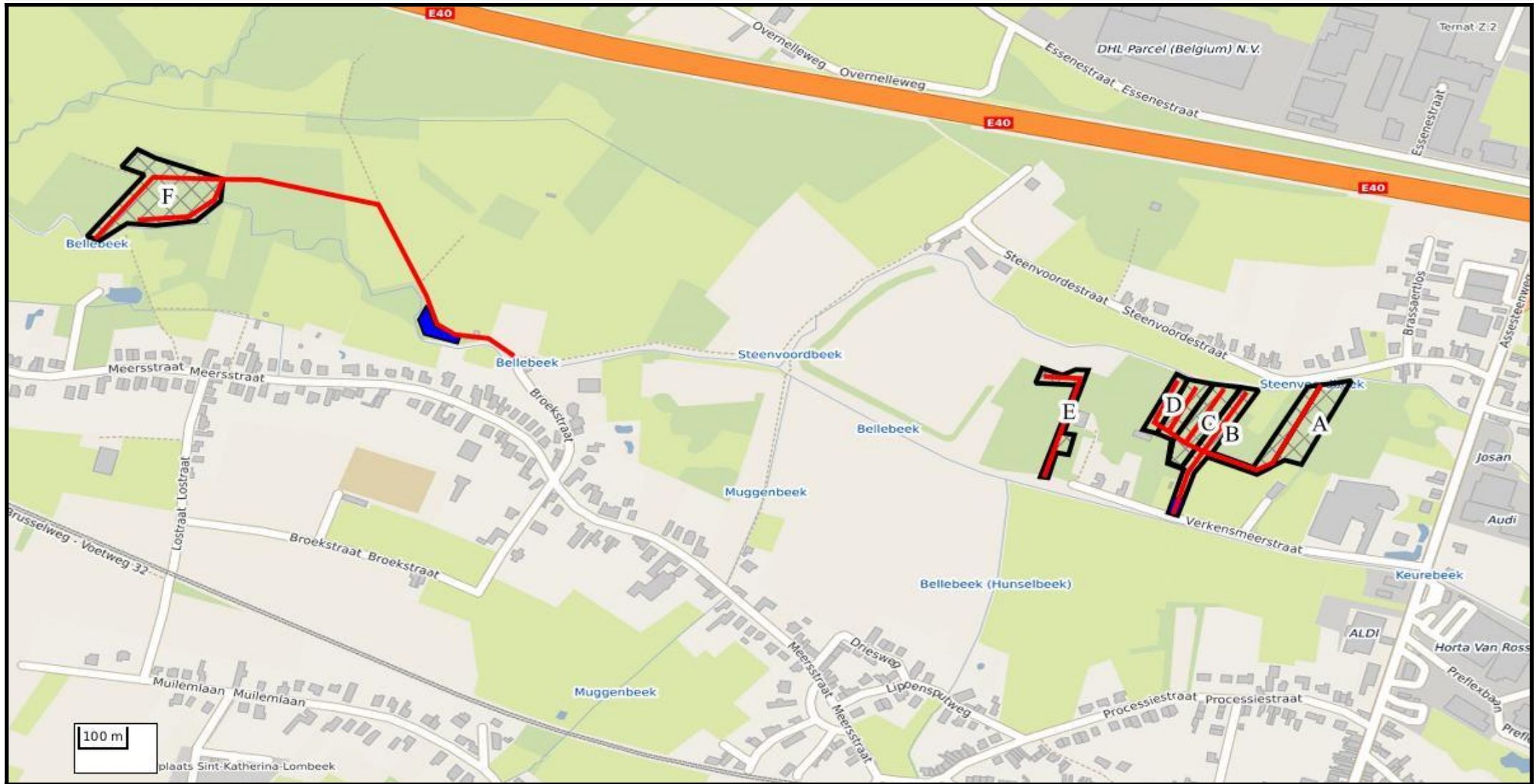
Bijzondere voorwaarden:




- Het gaat om erg natte bossen. Er wordt enkel geëxploiteerd in de periode van 1 juli tot en met 30 september 2026, of 1 juli tot en met 30 september 2027, én in droge omstandigheden. Enkel bij specifieke toelating door de Bosgroep mag er buiten deze periode geëxploiteerd worden.
- Het ruimen van de bomen dient te gebeuren gebruik makend van machines op rupsbanden.
- De ruimingspistes en stapelplaatsen staan aangeduid op het exploitatieplan. Deze kunnen in onderling overleg met de exploitant aangepast worden.
- Alle kroonhout wordt afgevoerd. Bij lot F wordt gevraagd de volledige kronen van 4 populieren te laten liggen, en enkel de stammen van deze bomen af te voeren.
- Bij het lot F wordt gevraagd maximaal de meidoorns te sparen.
- De brug over de Bellebeek is een kwetsbare brug. Deze wordt gebruikt op verantwoordelijkheid van de exploitant. De exploitant maakt ook afspraken met de boer aan de brug, om zijn toegang niet te versperren.
- Voor stapelplaats op de weide aan de Verkensmeerstraat; de bomen moeten geruimd worden zonder de knotwilgen te beschadigen. Deze kunnen voor de werken geknot worden. De stapelplaats wordt VOLLEDIG in originele staat hersteld; ALLE houtsnippers worden afgevoerd en sporen worden gelijkgetrokken.
- Opgelet; de verkoper van lot E en F is BTW-plichtig en een van de verkopers is een openbaar bestuur. Deze loten vertegenwoordigen 30.08% van het totale volume.

Bosgroepverantwoordelijke:

Wietse Frickel

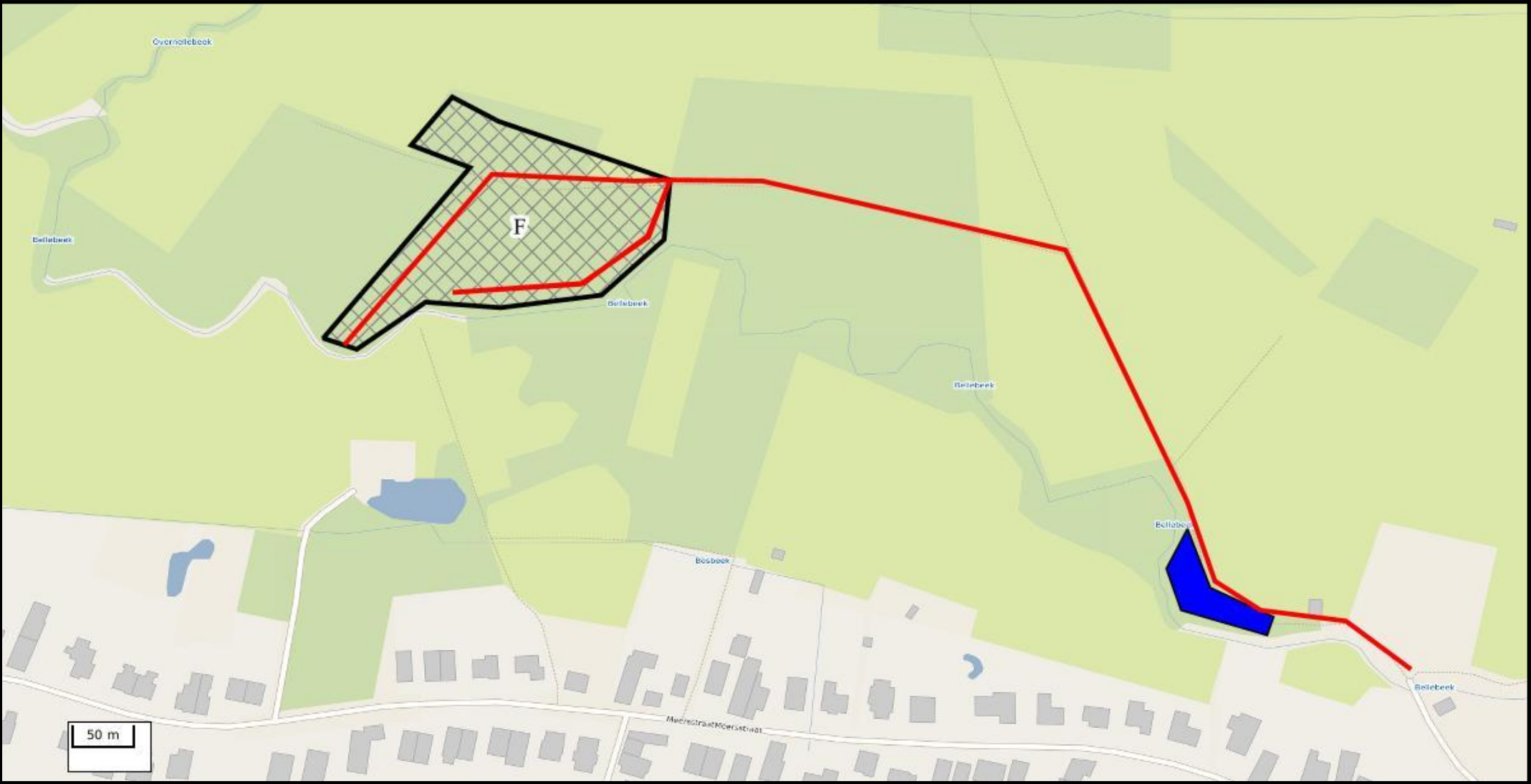
Lot : 2604



-  Hout\_Ruimingspiste
-  Hout\_Stapelplaats
-  Hout\_Perceel



Lot : 2604



-  Hout\_Perceel
-  Hout\_Ruimingspiste
-  Hout\_Stapelplaats



Lot : 2604



- Hout\_Ruimingspiste
- Hout\_Stapelplaats
- Hout\_Perceel



**Beschrijving van : LOT 2605**

Boomsort	45	55	65	85	95	105	115	125	135	145	155	165	175	185	195	205	215	225	235	245	255	265	275	285	295	305	315	325	335	345	355
Es		1	1	1		1	3	2	1	2	1			1	1	1	1	1	2		2		1			1					
Esdoorn	1	1	1	2		1	3	1				1			1	1						1									
Populier (G)										1		2	1	1		1	1	3	1	3	2		1	1	2	1	1	2	2	3	1
Robinia								1																							
Spar (G)		1	3		1	1		1																							
Totaal	1	3	5	3	1	3	6	5	1	3	1	3	1	2	2	3	2	4	3	3	4	1	2	1	2	2	1	2	2	3	1

Boomsort	Totaal Aantal	Totaal Volume
Es	24	73,35
Esdoorn	14	20,37
Populier (G)	30	186,41
Robinia	1	1,10
Spar (G)	7	3,89
Totaal	76	285,12

Gemeente: Sint-Pieters-Leeuw  
 Adres: Inkendaalstraat 1, 1602 SintPietersLeeuw  
 Type eigenaars: Privé  
 Ligging: Op het parkdomein van revalidatieziekenhuis Inkendaal

Aantal kavels: 1  
 Aantal boseigenaars: 1  
 Aard kapping: Eindkap es en populier

Opmerking:

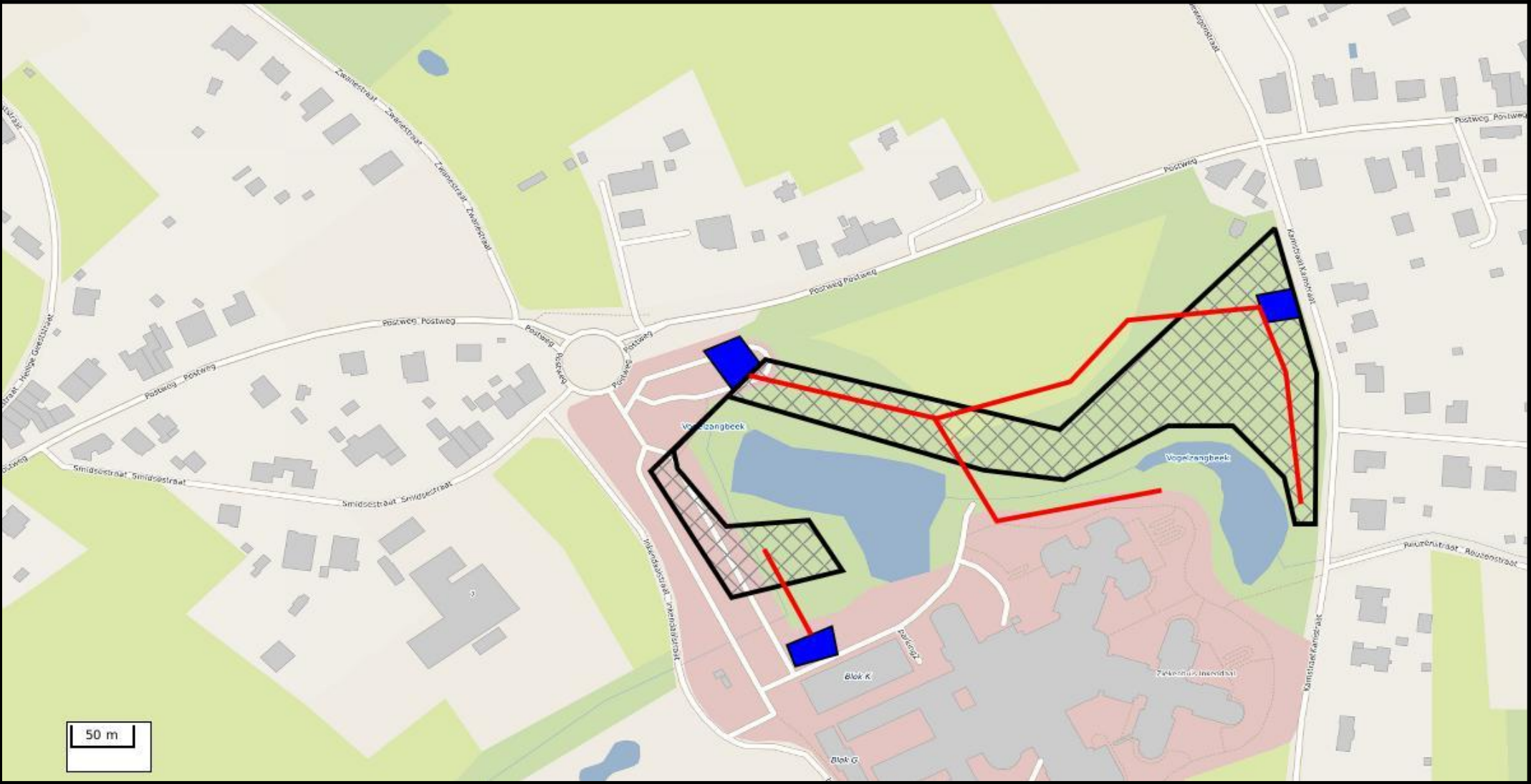
Bijzondere voorwaarden:


- De exploitatieperiode loopt van 1 juli 2026 tot 31 november 2026.
- De exploitant verwittigt 1 week voor de start van de exploitatie de Bosgroep zodat de voorbereidingen op het terrein getroffen kunnen worden.
- Het ruimen van de bomen dient te gebeuren gebruik makend van machines op rupsbanden. Er mag niet geruimd worden wanneer de bodem te nat is om de gebruikte ruimingsmachines te dragen zonder schade aan de bosbodem.
- De ruimingspistes en stapelplaatsen staan aangeduid op het exploitatieplan. Deze kunnen in onderling overleg met de exploitant aangepast worden. Indien de exploitant met de rupskraan over de parking rijdt dient deze maatregelen te nemen om deze niet te beschadigen.
- De bomen kunnen geveld worden en afgevoerd worden in een strook van 20 meter in de weide. De weide dient nadien opgekuist te worden en eventuele sporen worden hersteld.
- Alle kroonhout wordt afgevoerd.
- Opgelet; de verkoper van dit lot is BTW-plichtig.

Bosgroepverantwoordelijke:

Wietse Frickel

Lot : 2605



-  Hout\_Perceel
-  Hout\_Ruimingspiste
-  Hout\_Stapelplaats



**Beschrijving van : LOT 2606**

Boomsoort	125	145	155	165	175	215	225	235	295	325	Totaal Aantal	Totaal Volume
Beuk				1							1	2,42
Esdoorn		2									2	3,61
Grove den			2								2	4,45
Tamme kastanje	6		1	1	2	1	2	1	1	1	16	53,40
Totaal	6	2	3	2	2	1	2	1	1	1	21	63,87

Gemeente: Beersel  
 Adres: Provinciaal Domein 3, 1654 Beersel  
 Type eigenaars: Openbaar bestuur (provincie)  
 Ligging: Op het Provinciedomein Huizingen, achter het zwembad

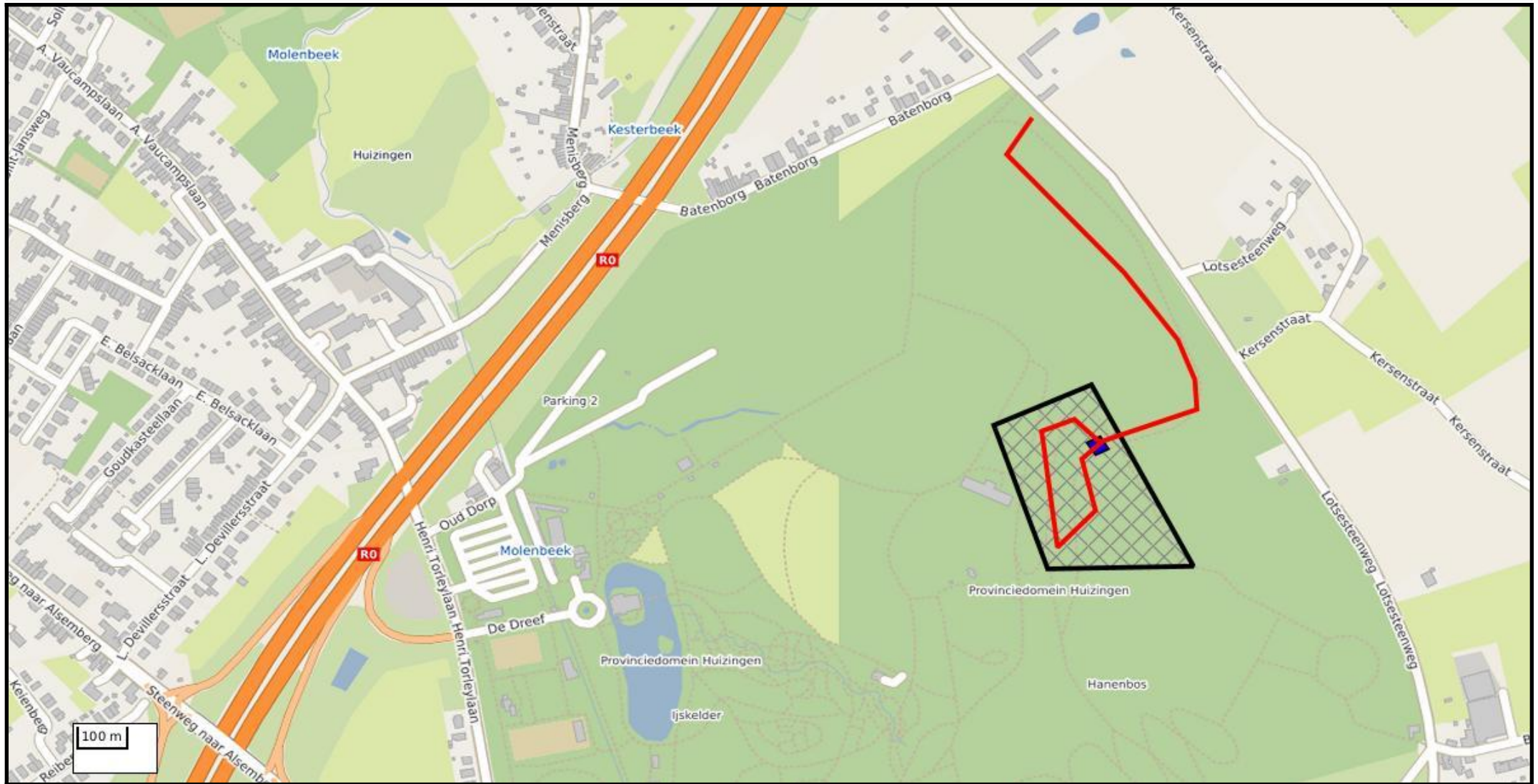
Aantal kavels: 1  
 Aantal boseigenaars: 1  
 Aard kapping: Veiligheidskap


**Opmerking:****Bijzondere voorwaarden:**


- Aangepaste exploitatietermijn: van 1 juli 2026 tot 28 februari 2027
  - Toegang tot het domein is telkens via afspraak en binnen de openingsuren van het domein. Bij sommige evenementen is toegankelijkheid beperkt.
  - Start werken minimum 2 weken vooraf doorgeven.
  - De ruimingspistes en stapelplaatsen staan aangeduid op het exploitatieplan. Deze kunnen in onderling overleg met de exploitant aangepast worden.
- Aan de stapelplaats steeds ruimte laten voor passage van bezoekers domein.
- Alle kroonhout dikker dan 7 cm diameter moet afgevoerd worden door de koper/exploitant. Het kroonhout dat achterblijft, dient op rillen van maximum 2 meter breed te worden getrokken.
  - In de zone liggen vele stammen van een windval 2 jaar geleden. Stamstukken die over de weg liggen moeten uitgezaagd en afgevoerd worden. Het gaat om een aanzienlijke hoeveelheid extra hout die niet in de kubering is opgenomen!
  - In een zone van plusminus 8000 m2 moet al het liggend hout verwijderd worden. Beschadiging van rododendrons zo veel mogelijk vermijden. Indien in rijzone kraan, eerst uittrekken en op de wegen leggen, zeker niet platrijden. Verkoper zal dit zelf afvoeren.
  - Opgelet; de verkoper van dit lot is een openbaar bestuur en BTW-plichtig.
  - Een terreinbezoek is aangewezen voor het formuleren van een bod. Contact opnemen met hoofd Groendienst Joachim Vrancx; joachim.vrancx@vlaamsbrabant.be; 0497 29 65 34

Bosgroepverantwoordelijke: Wietse Frickel

Lot : 2606



 Hout\_Perceel

 Hout\_Ruimingspiste

 Hout\_Stapelplaats



**Beschrijving van : LOT 2607**

Boomsoort	45	55	65	75	85	95	105	115	125	135	145	155	165	175	Totaal Aantal	Totaal Volume
Corsikaanse den	1		1	3	1	2									8	4,06
Es			1												1	0,26
Esdoorn	1	4	4	1	3	1	1								15	5,54
Robinia			1	2			1	2	1	2	2	1	1	1	14	15,31
Tamme kastanje				1			1		1	2					5	4,32
<b>Totaal</b>	<b>2</b>	<b>4</b>	<b>7</b>	<b>7</b>	<b>4</b>	<b>3</b>	<b>3</b>	<b>2</b>	<b>2</b>	<b>4</b>	<b>2</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>43</b>	<b>29,49</b>

Gemeente: Beersel  
 Adres: Schuin tegenover Solheidestraat 75, 1653 Beersel  
 Type eigenaars: Privé  
 Ligging: Beersel

Aantal kavels: 1  
 Aantal boseigenaars: 1  
 Aard kapping: Dunning

**Opmerking:****Bijzondere voorwaarden:**

- De exploitatieperiode loopt van 1 juli 2026 tot 31 december 2026.
- Alle kroonhout wordt afgevoerd.

Bosgroepverantwoordelijke: Wietse Frickel

Lot : 2607



-  Hout\_Perceel
-  Hout\_Ruimingspiste
-  Hout\_Stapelplaats



**Beschrijving van : LOT 2608**

Boomsoort	35	45	55	65	75	85	95	105	115	125	135	145	155	165	175	185	195	205	215	225	235	245	255	265	275	285	295	305	315	325	345
Es	8	18	25	19	8	6	1	2	3	2	1																				
Esdoorn			1	2	1	1		1																							
Populier (G)	7	9	16	11	18	16	12	15	15	17	16	24	32	47	66	82	95	92	68	30	22	12	21	12	3	5	4	6	4	1	1
Wilg (G)	3	13	12	13	16	8	10	6		1	1																				
Zoete kers	2		1	1	1	1	1																								
Totaal	20	40	55	46	44	32	24	24	18	20	18	24	32	47	66	82	95	92	68	30	22	12	21	12	3	5	4	6	4	1	1

Boomsoort	Totaal Aantal	Totaal Volume
Es	93	24,30
Esdoorn	6	1,76
Populier (G)	779	2.392,4
Wilg (G)	83	26,50
Zoete kers	7	1,81
Totaal	968	2.446,7

Gemeente: Beersel en Sint-Pieters-Leeuw

Aantal kavels: 5

Adres: Zennebeemden, Beersel en Hengststraat, Sint-Pieters-Leeuw

Aantal boseigenaars: 1

Type eigenaars: Privé

Aard kapping: Eindkap populier

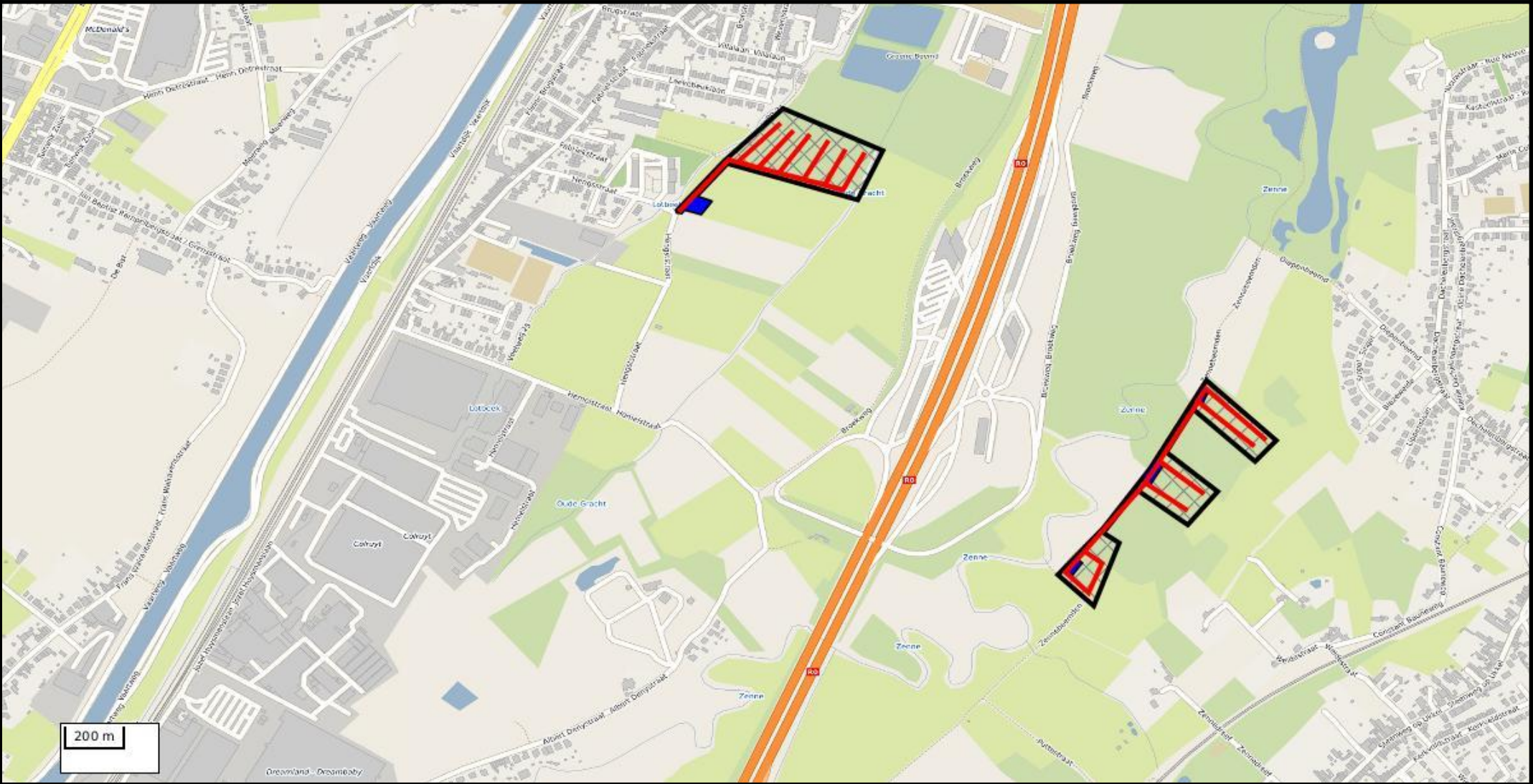
Ligging: Langs de zennebeemden, Beersel en achter de sporthal AJ Brillard van Sint Pieters Leeuw

**Opmerking:****Bijzondere voorwaarden:**

- De exploitatieperiode loopt van 1 juli 2026 tot 31 december 2026.
- Het ruimen van de bomen dient te gebeuren gebruik makend van machines op rupsbanden. Er mag niet geruimd worden wanneer de bodem te nat is om de gebruikte ruimingsmachines te dragen zonder schade aan de bosbodem.
- De ruimingspistes en stapelplaatsen staan aangeduid op het exploitatieplan. Deze kunnen in onderling overleg met de exploitant aangepast worden.
- Alle kroonhout wordt afgevoerd.
- De grachten en rabatten op het terrein kunnen tijdelijk overbrugd worden.
- De onderetage wordt maximaal gespaard. Er wordt voorgesteld dat de exploitant telkens 2 rijen naar elkaar velt, en zo om de rij de onderetage spaart.

Bosgroepverantwoordelijke:      Wietse Frickel

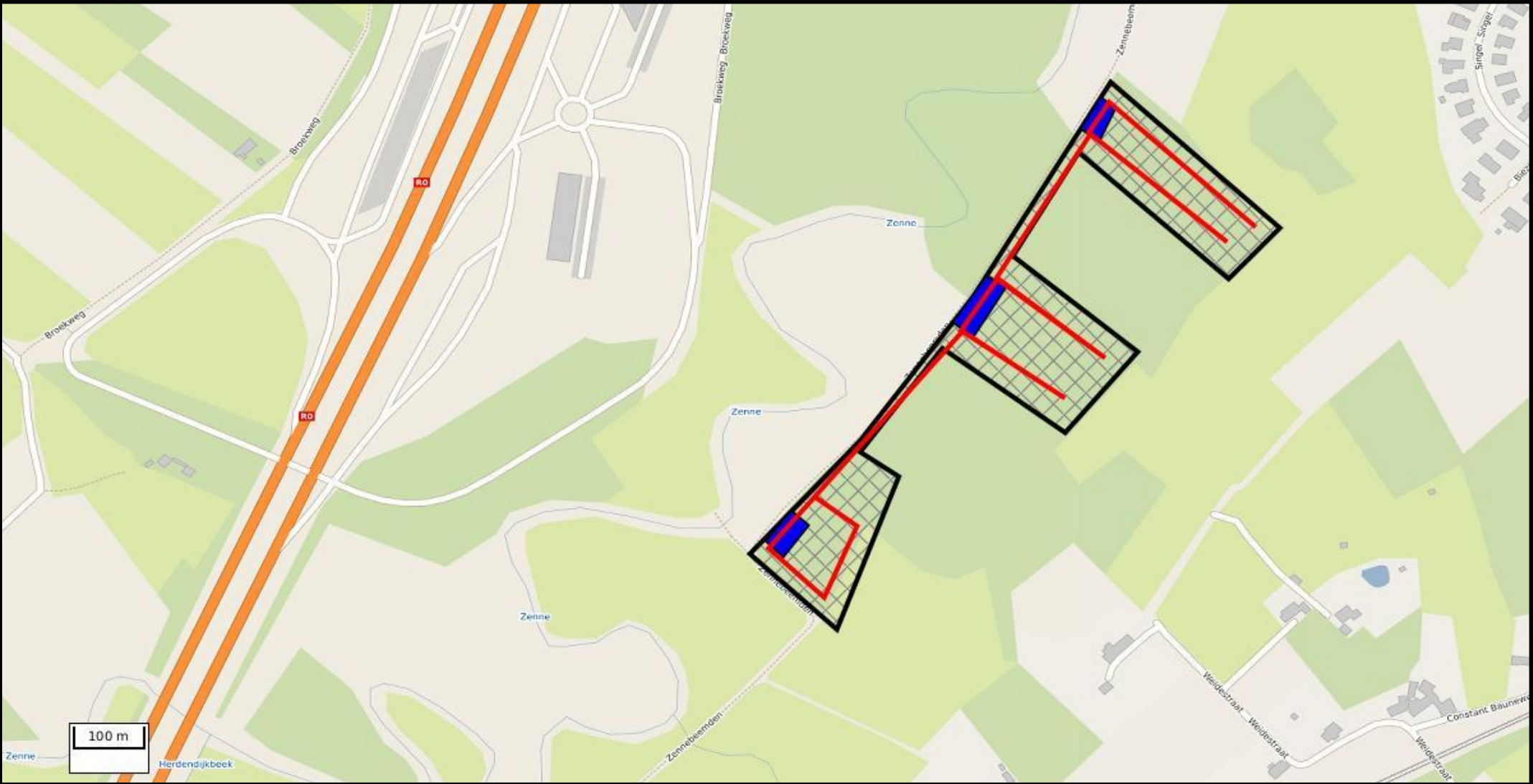
Lot : 2608



-  Hout\_Perceel
-  Hout\_Ruimingspiste
-  Hout\_Stapelplaats

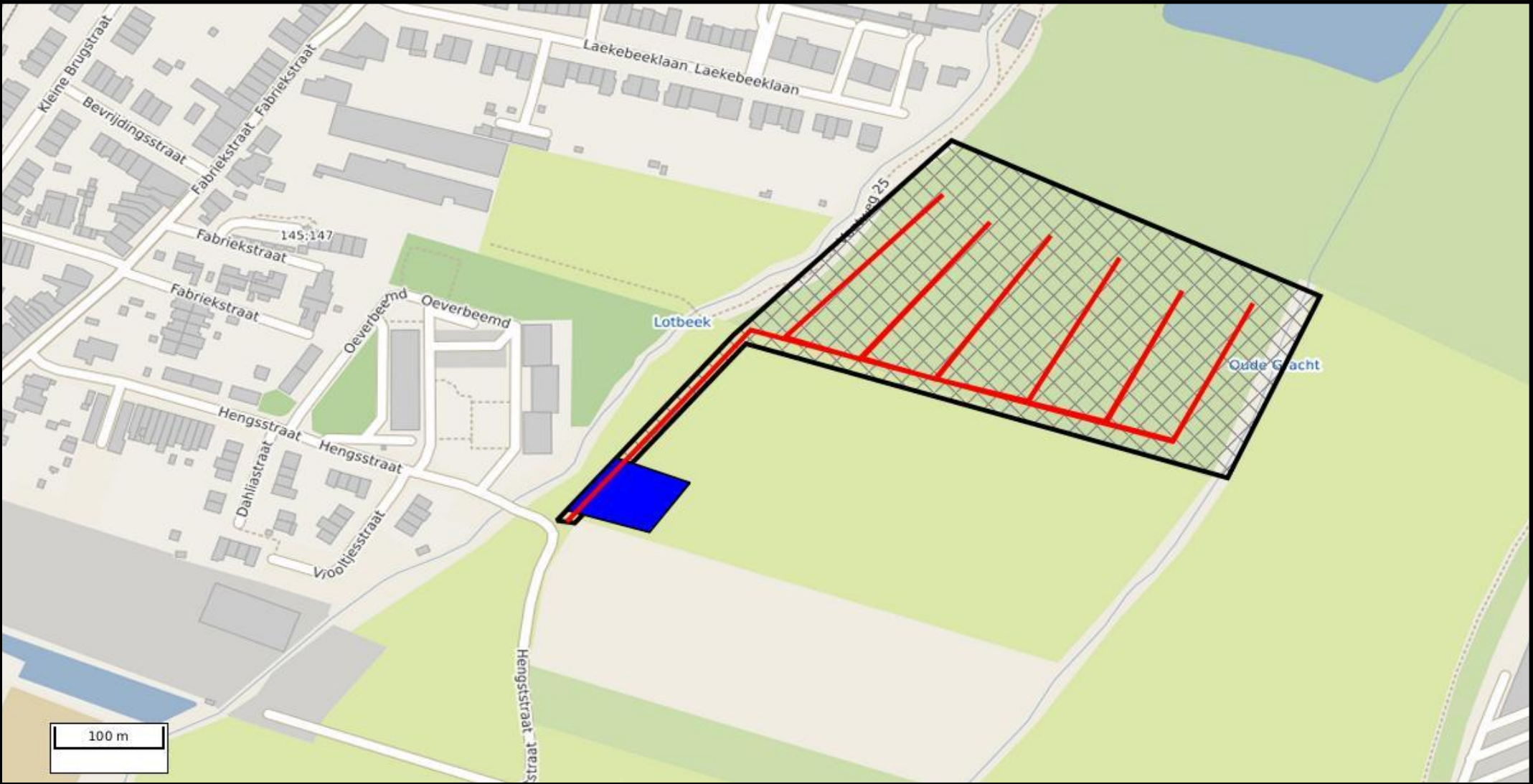


Lot : 2608



-  Hout\_Perceel
-  Hout\_Ruimingspiste
-  Hout\_Stapelplaats

Lot : 2608



-  Hout\_Perceel
-  Hout\_Ruimingspiste
-  Hout\_Stapelplaats



**Beschrijving van : LOT 2609**

Boomsort	45	55	65	75	85	95	105	115	125	135	145	155	165	175	195	215	235	295	315	325	355	Totaal Aantal	Totaal Volume	
Amerikaanse eik																		1			1	2	16,51	
Es	1		1	2	4	4	5	5	8	6	5	3	1	2	1	2						50	67,11	
Haagbeuk						1																1	0,64	
Larix														1								1	2,54	
Populier (G)																					1	1	7,93	
Robinia		2			2																	4	1,34	
Tamme kastanje									1								1				1	3	12,16	
Zomereik																			1			1	8,78	
Totaal	1	2	1	2	6	5	5	5	9	6	5	3	1	3	1	2	1	1	1	1	2	1	63	117,01

Gemeente: Dilbeek  
 Adres: Vlasendaalstraat 65A, 1700 Dilbeek  
 Type eigenaars: Privé  
 Ligging: Dilbeek

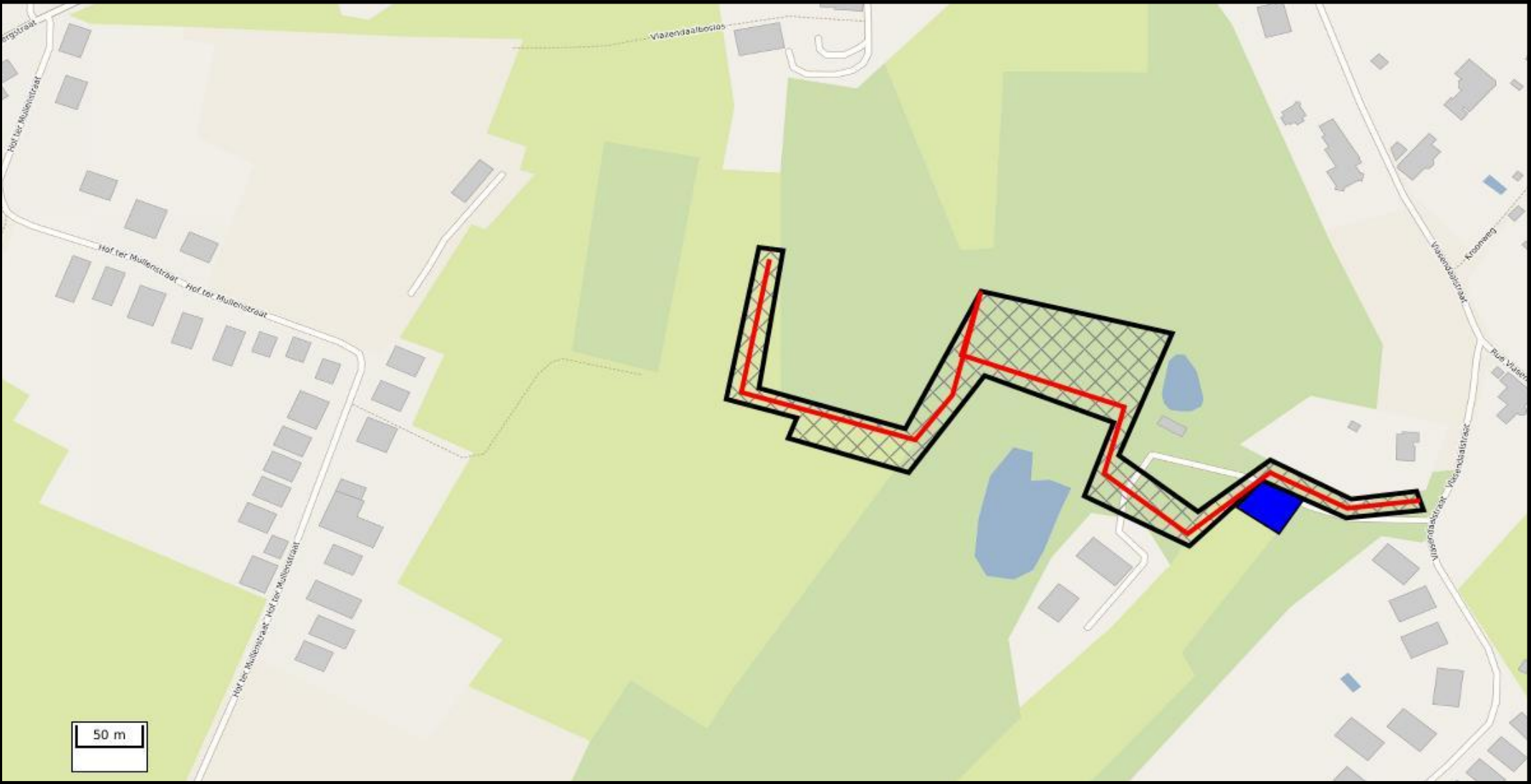
Aantal kavels: 3  
 Aantal boseigenaars: 1  
 Aard kapping: Eindkap es en  
 veiligheidskap  
 populier/tamme


**Opmerking:****Bijzondere voorwaarden:**

- Aangepaste exploitatietermijn: van 1 juli 2026 tot 30 oktober 2026.
- Het ruimen van de bomen dient te gebeuren gebruik makend van machines op rupsbanden.
- De ruimingspistes en stapelplaatsen staan aangeduid op het exploitatieplan. Deze kunnen in onderling overleg met de exploitant aangepast worden.
- Al het kroonhout wordt afgevoerd.
- 1 kastanje wordt als ecovelling uitgevoerd; een stamstuk van minstens 4 meter blijft staan.
- Op het terrein staat Japanse duizendknoop. Hier wordt niet door gereden met machines.
- Een terreinbezoek is aangewezen voor het formuleren van een bod. Contact opnemen met eigenaar Pascal Van Coillie; 02 736 27 45.

Bosgroepverantwoordelijke: Wietse Frickel

Lot : 2609



-  Hout\_Perceel
-  Hout\_Ruimingspiste
-  Hout\_Stapelplaats



**Beschrijving van : LOT 2610**

Boomsort	35	45	55	65	75	85	95	105	115	125	145	Totaal Aantal	Totaal Volume
Berk	1		2	2								5	0,72
Beuk	15	22	15	22	13	1	1	1				90	15,25
Es		3	3	2	3	5		4	2	2	1	25	16,49
Esdoorn		2		1					1			4	1,20
Haagbeuk	11	13	16	10	2	1	1					54	8,35
Hazelaar	2	6	4									12	0,92
Olm	2	3	5	1								11	1,13
Populier (G)										1	1	2	2,90
Wilg (G)	13	18	14	7	3		1					56	6,90
Zoete kers	6	9	13	17	11	6	6	3	1	2		74	27,09
Totaal	50	76	72	62	32	13	9	8	4	5	2	333	80,94

Gemeente: Dilbeek/Asse  
 Adres: Kortemansstraat 145, 1730 Asse  
 Type eigenaars: Privé  
 Ligging: Rond het huis aan Kortemansstraat 145, 1730 Asse

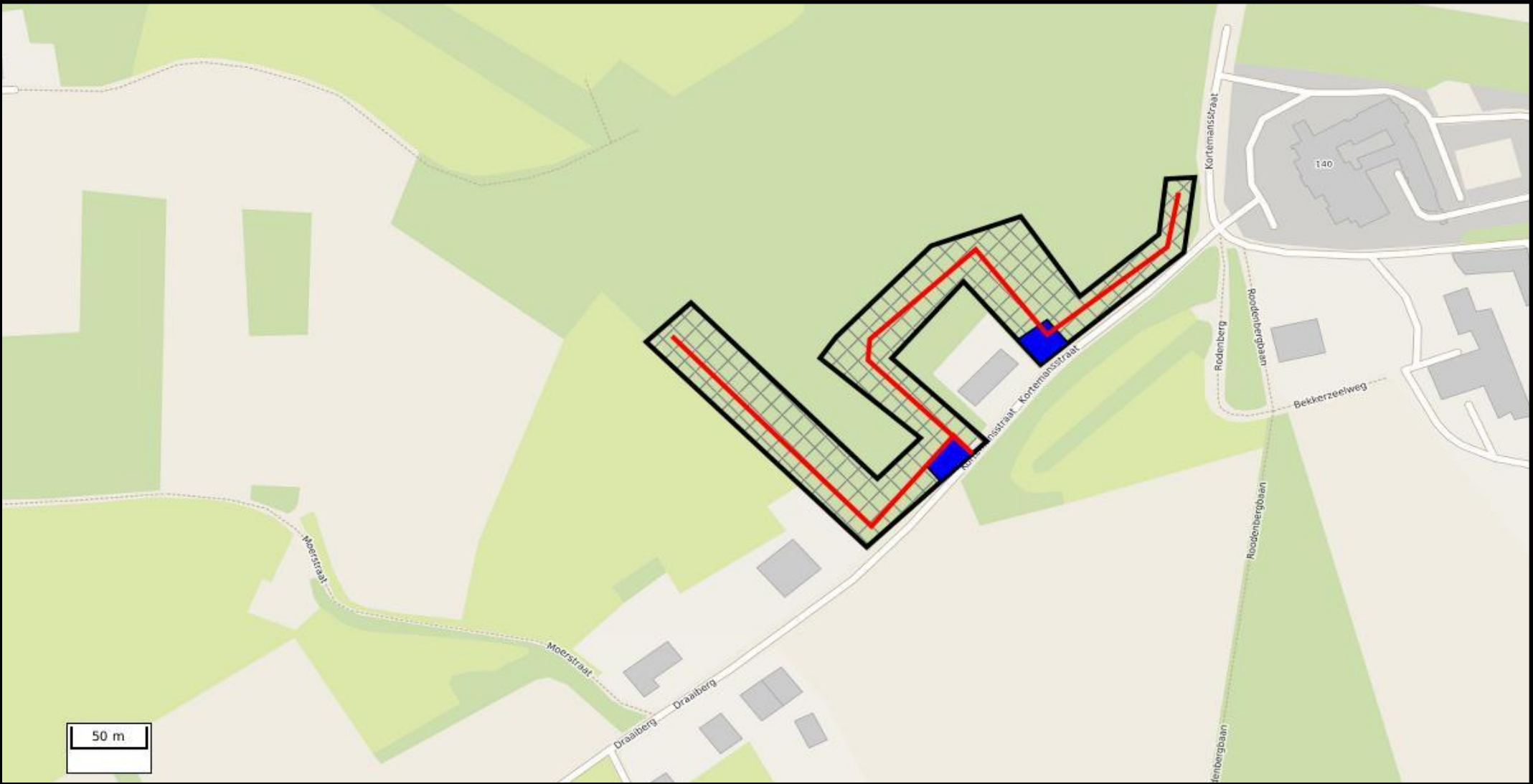
Aantal kavels: 2  
 Aantal boseigenaars: 1  
 Aard kapping: Veiligheidskap boskers,  
 eindkap es en dunning  
 beuk

**Opmerking:****Bijzondere voorwaarden:**

- Exploitatieperiode: 1 juli 2026 tot 31 december 2026.
- Het ruimen van de bomen dient te gebeuren gebruik makend van machines op rupsbanden.
- De te vellen bomen zijn gemarkeerd met oranje strepen. Bruine en gele strepen worden genegeerd.
- Al het kroonhout wordt afgevoerd.

Bosgroepverantwoordelijke: Wietse Frickel

Lot : 2610



-  Hout\_Perceel
-  Hout\_Ruimingspiste
-  Hout\_Stapelplaats



**Beschrijving van : LOT 2611**

Boomsoort	35	45	55	65	75	85	95	105	115	125	135	145	Totaal Aantal	Totaal Volume
Es	16							6	10	6	1	2	41	28,24
Olm	3	1		1									5	0,42
Populier (G)						1	1			1			3	1,97
Wilg (G)	2	10	10	12	5	8	4	3	3	1	1	2	61	20,78
Zoete kers				2	1		1	1					5	1,86
Zwarte els	28	15	4	2	1								50	3,98
Totaal	49	26	14	17	7	9	6	10	13	8	2	4	165	57,26

Gemeente: Asse  
 Adres: Witteramsdal, 1730 Asse  
 Type eigenaars: Openbaar bestuur (gemeente)  
 Ligging: Asse

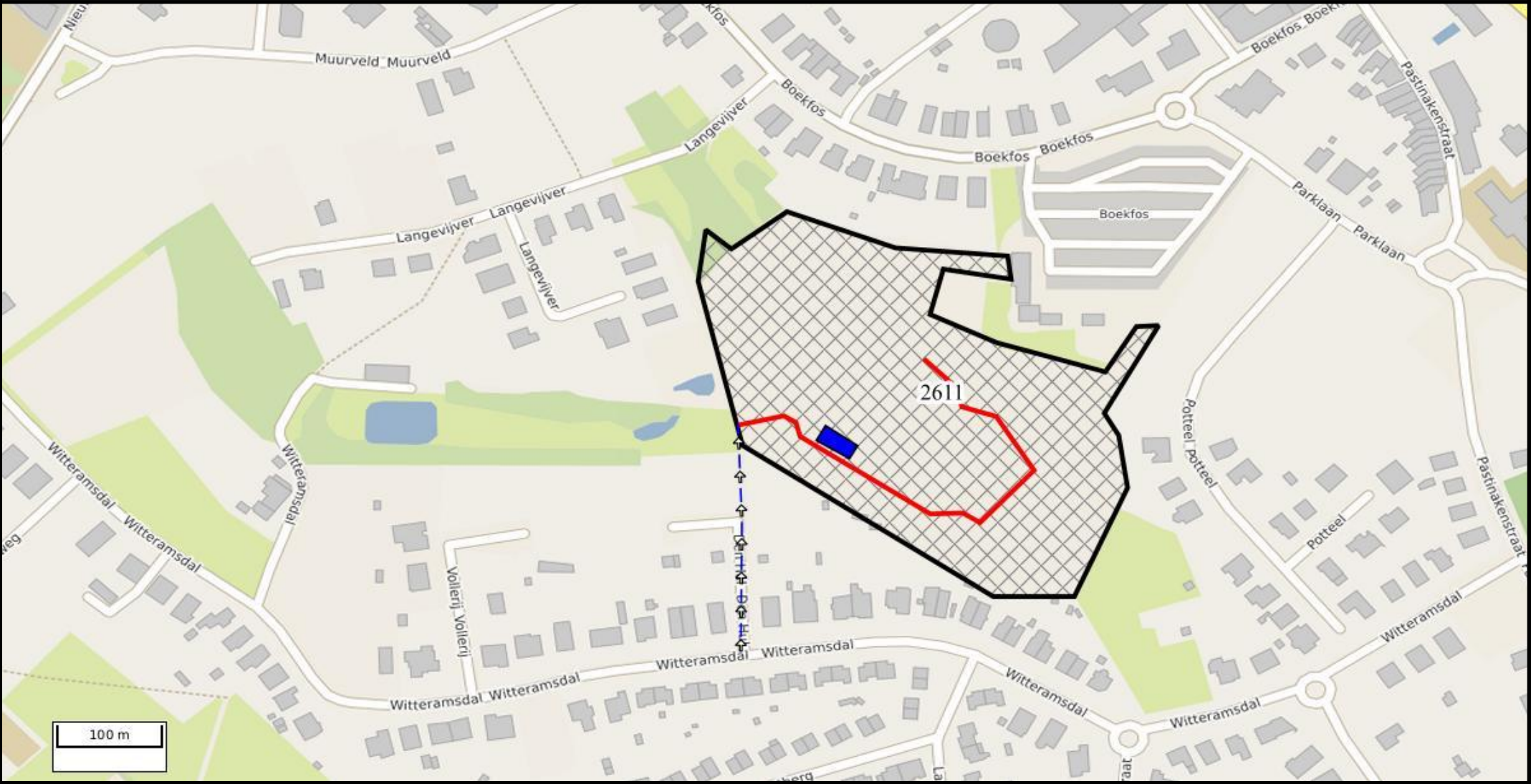
Aantal kavels: 4  
 Aantal boseigenaars: 1  
 Aard kapping: Eindkap

**Opmerking:****Bijzondere voorwaarden:**

- Afwijkende termijn: tot 15/11/2026.
- 2 wilgen moeten worden geknot op een hoogte van 5m; deze staan aangeduid met "k".
- Afvoeren van alle kroonhout.
- Alle bomen moeten richting de grasvlakte worden geveld.
- Ruimen van de stammen en hakselen van het kroonhout moet gebeuren vanaf het pad.
- Aanwezigheid riolering.
- Opgelet: de verkoper van dit lot is een openbaar bestuur en BTW-plichtig.

Bosgroepverantwoordelijke: Riek Broekaert

Lot : 2611



-  Hout\_Perceel
-  Hout\_Ruimingspiste
-  Hout\_Stapelplaats
-  Hout\_Toegangsweg



**Beschrijving van : LOT 2612**

Boomsoort	35	45	55	65	75	85	95	105	115	125	135	145	155	165	175	185	195	205	215	225	235	245	255	265	275	295	305	345	365	395	
Es	1	6	2	5	2	4	3							1	2																
Esdoorn										1																					
Grauwe abeel			1	1	2	3			2		2	2	3		1	1	1				1										
Populier (G)		2		6	2	4	9	6	6	11	25	21	53	35	23	11	10	9	8	2	3	2	1	1	1	1	3	2	1	1	
Spar (G)	1			2																											
Wilg (G)									2														1								
Zomereik					1				2																						
Zwarte els		4	3	2		1			1																						
Totaal	2	12	6	16	7	12	12	6	13	12	27	23	56	36	26	12	11	9	8	2	4	2	2	1	1	1	3	2	1	1	

Boomsoort	Totaal Aantal	Totaal Volume
Es	26	15,86
Esdoorn	1	0,98
Grauwe abeel	20	22,39
Populier (G)	259	599,32
Spar (G)	3	0,50
Wilg (G)	3	3,72
Zomereik	3	1,67
Zwarte els	11	2,56
Totaal	326	646,99

Gemeente: Opwijk  
 Adres: A: Asbeekweg en B: Kapenbergweg, 1745 Opwijk  
 Type eigenaars: Openbaar bestuur (gemeente)  
 Ligging: Toegangsweg Asbeeksweg (Bestand A) en Kapenbergweg (Bestand B), Opwijk

Aantal kavels: 1  
 Aantal boseigenaars: 1  
 Aard kapping: Eindkap

Opmerking:

Bijzondere voorwaarden:

BESTAND A

- Aangepaste termijn: tot 31/10/2027
- Verouderingseiland: hier wordt niet geveld of gereden.
- Alle kroonhout wordt mee afgevoerd.
- Ecovelling van 2 wilgen: deze staan met "eco" aangeduid.

BESTAND B

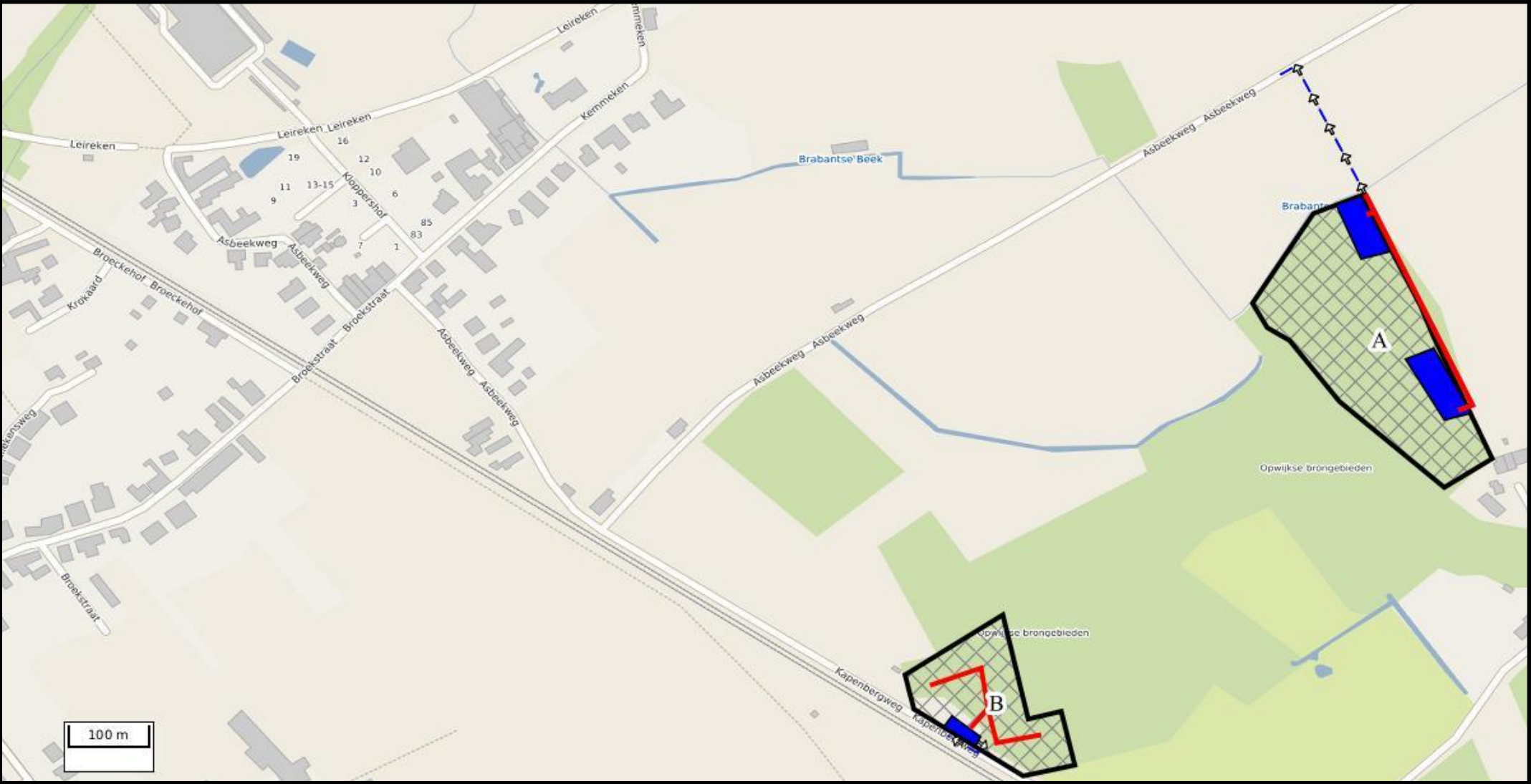
- Aangepaste termijn: tot 31/10/2027
- Alle kroonhout wordt mee afgevoerd.

Opgelet: de verkoper van dit lot is een openbaar bestuur en BTW-plichtig.

Bosgroepverantwoordelijke:

Riek Broekaert

Lot : 2612



-  Hout\_Perceel
-  Hout\_Ruimingspiste
-  Hout\_Stapelplaats
-  Hout\_Toegangsweg



**Beschrijving van : LOT 2613**

Boomsoort	55	65	75	85	95	105	115	125	135	145	155	165	175	185	195	Totaal Aantal	Totaal Volume
Populier (G)	3	6	7	11	17	17	25	17	16	16	3	3	2	4	1	148	157,23
Totaal	3	6	7	11	17	17	25	17	16	16	3	3	2	4	1	148	157,23

Gemeente: Londerzeel  
 Adres: Stuikberg 47, 1840 Londerzeel  
 Type eigenaars: Privé  
 Ligging: Toegang via Stuikberg

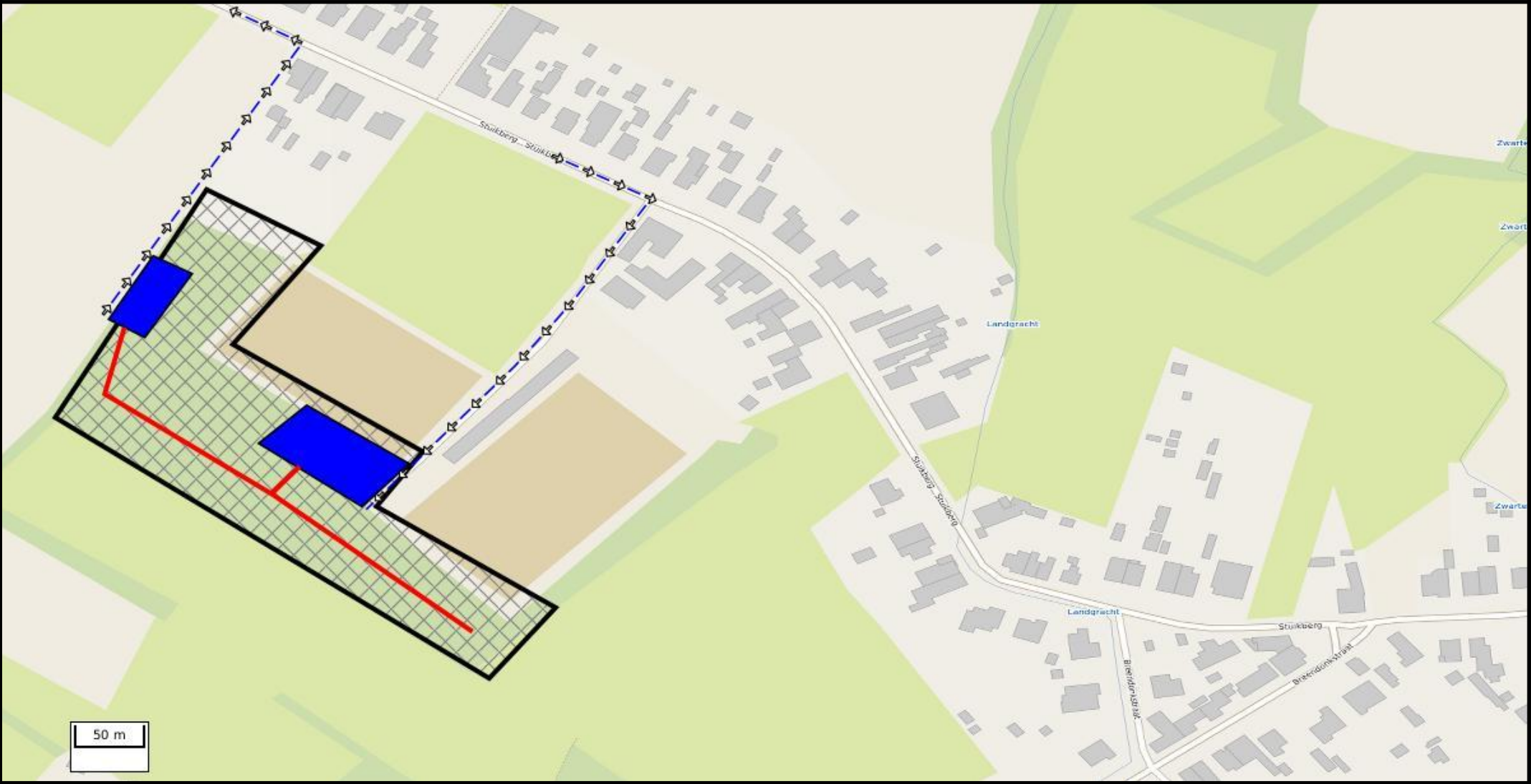
Aantal kavels: 2  
 Aantal boseigenaars: 1  
 Aard kapping: Eindkap

**Opmerking:****Bijzondere voorwaarden:**

- Alle kroonhout mag ter plaatse blijven liggen.
- Er mag niet gereden worden op het voetbalveld.
- Elke mogelijke schade aan het veld, lichtmasten of constructies wordt op kosten van de koper hersteld.

Bosgroepverantwoordelijke: Riek Broekaert

Lot : 2613



-  Hout\_Perceel
-  Hout\_Ruimingspiste
-  Hout\_Stapelplaats
-  Hout\_Toegangsweg



**Beschrijving van : LOT 2614**

Boomsoort	55	65	75	85	95	105	115	125	135	145	155	175	195	Totaal Aantal	Totaal Volume
Amerikaanse eik		1	1		1	1	4	6	4	1	3	1	1	24	24,50
Es	1	3	3	1		1	2	1						12	5,44
Robinia					1									1	0,51
Totaal	1	4	4	1	2	2	6	7	4	1	3	1	1	37	30,44

Gemeente: Grimbergen  
 Adres: Berkenlaan 2, 2850 Grimbergen  
 Type eigenaars: Openbaar bestuur (gemeente)  
 Ligging: Grimbergen

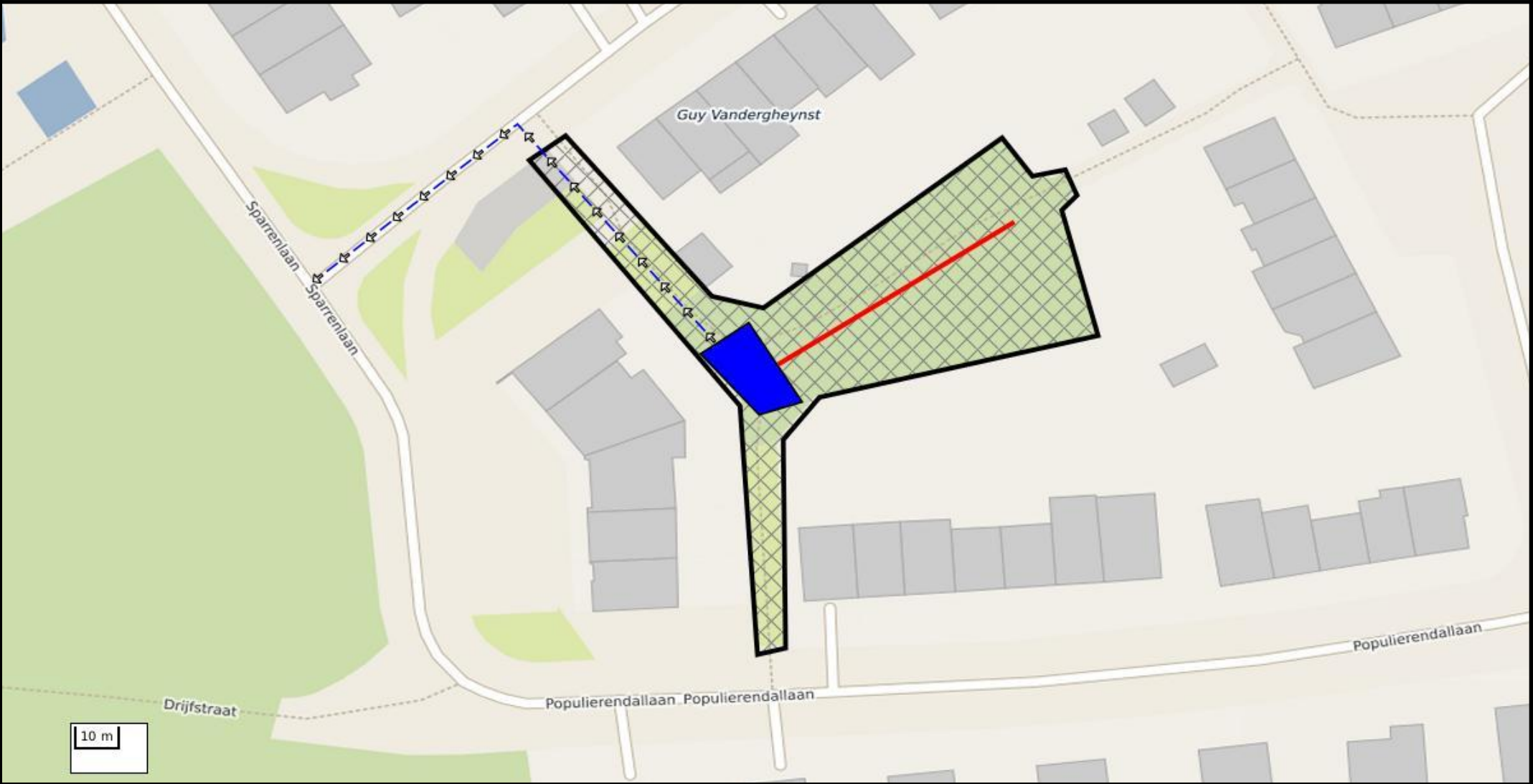
Aantal kavels: 1  
 Aantal boseigenaars: 1  
 Aard kapping: Eindkap

**Opmerking:****Bijzondere voorwaarden:**

- Afvoeren van alle kroonhout.
- Gebruik van rijplaten ter bescherming van borduur.
- Verkoper van dit lot is een openbaar bestuur en BTW-plichtig.

Bosgroepverantwoordelijke: Riek Broekaert

Lot : 2614



- Hout\_Perceel
- Hout\_Ruimingspiste
- Hout\_Stapelplaats
- Hout\_Toegangsweg



**Beschrijving van : LOT 2615**

Boomsoort	35	45	55	65	75	85	95	105	115	125	135	145	155	165	175	185	195	205	215	225	235	245	255	285	305	Totaal Aantal	Totaal Volume
Am. vogelkers				1																						1	0,24
Berk	2	4	1																							7	0,77
Beuk		1																								1	0,09
Es	15	14	15	6	4	2		1	1																	58	10,74
Esdoorn	6	7	11	7	2	2	2																			37	6,71
Grauwe abeel		2	3	1		3																				9	2,35
Haagbeuk			1	1																						2	0,34
Olm	3	2	4	4		1																				14	2,49
Populier (G)	1	1			1	5	2	2		4	4	3	6	4	5	2	4	3	3	1	2	2	1	1	1	58	136,52
Robinia	5	7	5	1	6	1		1																		26	6,45
Spar (G)									1																	1	1,00
Tamme kastanje	1	1	2	2	1	1	4	1		1																14	5,19
Wilg (G)										1					1											2	3,09
Zoete kers	1		1																							2	0,23
Zomereik			1					1																		2	0,88
<b>Totaal</b>	<b>34</b>	<b>39</b>	<b>44</b>	<b>23</b>	<b>14</b>	<b>15</b>	<b>8</b>	<b>6</b>	<b>2</b>	<b>6</b>	<b>4</b>	<b>3</b>	<b>6</b>	<b>4</b>	<b>6</b>	<b>2</b>	<b>4</b>	<b>3</b>	<b>3</b>	<b>1</b>	<b>2</b>	<b>2</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>234</b>	<b>177,08</b>

Gemeente:	Zaventem	Aantal kavels:	2
Adres:	Toegang via Namenstraat, 1930 Zaventem	Aantal boseigenaars:	1
Type eigenaars:	Openbaar bestuur (gemeente)	Aard kapping:	Eindkap populier en dunning loofhout
Ligging:	Zaventem		




**Opmerking:****Bijzondere voorwaarden:**

- Aangepaste exploitatietermijn: 1 juli 2026 tot en met 18 september 2026.
- Het ruimen van de bomen dient te gebeuren tijdens een langere droogteperiode.
- Ruimingspistes zijn aangeduid en worden in overleg verder afgestemd.
- De stapelplaats wordt in onderling overleg bepaald met de exploitant.
- Alle kroonhout dikker dan 7 cm diameter moet afgevoerd worden zodat het terrein plantklaar is.
- Eventuele omheiningen mogen worden uitgetrokken/losgemaakt en aan de kant worden gelegd. Ze dienen niet te worden hersteld.
- Opgelet: de verkoper van dit lot is een openbaar bestuur en BTW-plichtig.

Bosgroepverantwoordelijke:          Kathleen Vanhuysse

Lot : 2615



-  Hout\_Perceel
-  Hout\_Toegangsweg
-  Hout\_Ruimingspiste



**Beschrijving van : LOT 2616**

Boomsoort	35	45	55	65	75	85	95	105	115	125	135	145	155	165	175	195	225	235	Totaal Aantal	Totaal Volume
Es	5	11	9	11	2	2	2	1		1									44	15,54
Esdoorn	56	53	45	37	18	11	13	8	2	2	1								246	73,23
Populier (G)	3	7	21	15	35	30	40	44	32	26	18	7	7	3	2	2	1	1	294	279,73
Tamme kastanje	47	62	73	24	22	20	13	8	10	4	4	2	1		1				291	91,58
Wilg (G)				1															1	0,25
Zoete kers	3	5	5	6	1	3													23	5,77
Zomereik					1	1													2	0,86
Zwarte els		2	3	1															6	1,19
Totaal	114	140	156	95	79	67	68	61	44	33	23	9	8	3	3	2	1	1	907	468,14

Gemeente: Zaventem  
 Adres: Toegang via de fietssnelweg (F3), verlengde Erpsestraat Zaventem  
 Type eigenaars: Privé  
 Ligging: Zaventem

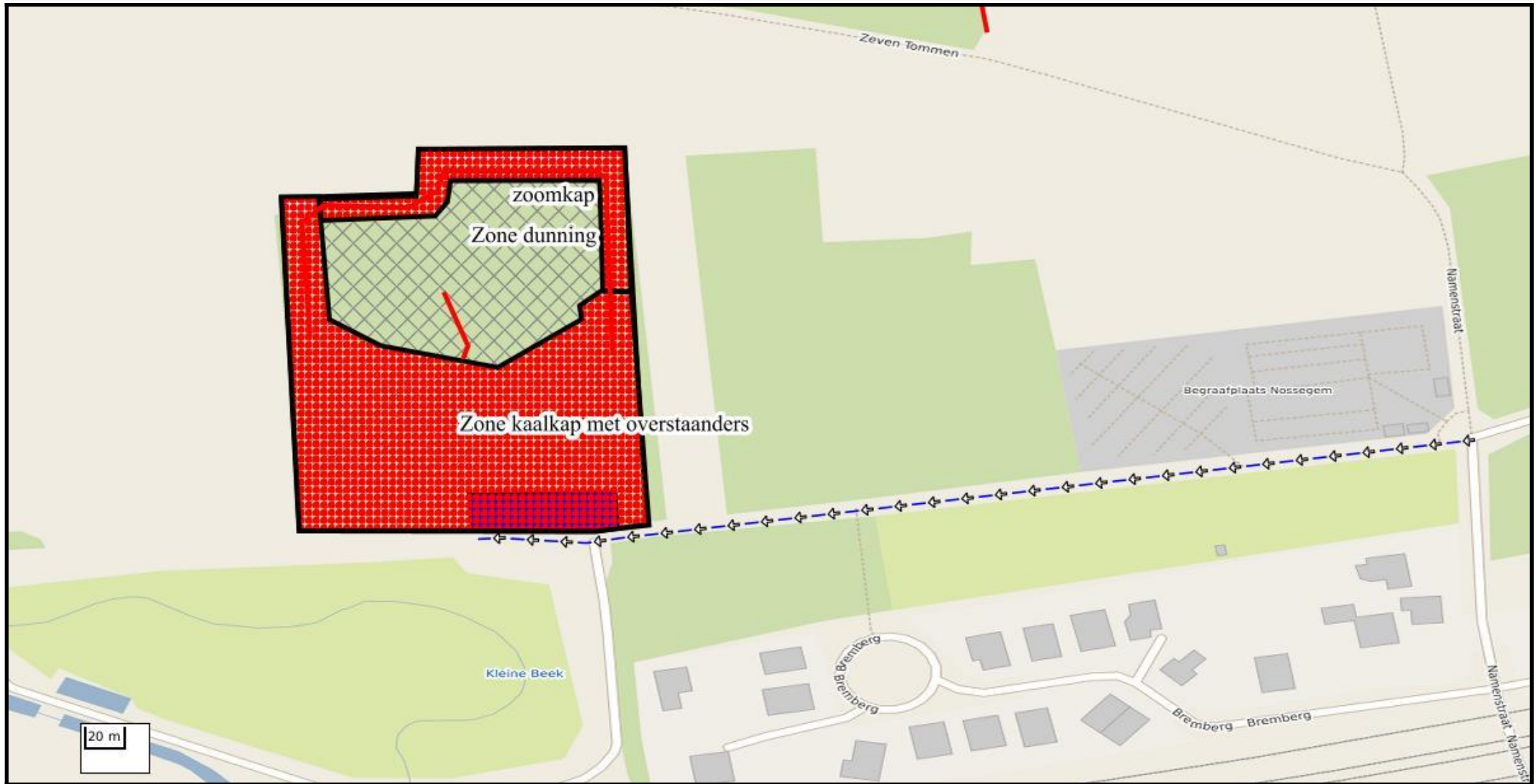
Aantal kavels: 1  
 Aantal boseigenaars: 1  
 Aard kapping: Combinatie:  
 grotendeels kaalkap  
 populier met

**Opmerking:****Bijzondere voorwaarden:**

- Het ruimen van de bomen dient te gebeuren tijdens een langere droogteperiode.
- De ruimingspistes zijn deels aangeduid op het terrein en worden verder in overleg met de exploitant bepaald.
- Alle kroonhout dikker dan 7 cm diameter moet afgevoerd worden zodat het terrein plantklaar is. In de 'zone dunning' mag het kroonhout blijven liggen.
- Op dit lot kan er eveneens geboden worden door niet-erkende kopers.

Bosgroepverantwoordelijke: Kathleen Vanhuyse

Lot : 2616



Hout\_Perceel

Hout\_Stapelplaats

Hout\_Toegangsweg

Hout\_Kaalkapzone

Hout\_Ruimingspiste



**Beschrijving van : LOT 2617**

Boomsort	35	45	55	65	75	85	95	105	115	125	135	145	155	165	175	185	195	205	215	225	235	255	285	295	315	325	395	Totaal Aantal	Totaal Volume	
Am. vogelkers	2	2	2			1					1																	8	2,19	
Amerikaanse eik							1																					1	0,77	
Berk		1	1	1	1	3	3		1			1																12	6,61	
Beuk		1																								1		2	7,27	
Es	4	4	8	10	4	3	6	10	5	5	4	8	3	4	2	2	3		1		2	2	1	1			1	93	177,40	
Esdoorn		6	8	2	5	5	6	3	2	2	4	2	2	1	1													49	37,28	
Grauwe abeel										1			1	1							1							4	8,29	
Haagbeuk						1			1																			2	1,30	
Olm			1																									1	0,15	
Paardekastanje			1																									1	0,19	
Populier (G)																									1	1		2	16,56	
Tamme kastanje																		1										1	2,04	
Wilg (G)									1	1		1																3	2,82	
Zoete kers	3		1	2	3	1	2							1														13	6,35	
Zomereik			2	1		1	1																					5	1,62	
Zwarte els					1																							1	0,35	
<b>Totaal</b>	<b>9</b>	<b>14</b>	<b>24</b>	<b>16</b>	<b>14</b>	<b>15</b>	<b>19</b>	<b>13</b>	<b>10</b>	<b>9</b>	<b>9</b>	<b>12</b>	<b>6</b>	<b>7</b>	<b>3</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>2</b>	<b>2</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>2</b>	<b>1</b>	<b>198</b>	<b>271,20</b>

Gemeente: Overijse  
 Adres: EsdoornenlaanA via losweg naast Esdoornenlaan 36, 3090 Overijse. Toegang  
 Type eigenaars: Privé  
 Ligging: Overijse

Aantal kavels: 2  
 Aantal boseigenaars: 2  
 Aard kapping: Dunning - zoomkap -  
 eindkap es

Opmerking:

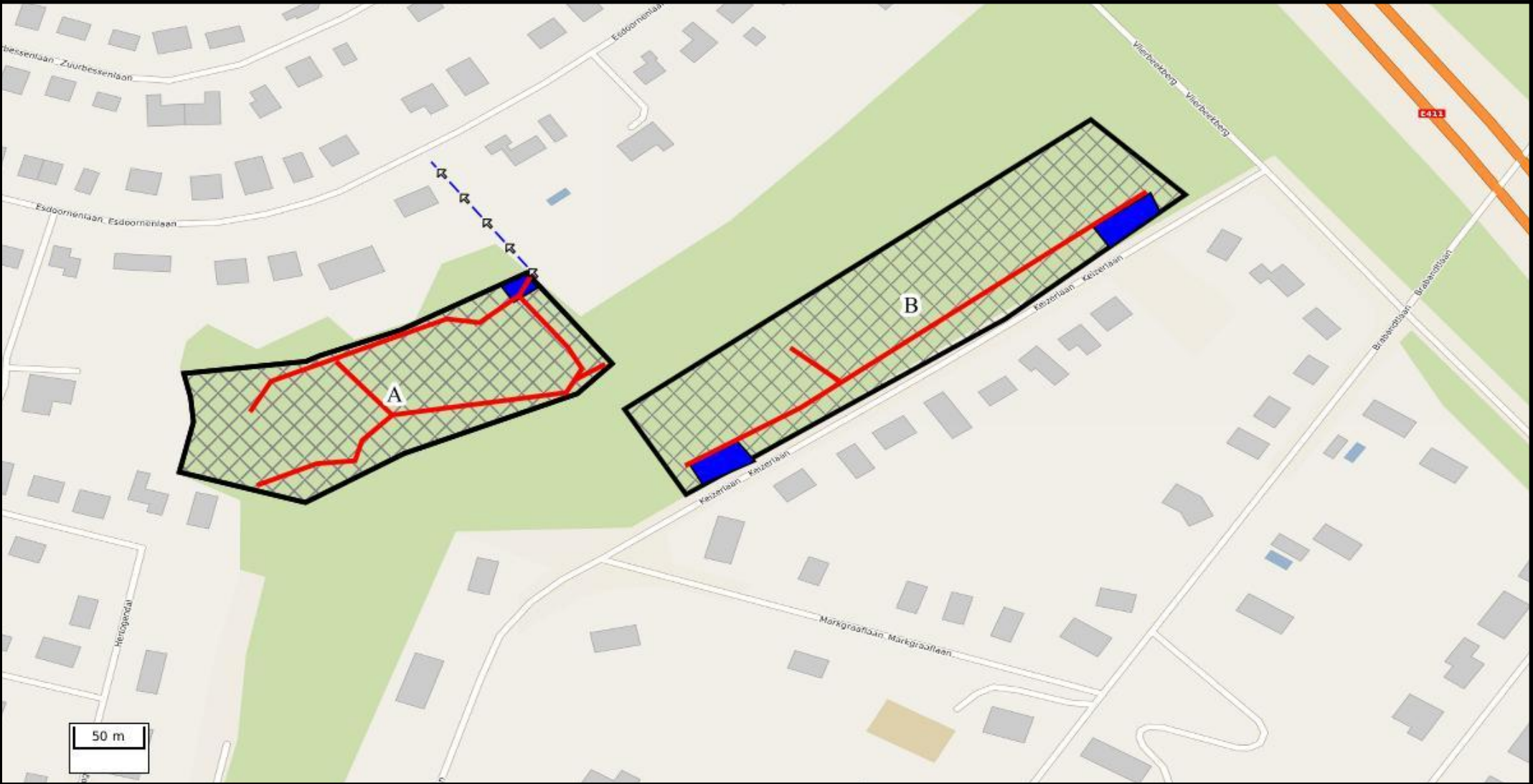
Bijzondere voorwaarden:

- Aangepaste exploitatietermijn: De exploitatie dient te worden uitgevoerd in de periode 1 juli 2026 tot en met 31 oktober 2026.
- Het ruimen van de bomen dient te gebeuren tijdens een langere droogteperiode.
- Ruimingspistes zijn deels (volledig op perceel 599B) op het terrein aangeduid en indicatief weergegeven op het exploitatieplan. Ze worden ter plaatse verder afgesproken met de exploitant. Machines blijven maximaal op de vaste piste; enkel waar noodzakelijk kan, in overleg met de bosconsulent, beperkt worden afgeweken.
- Toegangsweg: De poort kan tijdelijk verwijderd en teruggezet worden, indien dit kan zonder schade. Tussen poort en straat zijn rijplaten verplicht wegens een ondergrondse waterleiding. De uitweg moet nadien in oorspronkelijke staat worden hersteld. In het dal van perceel 637K is doorgang met machines of stapelen niet mogelijk door (deels onbekende) sterk gedegradeerde rioleringen.
- Toekomstbomen (blauw) blijven onbeschadigd, natuurlijke verjonging en aangeplante boompjes worden maximaal gespaard.
- Het kroonhout moet volledig worden afgevoerd zodat het terrein plantklaar is, vooral in de open zones (Noord- en oostzoom, open plekken op perceel 599B en de zoom op perceel 637K).
- Een terreinbezoek is aangewezen voor het formuleren van een bod.

Bosgroepverantwoordelijke:

Kathleen Vanhuyse

Lot : 2617



- Hout\_Toegangsweg
- Hout\_Perceel
- Hout\_Stapelplaats
- Hout\_Ruimingspiste



**Beschrijving van : LOT 2618**

Boomsoort	35	45	55	65	75	85	95	105	115	125	135	155	165	175	185	195	205	225	235	275	285	295	335	Totaal Aantal	Totaal Volume	
Es	1	2		4	3	1				2	1	2	2	1	2	2	4	2	1	1	2			33	91,74	
Wilg (G)					3		1	2	3			1											2	1	13	28,30
Zoete kers						1																			1	0,27
Zwarte els	1	1	4	3	1	1	1		2	1	1	1	1												18	10,33
Totaal	2	3	4	7	7	3	2	2	5	3	2	4	3	1	2	2	4	2	1	1	2	2	1	65	130,65	

Gemeente:	Overijse	Aantal kavels:	2
Adres:	Schapenweg ter hoogte van kruising met Lindaal, 3090 Overijse	Aantal boseigenaars:	1
Type eigenaars:	Privé	Aard kapping:	Groepenkap - sanitaire en veiligheidskap
Ligging:	Overijse		

**Opmerking:****Bijzondere voorwaarden:**

- Aangepaste exploitatietermijn: de exploitatie dient te worden uitgevoerd in de periode 1 juli 2026 tot en met 31 oktober 2026. Er mag niet geveld of uitgereden worden in de laatste 2 weken van juli.
- Het ruimen van de bomen dient te gebeuren tijdens een langere droogteperiode.
- De ruimingspistes worden in onderling overleg bepaald met de exploitant.
- In de centrale moeraszone met de grote zegges mag niet gereden worden.
- De stapelplaats: De laurierkers mag zonder probleem verwijderd worden hiervoor. De beukenhaag verderop dient maximaal behouden te blijven en mag over een lengte van maximaal 20 m indien nodig worden ingekort tot 1 m hoogte.
- Alle kroonhout moet afgevoerd worden door de koper/exploitant, zodat het terrein plantklaar is. Een uitzondering is het kroonhout dat noodwendig in de moeraszone moet vallen. Dit mag ter plaatse blijven liggen.
- Op dit lot kan er eveneens geboden worden door niet-erkende kopers.

Bosgroepverantwoordelijke: Kathleen Vanhuyse

Lot : 2618



- Hout\_ Geen zware machines Zone
- Hout\_Perceel
- Hout\_Stapelplaats



**Beschrijving van : LOT 2619**

Boomsort	35	45	55	65	75	85	95	105	115	125	135	145	155	165	175	185	195	205	215	225	245	255	275	295	305	325	375	Totaal Aantal	Totaal Volume
Berk				1	1				1																			3	1,56
Conifeer	1	5	5	3	4	5	3		2	1		1																30	12,53
Corsikaanse den		1						1																				2	0,85
Douglasspar						1	1	1		2																		5	5,92
Es						2				1																		3	2,11
Esdoorn	1	2	1			1			1				1															7	3,77
Grauwe abeel							1	2		3	2	3		1														12	16,63
Lijsterbes (G)			1																									1	0,18
Olm								1																				1	0,93
Populier (G)														1	1	3	2	2	4	3	3	1	3	1	1	2	1	28	139,29
Spar (G)	1		2	1																								4	0,64
Zoete kers	1	4	4	6	1	2	3																					21	6,93
Zomereik					1		1	1																				3	1,83
Zwarte els	1	4	3	5	2		1		1																			17	4,51
<b>Totaal</b>	<b>5</b>	<b>16</b>	<b>16</b>	<b>16</b>	<b>9</b>	<b>11</b>	<b>10</b>	<b>6</b>	<b>5</b>	<b>7</b>	<b>2</b>	<b>4</b>	<b>1</b>	<b>2</b>	<b>1</b>	<b>3</b>	<b>2</b>	<b>2</b>	<b>4</b>	<b>3</b>	<b>3</b>	<b>1</b>	<b>3</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>2</b>	<b>1</b>	<b>137</b>	<b>197,67</b>

Gemeente: Kampenhout

Adres: Aarschotsebaan toegang tegenover nr. 96, 1910 Kampenhout

Type eigenaars: Privé

Ligging: Kampenhout

Aantal kavels: 6

Aantal boseigenaars: 1

Aard kapping: Eindkap populier

Opmerking:

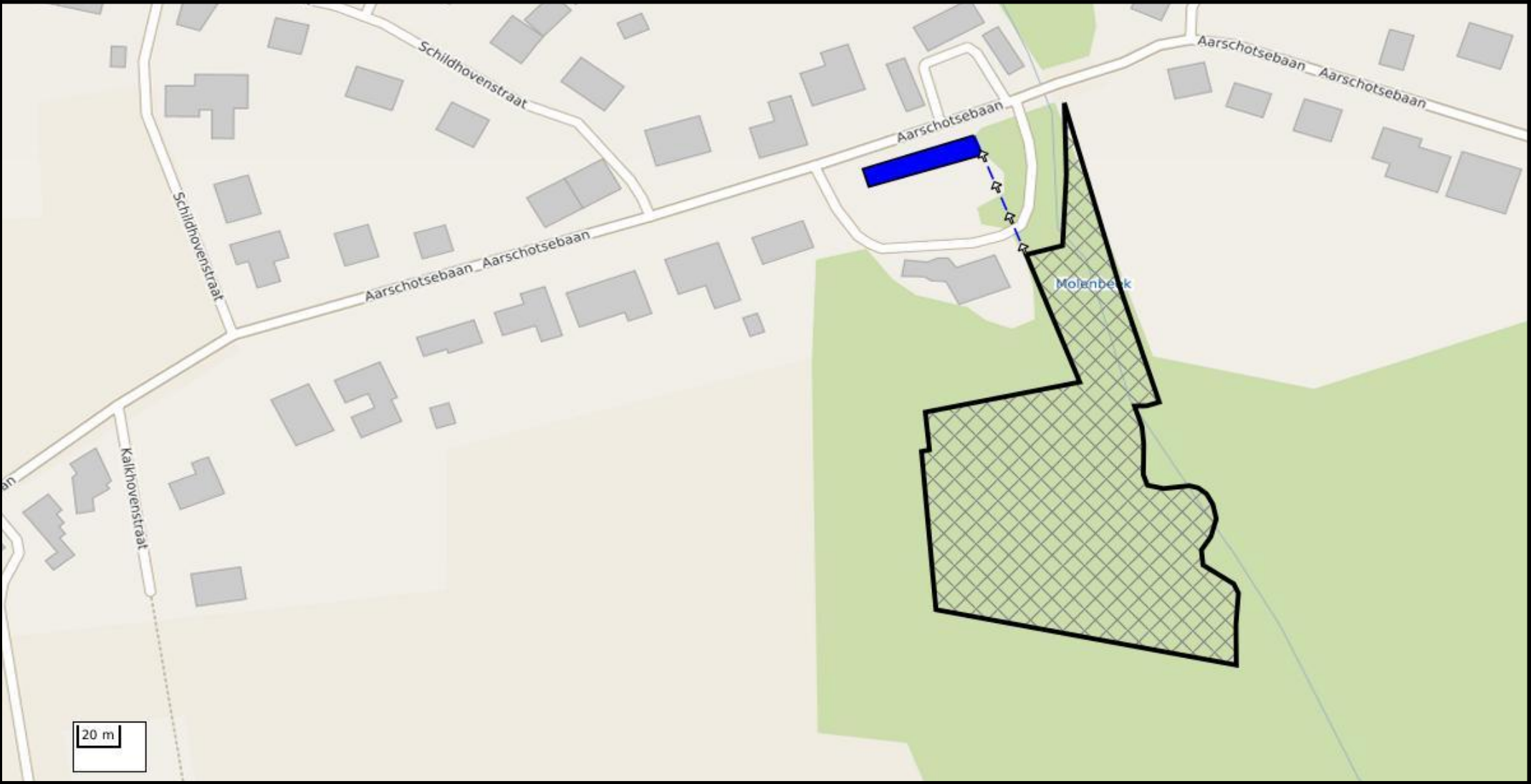
Bijzondere voorwaarden:


- Aangepaste exploitatietermijn: de exploitatie dient te worden uitgevoerd in de periode 1 juli 2026 tot en met 31 oktober 2026.
  - Uitweg en stapelplaats: de exploitant herstelt zelf gereden sporen en verwijdert houtresten. Herinzaai is geen deel van de opdracht.
  - Het ruimen van de bomen dient te gebeuren tijdens een langere droogteperiode.
  - De ruimingspistes worden in onderling overleg bepaald met de exploitant.
  - Alle kroonhout dikker dan 7 cm diameter moet afgevoerd worden door de koper/exploitant zodat het terrein plantklaar is.
  - De laurierkers dient te worden afgezet en uitgegraven.
  - De vrije doorstroming van de Molenbeek moet altijd verzekerd zijn. De oevers mogen niet beschadigd worden en moeten zo nodig hersteld worden.
- Takken of andere boomdelen die in de beek terechtkomen, moeten onmiddellijk verwijderd en afgevoerd worden.
- Op dit lot kan er eveneens geboden worden door niet-erkende kopers.

Bosgroepverantwoordelijke:

Kathleen Vanhuyse

Lot : 2619



-  Hout\_Perceel
-  Hout\_Stapelplaats
-  Hout\_Toegangsweg



**Beschrijving van : LOT 2620**

Boomsoort	75	85	95	105	115	125	135	145	155	165	175	185	215	225	235	255	Totaal Aantal	Totaal Volume
Amerikaanse eik									1			1	2	2	1	1	8	29,79
Corsikaanse den						1	1			3		1					6	16,68
Grove den	1	1	4	7	2	6	4	2	2	3	1	1					34	50,99
Totaal	1	1	4	7	2	7	5	2	3	6	1	3	2	2	1	1	48	97,46

Gemeente: Oud-Heverlee  
 Adres: Linderonde  
 Type eigenaars: Privé  
 Ligging: Linderonde, Oud-Heverlee

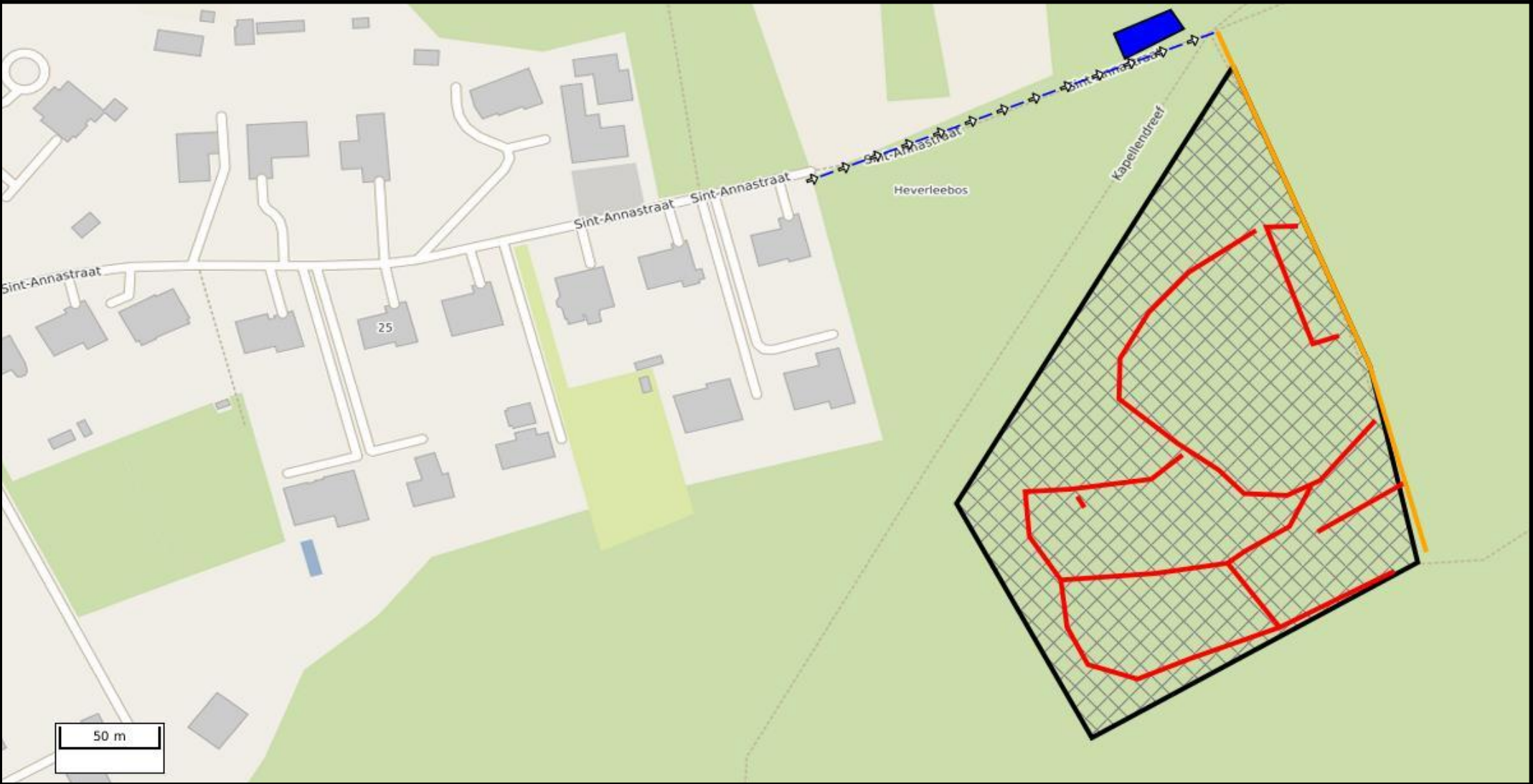
Aantal kavels: 1  
 Aantal boseigenaars: 1  
 Aard kapping: Dunning en individuele  
 eindkap

**Opmerking:****Bijzondere voorwaarden:**

- Het kroonhout mag volledig afgevoerd te worden door de koper/exploitant. Kroonhout dat blijft liggen moet verspreid blijven liggen.
- Op dit lot kan er eveneens geboden worden door niet-erkende kopers.
- Het is niet toegelaten om te rijden, of om bomen te laten vallen in zones waarin geen rode of roze gemarkeerde bomen staan.
- Bij gebruik van de stapelplaats en de toegangsweg is het zeer belangrijk geen schade te veroorzaken aan de beukendreef. Hout moet op minstens 3 meter van de stam van de beuken gestapeld worden.

Bosgroepverantwoordelijke: Pieter Spoelders

Lot : 2620



Hout\_Perceel

Hout\_Ruimingspiste-bosweg

Hout\_Stapelplaats

Hout\_Toegangsweg

Hout\_Ruimingspiste



**Beschrijving van : LOT 2621**

Boomsoort	35	45	55	65	75	85	95	105	115	125	135	145	155	165	175	185	195	205	215	225	235	245	255	265	285	295	315	Totaal Aantal	Totaal Volume	
Olm	1	1		1	1																								4	0,61
Populier (G)		2	3	4	2	4	5	2	6	5	5	8	15	11	6	6	6	5	9	5	6	1	1	1	1	1		120	308,56	
Wilg (G)																											1	1	6,07	
Zomereik	1	3	7	3	2	1	2		1	2																		22	7,85	
Totaal	2	6	10	8	5	5	7	2	7	7	5	8	15	11	6	6	6	5	9	5	6	1	1	1	1	1	1	147	323,10	

Gemeente:	Haacht	Aantal kavels:	2
Adres:	A: Lipsestraat thv nr 96 en B: einde Heike, Haacht	Aantal boseigenaars:	2
Type eigenaars:	Privé en openbaar bestuur	Aard kapping:	Eindkap xPo
Ligging:	Haacht		

Opmerking:

Bijzondere voorwaarden:

Bestand A:

- Bomen gemarkeerd met blauwe driehoek moeten achterblijven als liggend dood hout.
- De bomen moeten geruimd worden met een rupskraan.
- Het ruimen van de bomen dient te gebeuren tijdens een voldoende droge periode/langere droogteperiode/of bij strenge vorst.
- De exploitatie moet ten laatste op 31 oktober 2026 afgerond zijn.
- Zodra de werken worden aangevat geldt een maximale uitvoeringstermijn van 8 weken.
- De ruimingspistes worden in onderling overleg bepaald met de exploitant.
- De uitrijroute over perceel 392B en 393C staat aangeduid op het exploitatieplan. Deze route is maximaal 5 meter breed langs het wandelpad.

Eventuele sporen dienen geëffend te worden.

- De koper moet het wandelpad beschermen (bv. rijplaten) tijdens de oversteek en eventuele schade nadien zelf herstellen.
- Aan de ingang van het bos bevindt zich een drainagebuis onder het wandelpad. De koper is verplicht alle nodige maatregelen te nemen om schade aan deze drainagebuis te voorkomen. Indien deze bescherming niet kan worden gegarandeerd, dient de koper een alternatieve uitrijroute te gebruiken.

Schade aan de drainagebuis is volledig ten laste van de koper.

- De stapelplaats staat aangeduid op het exploitatieplan en is maximaal 15 meter breed over de volledige lengte van het grasland.
- De stapelplaats moet vrij van hout en schors achtergelaten worden.
- De koper verbindt zich ertoe om 5 (vijf) ton stamstukken van populier, overeenkomend met een minimaal gestapeld volume van 10 m<sup>3</sup>, achter te laten op de noordoostelijke hoek van het aangrenzende grasland. De stamstukken mogen van mindere houtkwaliteit zijn, doch mogen geen dun kroonhout betreffen.
- Het kroonhout dient volledig afgevoerd te worden door de koper/exploitant.
- De aanvang van de exploitatie moet minstens 5 werkdagen op voorhand gemeld worden aan de Bosgroep.
- De verkoper staat in voor het tijdelijk afsluiten van het wandelpad ter hoogte van de werkzones, zodat de koper de werkzaamheden veilig kan uitvoeren.
- Alle beken en grachten worden hersteld in oorspronkelijke toestand.
- De koper staat zelf in voor het afzagen van het onderhoud/hakhout.
- Opgelet; de verkoper van dit lot is BTW-plichtig. Bovenop de koopsom dient 6% BTW betaald te worden door de koper. Op 74,52 % van de koopsom van dit lot 2026\_Haacht is 6 % btw van toepassing.
- Opgelet; (een van de) eigenaars van dit lot is een openbaar bestuur. Bij bieding moet de exploitant een belofte van bankwaarborg of borgstellingskrediet voorleggen.

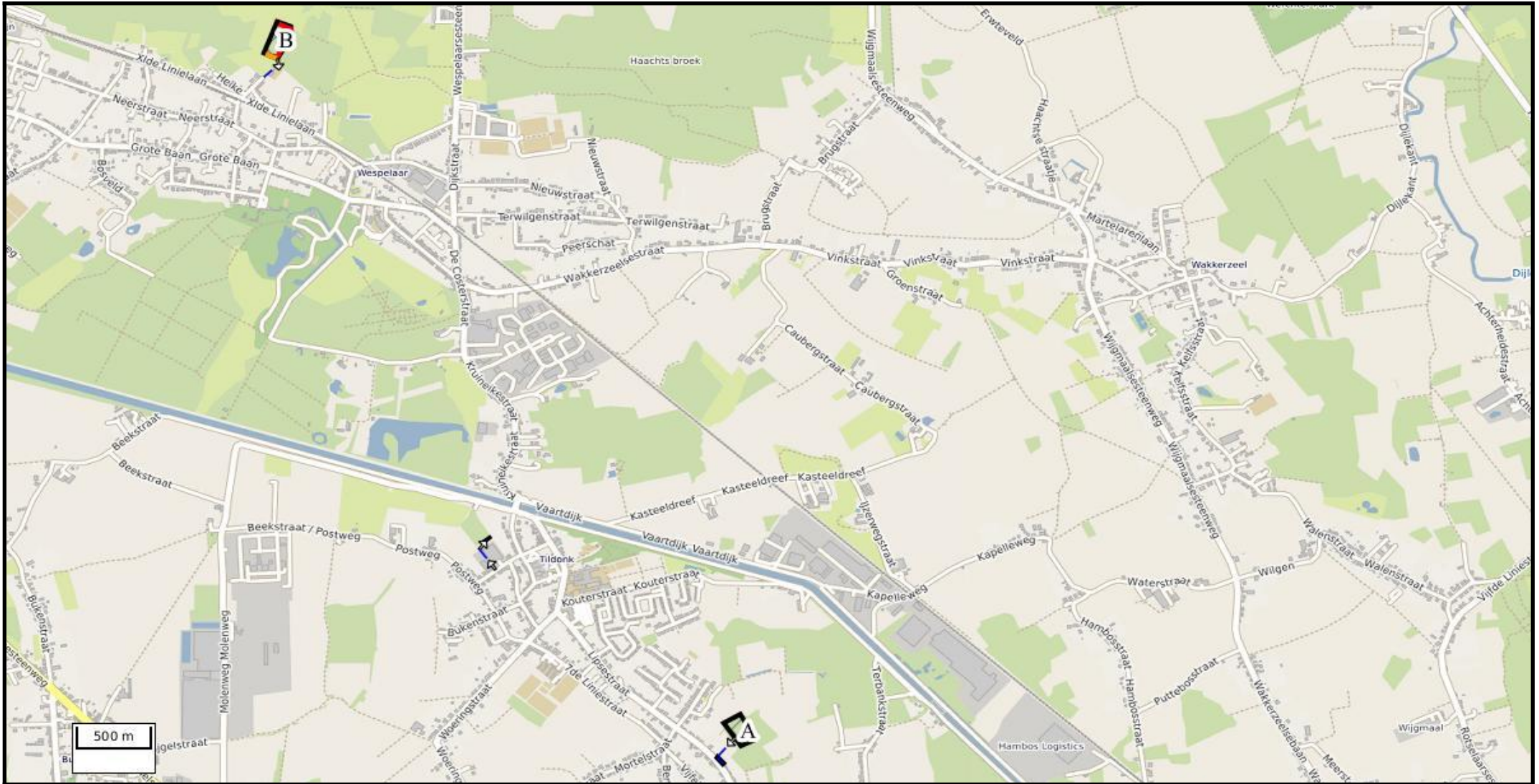
Bestand B:

- Uitbreiding van de standaardschoontijd: er mag niet geëxploiteerd worden van 1 maart tot 1 juli.
- De bomen moeten geruimd worden met een rupskraan.
- Het ruimen van de bomen dient te gebeuren tijdens een voldoende droge periode/langere droogteperiode/of bij strenge vorst.
- De ruimingspiste staat aangeduid op het exploitatieplan. Er mag slechts 1 piste in gebruik genomen worden.
- De stapelplaats is aangeduid op het exploitatieplan en dient door de koper te worden gebruikt. Indien deze onvoldoende toegankelijk blijkt voor afvoer, zal de verkoper contact nemen met de eigenaars van het grasland aan de ingang van de bosweg om een geschikte en toegankelijke stapelplaats te voorzien.
- In een zone van 6 m rond de langs de beek mag niet gereden worden met machines.
- De koper staat zelf in voor het afzagen van het onderhoud/hakhout.

- Het kroonhout dat achterblijft, dient op rillen van maximum 2 meter breed te worden getrokken op een locatie in overleg met de verkoper.
- Al het kroonhout mag ook afgevoerd worden indien de koper dat wenst.
- De exploitatie moet ten laatste op 31 december 2026 afgerond zijn.
- Opgelet; de verkoper van dit lot is niet BTW-plichtig. Op 25,48 % van de koopsom van lot 2026\_Haacht is geen btw verschuldigd.
- Opgelet: ter hoogte van de ingang van het bos bevindt zich een haard van Japanse duizendknoop. De koper dient alle nodige voorzorgsmaatregelen te nemen om te vermijden dat plantenresten, wortelstukken of grondmateriaal afkomstig van deze haard worden verspreid binnen het bos of in de nabije omgeving. Het verplaatsen van besmet materiaal buiten de aangeduide zone is niet toegestaan.

Bosgroepverantwoordelijke: Pieter Spoelders

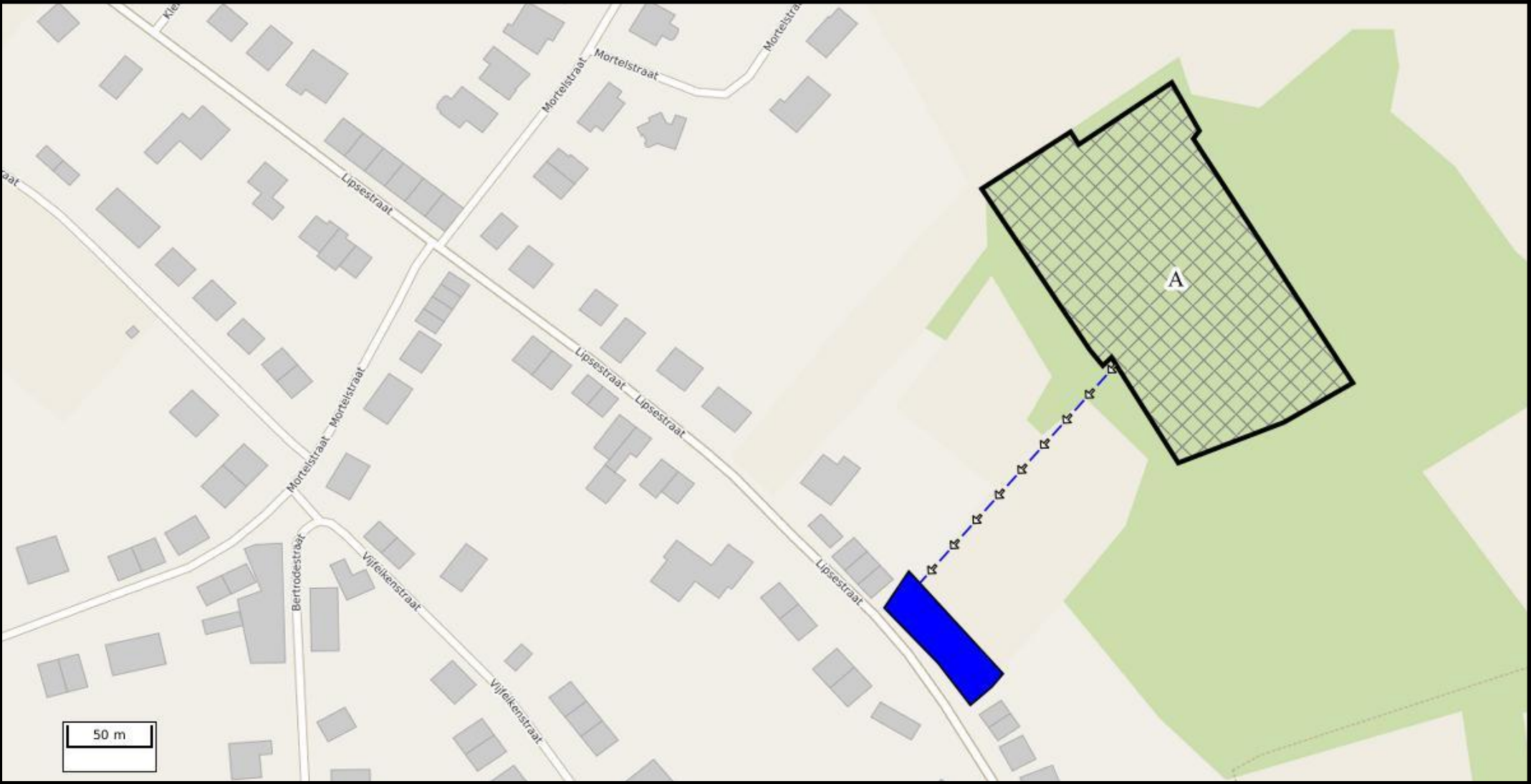
Lot : 2621




- Hout\_Ruimingspiste
- Hout\_Ruimingspiste-bosweg
- Hout\_Stapelplaats
- Hout\_Perceel
- Hout\_Toegangsweg



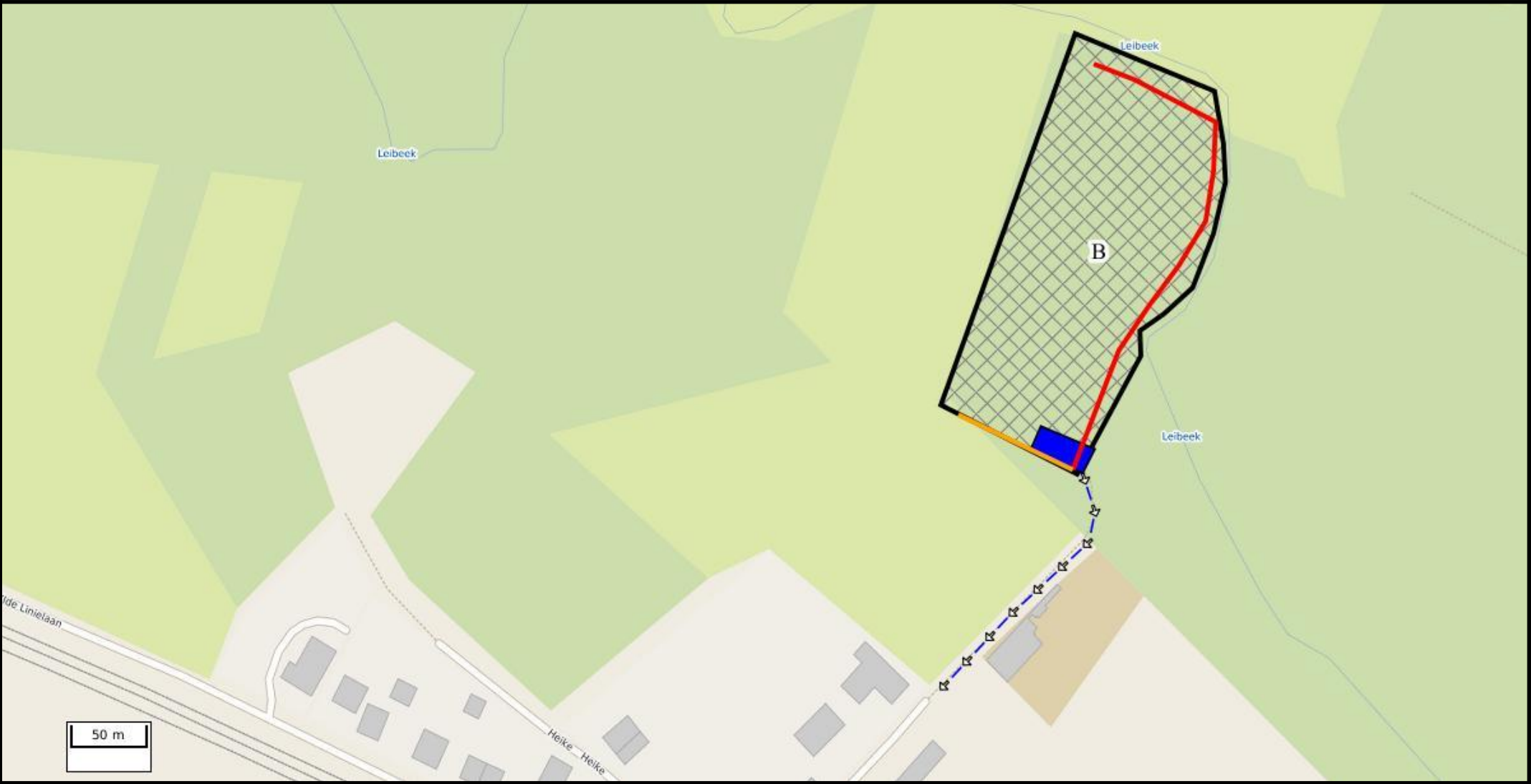
Lot : 2621



-  Hout\_Perceel
-  Hout\_Stapelplaats
-  Hout\_Toegangsweg



Lot : 2621



- Hout\_Perceel
- Hout\_Ruimingspiste
- Hout\_Ruimingspiste-bosweg
- Hout\_Stapelplaats
- Hout\_Toegangsweg



**Beschrijving van : LOT 2622**

Boomsoort	25	35	45	55	65	75	85	95	105	115	125	135	145	215	225	255	Totaal Aantal	Totaal Volume
Am. vogelkers	2	2		1		1		1									7	0,87
Amerikaanse eik			1						1					1	1	1	5	12,22
Robinia		5	7	14	12	20	16	17	20	6	11	5	1				134	74,22
Tamme kastanje		1		1	2	2	5	5	3	7	5	4	1				36	26,82
Zomereik		1			1	2	2	1									7	2,62
Totaal	2	9	8	16	15	25	23	24	24	13	16	9	2	1	1	1	189	116,75

Gemeente: Leuven  
 Adres: Langs de Koningsstraat Leuven  
 Type eigenaars: Privé  
 Ligging: Kessel-Lo

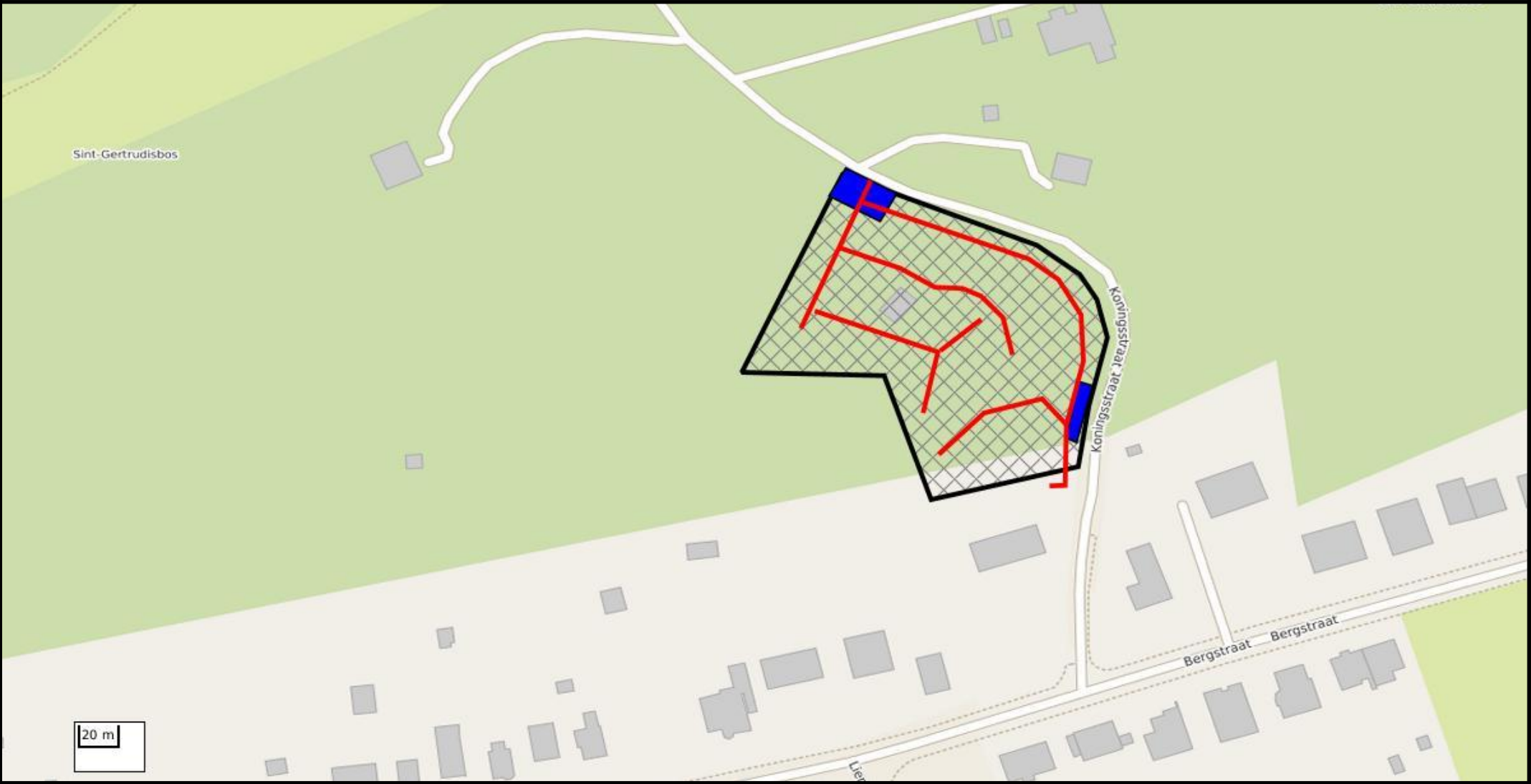
Aantal kavels: 2  
 Aantal boseigenaars: 1  
 Aard kapping: Eindkap en dunning

**Opmerking:****Bijzondere voorwaarden:**

- Op het bosperceel staat een constructie die niet beschadigd mag worden.
- De exploitant neemt de nodige maatregelen m.b.t. het vellen van hellende bomen en veilig werken vanop straat.
- Er geldt een parkeerverbod in de straat.
- Enkele bomen hebben ingegroeide metalen schapendraad.
- Laurierkers wordt afgezet en afgevoerd.

Bosgroepverantwoordelijke: Marijke Smans

Lot : 2622



-  Hout\_Perceel
-  Hout\_Stapelplaats
-  Hout\_Ruimingspiste



**Beschrijving van : LOT 2623**

Boomsoort	35	45	55	65	75	85	95	105	115	125	135	145	155	165	175	185	225	Totaal Aantal	Totaal Volume
Es					1		1											2	0,76
Gewone esdoorn	6	5	4					1										16	1,36
Olm			2															2	0,18
Populier (G)	1								2	3	3	9	4	4	3	1	1	31	51,41
Spar (G)	1																	1	0,02
Wilg (G)		2		1	1		1											5	0,94
Zoete kers			1						1									2	0,94
Zomereik		2	1	1	1													5	0,55
Zwarte els		1		1	2	1		1			1							7	2,86
<b>Totaal</b>	<b>8</b>	<b>10</b>	<b>8</b>	<b>3</b>	<b>5</b>	<b>1</b>	<b>2</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>9</b>	<b>4</b>	<b>4</b>	<b>3</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>71</b>	<b>59,02</b>

Gemeente: Rotselaar  
 Adres: Grensstraat, Rotselaar  
 Type eigenaars: Privé  
 Ligging: Grensstraat, Rotselaar

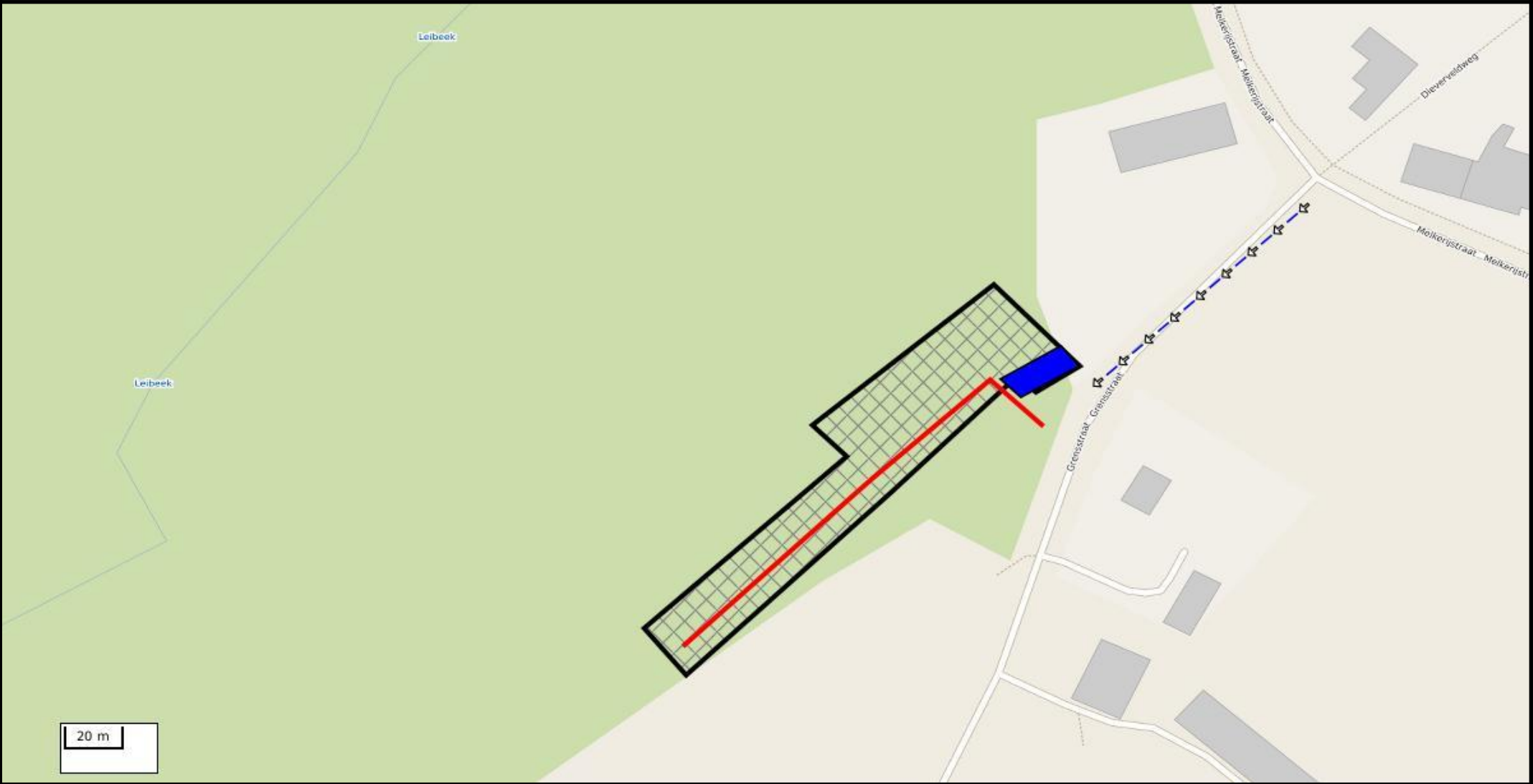
Aantal kavels: 1  
 Aantal boseigenaars: 1  
 Aard kapping: Zoomkap

**Opmerking:****Bijzondere voorwaarden:**

- Uitbreiding van de standaardschoontijd: er mag niet geëxploiteerd worden van 15 februari tot en met 30 juni. Een zomervelling is aangewezen.
- De bomen moeten geruimd worden met een rupskraan of waar mogelijk gelierd worden vanop de bosweg. Korte draaiende bewegingen met elke ruimingsmachine moeten tot een minimum beperkt worden. Het ruimen van de bomen dient te gebeuren tijdens een voldoende droge periode/langere droogteperiode/of bij strenge vorst.
- De ruimingspistes worden in onderling overleg bepaald met de exploitant. In de zoom mag slechts 1 ruimingspiste gebruikt worden waarvan de ligging als indicatie is aangeduid op het exploitatieplan.
- De koper staat zelf in voor het afzagen van het onderhoud/hakhout.
- Het kroonhout dat achterblijft, dient op rillen van maximum 2 m breed te worden getrokken, aan de kant van de bosweg.

Bosgroepverantwoordelijke: Pieter Spoelders

Lot : 2623



-  Hout\_Perceel
-  Hout\_Ruimingspiste
-  Hout\_Stapelplaats
-  Hout\_Toegangsweg



**Beschrijving van : LOT 2624**

Boomsoort	35	45	55	65	75	85	95	105	115	125	135	145	155	165	175	185	195	205	215	225	235	245	255	Totaal Aantal	Totaal Volume	
Amerikaanse eik		1	1				1		1			1		1											6	5,99
Berk		1	1	1		1																			4	1,23
Es	14	23	20	16	15	11	4	6	1	3	1														114	38,88
Esdoorn	17	20	15	13	5	5	2	1	1				1												80	14,06
Grauwe abeel	2	3	2	2	3	3	2	5	1	3	1														27	16,07
Meidoorn	1	1																							2	0,08
Populier (G)				1					1	3	3	2	2	5	2	3	6	2	4	4	1	1	1		41	102,70
Zomereik									1																1	0,73
<b>Totaal</b>	<b>34</b>	<b>49</b>	<b>39</b>	<b>33</b>	<b>23</b>	<b>20</b>	<b>9</b>	<b>12</b>	<b>6</b>	<b>9</b>	<b>5</b>	<b>3</b>	<b>3</b>	<b>6</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>6</b>	<b>2</b>	<b>4</b>	<b>4</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>275</b>	<b>179,74</b>	

Gemeente: Rotselaar  
 Adres: Lindeweg, Rotselaar  
 Type eigenaars: Openbaar bestuur  
 Ligging: Lindeweg, Rotselaar

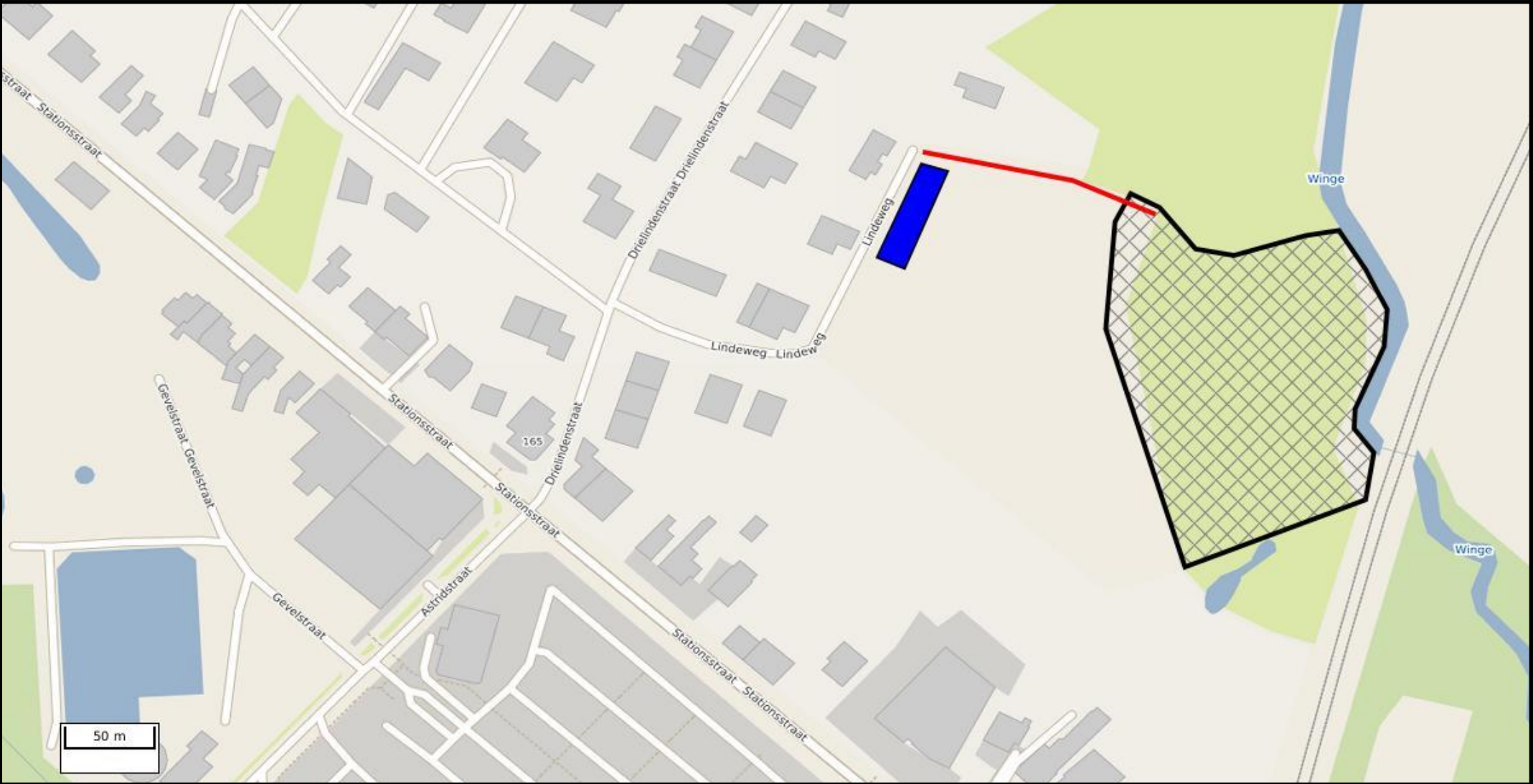
Aantal kavels: 1  
 Aantal boseigenaars: 1  
 Aard kapping: Kaalkap


**Opmerking:****Bijzondere voorwaarden:**

- De te kappen bomen zijn gemarkeerd met roze strepen. De oranje markering is te negeren.
- De bomen moeten geruimd worden met een rupskraan. Korte draaiende bewegingen met elke ruimingsmachine moeten tot een minimum beperkt worden.
- De ruimingspiste over de akker staat aangeduid op het exploitatieplan. In het bos zelf worden deze in onderling overleg bepaald met de exploitant.
- De uitvoeringstermijn is 16 augustus 2026 tot en met 15 oktober 2026. Dit is als de akker braak ligt. Als de akker eerder braak liggen dan zal dit gecommuniceerd worden met de koper.
- Het ruimen van de bomen dient te gebeuren tijdens een voldoende droge periode/langere droogteperiode/of bij strenge vorst.
- De koper staat zelf in voor het afzagen van het onderhoud/hakhout.
- Het kroonhout dient volledig afgevoerd te worden door de koper/exploitant.
- Opgelet; de verkoper van dit lot is een openbaar bestuur en BTW-plichtig.

Bosgroepverantwoordelijke: Pieter Spoelders

Lot : 2624



-  Hout\_Perceel
-  Hout\_Ruimingspiste
-  Hout\_Stapelplaats



**Beschrijving van : LOT 2625**

Boomsort	25	35	45	55	65	75	85	95	105	115	125	135	145	155	165	Totaal Aantal	Totaal Volume
Am. vogelkers	49	59	25	13	6	5	7		3	5	3				1	176	24,51
Amerikaanse eik				1	1		1		1		1	1				6	3,69
Berk		1	3	3	5	11	8	3	3	1			1			39	15,68
Corsikaanse den		5	13	26	33	12	9	6	1							105	29,39
Den								1				1				2	1,86
Grauwe abeel		2	1		1			1						1		6	2,55
Zomereik	1	1	7	8	12	8	3	2	1	1	1	1				46	14,01
Zwarte els			1	1	4	2	2	2								12	4,01
Totaal	50	68	50	52	62	38	30	15	9	7	5	3	1	1	1	392	95,69

Gemeente: Tremelo  
 Adres: A: Galgenbergstraat en B: Van Espenstraat  
 Type eigenaars: Privé  
 Ligging:

Aantal kavels: 2  
 Aantal boseigenaars: 1  
 Aard kapping: Zoomkap en dunning

Opmerking:

Bijzondere voorwaarden:

Bestand A:

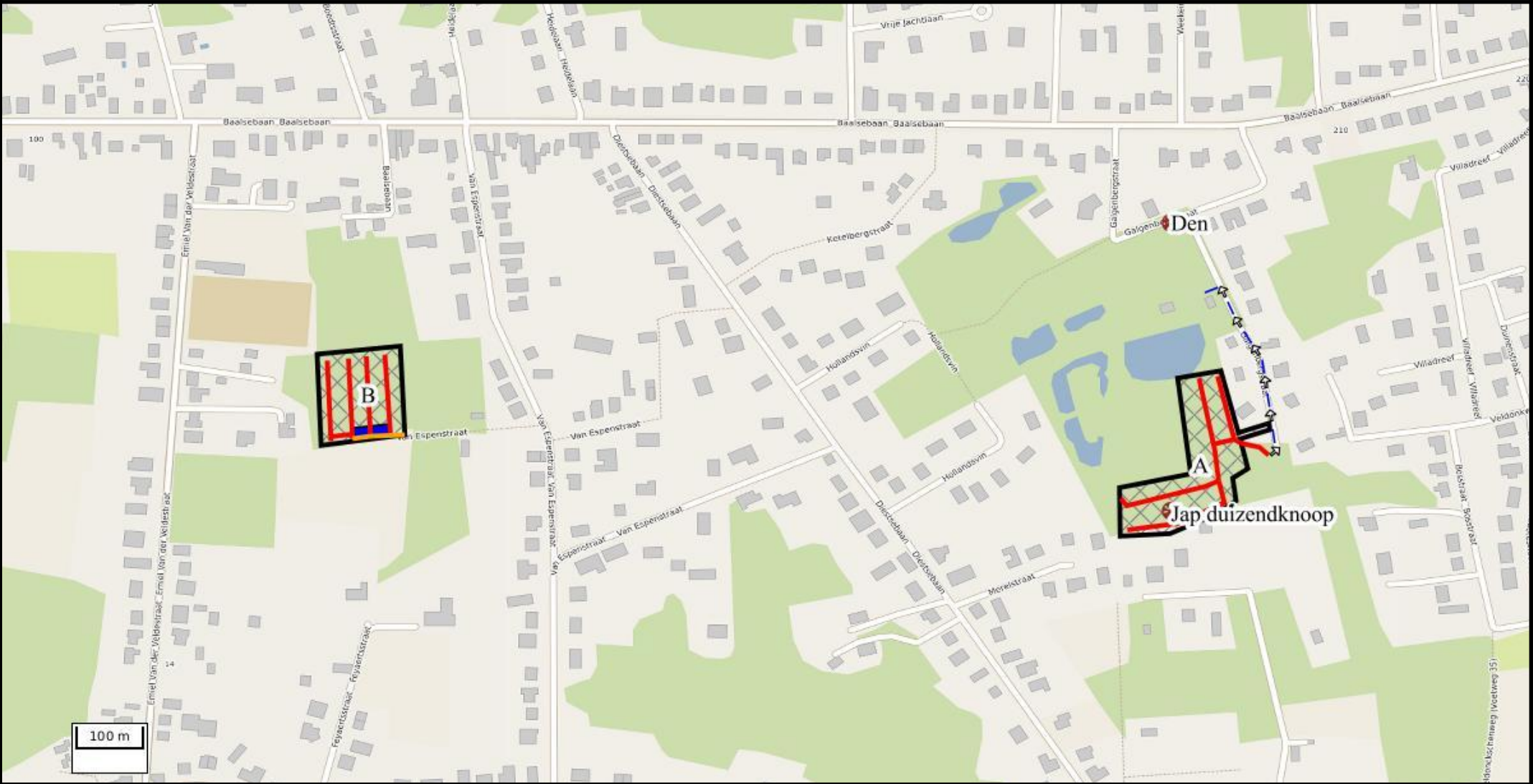
- De ruimingspistes en stapelplaats staan aangeduid op het terrein en op het exploitatieplan.
- De koper staat zelf in voor het afzagen van het onderhoud/hakhout.
- Het kroonhout moet verspreid blijven liggen.
- De start van de exploitatie moet minstens 3 werkdagen op voorhand gecommuniceerd worden aan de Bosgroep.
- Vanaf de effectieve aanvang van de werken geldt een maximale uitvoeringstermijn van 4 weken, inclusief het uitrijden van de stammen tot aan de stapelplaats, maar exclusief de afvoer vanaf de stapelplaats.
- Vanaf ingebruikname van de stapelplaats geldt een maximale ligduur van het hout van 4 weken, gerekend van eerste aanvoer tot volledige afvoer.
- Op vrijdag, zaterdag en zondag is geen verkeer toegelaten in de omgeving van de visvijver, inclusief het uitrijden naar de stapelplaats.
- Op perceel 24006C0142/00L002 (tegenover Baalsebaan 198, Tremelo) dienen twee gemarkeerde overhangende grove dennen veilig en gecontroleerd te worden neergelegd. Het hout blijft ter plaatse in het bos en wordt niet uitgesleept of afgevoerd.
- In het bos bevindt zich een afgebakende haard van Japanse duizendknoop, die bij aanvang van de exploitatie door de verkoper met werflint wordt omheind. Binnen deze zone zijn velling, berijding en verplaatsing van planten- of grondmateriaal verboden. Verspreiding als gevolg van de exploitatie is volledig ten laste van de koper.
- Langs de uitrijroute bevinden zich gemarkeerde "geboortebomen". Deze bomen mogen niet beschadigd worden; eventuele schade is volledig ten laste van de koper.
- Op dit lot kan er eveneens geboden worden door niet-erkende kopers.

Bestand B:

- De ruimingspistes en stapelplaats staan aangeduid op het terrein en op het exploitatieplan.
- Schorsschade aan de stamvoeten van de aanwezige zomereiken aan de stapelplaats is niet toegelaten en valt volledig ten laste van de koper.
- De koper staat zelf in voor het afzagen van het onderhoud/hakhout.
- Het kroonhout moet verspreid blijven liggen.
- Op dit lot kan er eveneens geboden worden door niet-erkende kopers.

Bosgroepverantwoordelijke: Pieter Spoelders

Lot : 2625



- Hout\_Ruimingspiste-bosweg
- Hout\_Stapelplaats
- Hout\_Toegangsweg
- Hout\_Boom
- Hout\_Perceel
- Hout\_Ruimingspiste



**Beschrijving van : LOT 2626**

Boomsoort	35	45	55	65	75	85	95	105	115	125	135	145	155	165	175	185	195	205	215	235	245	265	Totaal Aantal	Totaal Volume	
Am. vogelkers	2	4																						6	0,41
Amerikaanse eik	21	24	26	38	45	39	18	30	35	22	24	13	5	11	8	3	2	6	1	2	1	1	375	355,71	
Beuk		1	1																					2	0,24
Grove den						1	3	3	3	3	5	1	1											20	25,35
Robinia								1	1															2	1,78
Tamme kastanje	1	3	1		2			1																8	1,83
Totaal	24	32	28	38	47	40	21	35	39	25	29	14	6	11	8	3	2	6	1	2	1	1	413	385,31	

Gemeente: Rotselaar  
 Adres: Bessenlaan  
 Type eigenaars: Privé  
 Ligging: Rotselaar

Aantal kavels: 2  
 Aantal boseigenaars: 2  
 Aard kapping: Zoomkap en dunning

Opmerking:

Bijzondere voorwaarden:

Bestand A:

- De standaard schoontijd is niet van toepassing.
- Bij het uitvoeren van de werken in de periode 1 maart tot 1 juli moet men er zich van vergewissen dat geen nesten van beschermde vogelsoorten beschadigd, weggenomen of vernield worden. Als nesten in het gedrang komen dient de koper de werken uit te voeren in de periode van 1 juli tot 1 maart.
- Het gebruik van machines is uitsluitend toegelaten via de aangeduide in- en uitgangen van de ruimingspistes; berijding van het mos rond de paden is verboden.
- De koper staat zelf in voor het afzagen van het onderhoud/hakhout.
- In de centralere boszones moet het kroonhout verspreid blijven liggen. In de zomen (langsheen Bessenlaan en Berkenlaan) moet het kroonhout op rillen gelegd worden van maximaal 2 meter breed, tegen het te behouden bos.

Op het exploitatieplan zijn genummerde bomen aangeduid, overeenkomstig gemarkeerd in het terrein in wit. Voor deze bomen gelden volgende verplichte werkzaamheden:

Boom 1: Snoeien van de dikke zijtakken aan de zijde van de buur, met hoogtewerker; boom behouden.

Boom 2: Snoeien van twee dode takken; boom behouden.

Boom 3: Snoeien van dode takken over de straat; boom behouden.

Boom 4: Boom aan de zuidoostelijke rand: volledig kappen en afvoeren met hoogtewerker.

Boom 5: Spar nabij woning: enkel neerleggen; stam blijft ter plaatse.

- Indien werkzaamheden via of vanaf de openbare weg noodzakelijk zijn, staat de koper zelf in voor alle vereiste toelatingen, signalisatie en veiligheidsmaatregelen; alle kosten en verantwoordelijkheden zijn ten laste van de koper.
- Indien nodig zet de koper een hoogtewerker of andere aangepaste middelen in om bomen gecontroleerd en zonder schade te vellen; foutieve of onvoldoende beveiligde uitvoering en alle daaruit voortvloeiende schade blijven ten laste van de koper.
- In het bos loopt een bovengrondse internetkabel; de koper handelt met uiterste voorzichtigheid en is volledig aansprakelijk voor eventuele schade.
- Op dit lot kan er eveneens geboden worden door niet-erkende kopers.

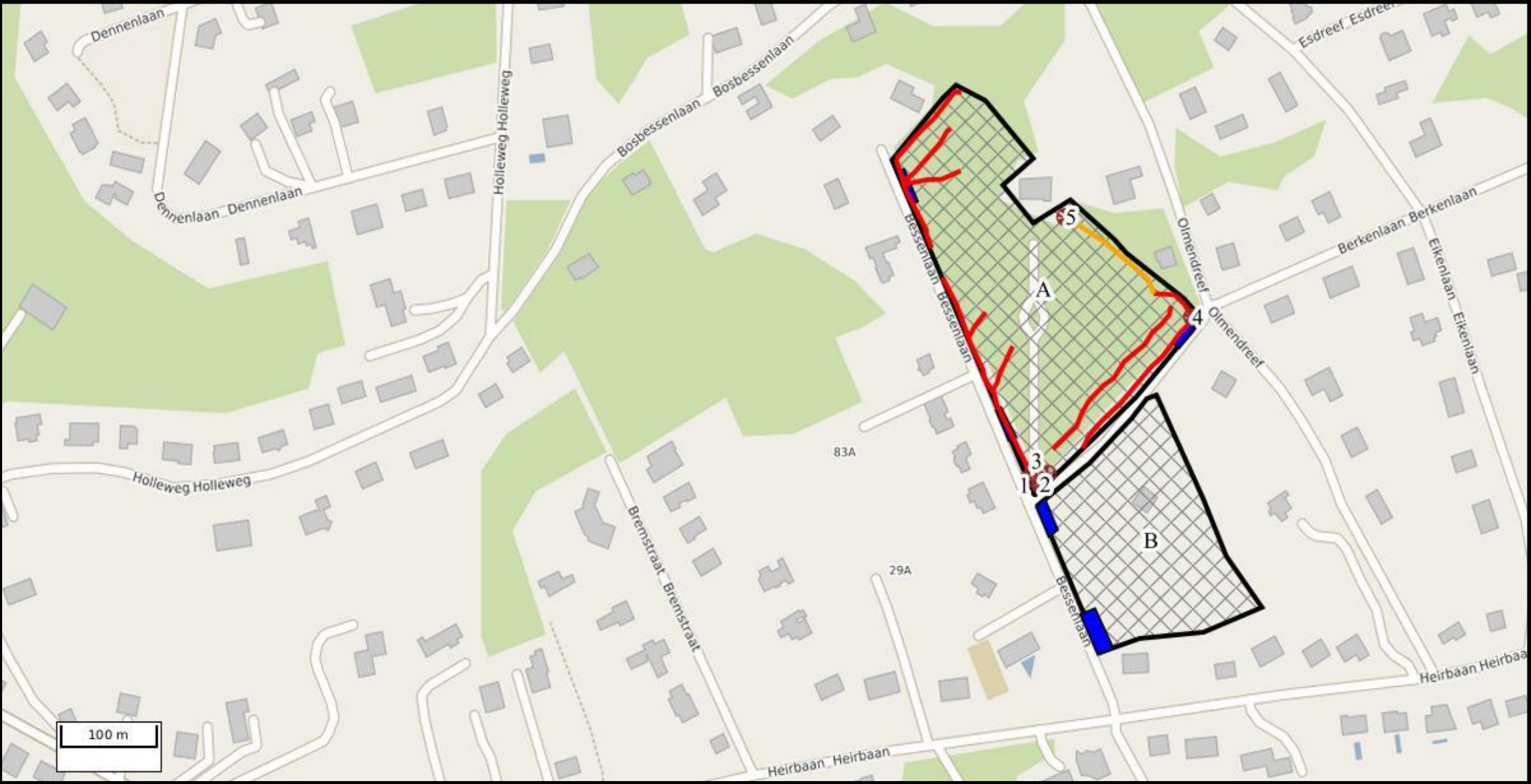
Bestand B:

- De standaard schoontijd is niet van toepassing.
- Bij het uitvoeren van de werken in de periode 1 maart tot 1 juli moet men er zich van vergewissen dat geen nesten van beschermde vogelsoorten beschadigd, weggenomen of vernield worden. Als nesten in het gedrang komen dient de koper de werken uit te voeren in de periode van 1 juli tot 1 maart.
- De ruimingspistes worden in onderling overleg bepaald met de exploitant.
- De stapelplaats wordt in onderling overleg bepaald met de exploitant.
- De koper staat zelf in voor het afzagen van het onderhoud/hakhout.
- Het kroonhout dat achterblijft, dient op rillen van maximum 2 meter breed te worden getrokken.
- Indien werkzaamheden via of vanaf de openbare weg noodzakelijk zijn, staat de koper zelf in voor alle vereiste toelatingen, signalisatie en veiligheidsmaatregelen; alle kosten en verantwoordelijkheden zijn ten laste van de koper.
- Indien nodig zet de koper een hoogtewerker of andere aangepaste middelen in om bomen gecontroleerd en zonder schade te vellen; foutieve of onvoldoende beveiligde uitvoering en alle daaruit voortvloeiende schade blijven ten laste van de koper.
- Op dit lot kan er eveneens geboden worden door niet-erkende kopers.

Bosgroepverantwoordelijke:

Pieter Spoelders

Lot : 2626



- Hout\_Ruimingspiste-bosweg
- Hout\_Perceel
- Hout\_Boom
- Hout\_Stapelplaats
- Hout\_Ruimingspiste



**Beschrijving van : LOT 2627**

Boomsort	35	45	55	65	75	85	95	105	115	125	135	145	155	165	175	185	195	205	225	235	275	Totaal Aantal	Totaal Volume
Am. vogelkers	4	3																				7	0,48
Amerikaanse eik	5	3	4		1	2	1	1	1	2	6	6	4	2	1	2	2	2	1	1	1	48	84,46
Corsikaanse den																		1				1	4,58
Grove den						1	2	1	1													5	3,85
Robinia						1					1											2	1,91
Tamme kastanje	1		1																			2	0,24
Zomereik				1								2										3	4,05
<b>Totaal</b>	<b>10</b>	<b>6</b>	<b>5</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>4</b>	<b>3</b>	<b>2</b>	<b>2</b>	<b>2</b>	<b>7</b>	<b>8</b>	<b>4</b>	<b>2</b>	<b>1</b>	<b>2</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>68</b>	<b>99,57</b>

Gemeente: Rotselaar Aantal kavels: 1  
 Adres: Bert Leysenlaan, Rotselaar Aantal boseigenaars: 1  
 Type eigenaars: Privé Aard kapping: Groepenkap  
 Ligging: Bosweg tegenover Bert Leysenlaan 21, Rotselaar




**Opmerking:****Bijzondere voorwaarden:**

- De ruimingspistes staan deels aangeduid op het terrein, deels op het exploitatieplan. De overige ruimingspistes in de twee groepenkappen Amerikaanse eik worden in onderling overleg bepaald met de exploitant. Eens in gebruik genomen moeten deze pistes gevolgd worden.
- De stapelplaats wordt in onderling overleg bepaald met de exploitant. Eens de stapelplaats in gebruik wordt genomen dient al het hout afgevoerd te worden binnen de drie weken.
- De koper staat zelf in voor het afzagen van het onderhoud/hakhout.
- Het kroonhout dat achterblijft, dient op rillen van maximum 2 meter breed te worden getrokken aan de randen van de open zones.
- Op dit lot kan er eveneens geboden worden door niet-erkende kopers.

Bosgroepverantwoordelijke: Pieter Spoelders

Lot : 2627



-  Hout\_Perceel
-  Hout\_Ruimingspiste
-  Hout\_Ruimingspiste-bosweg



**Beschrijving van : LOT 2628**

Boomsoort	45	55	65	75	85	95	105	115	135	155	175	195	205	Totaal Aantal	Totaal Volume
Am. vogelkers	10	5	5	1	3	1	4	1						30	9,95
Amerikaanse eik			1				2	1			1	2	2	9	18,54
Fijnspar	1		2	2			5	1	1					12	9,03
Grove den	1	1	12	19	18	13	8	5						77	47,65
Wilg (G)			1			1	1	2						5	2,94
Zomereik			2	3	2	1				1				9	5,36
Totaal	12	6	23	25	23	16	20	10	1	1	1	2	2	142	93,46

Gemeente: Aarschot  
 Adres: Toegangsweg rechtover Testeltsesteenweg 179, Aarschot  
 Type eigenaars: Privé  
 Ligging: Omgeving Aarschot (Langdorp)

Aantal kavels: 4  
 Aantal boseigenaars: 1  
 Aard kapping:

**Opmerking:****Bijzondere voorwaarden:**

- Noordzijde: grasstrook na terminus pistes mag niet betreden worden uitgezonderd rand westzijde (vellen twee zomereiken en laurierkers).
- Westzijde: 70m volwassen laurierkers haag: niet gekubeerd, moet laag bij de grond afgezet worden, hout mag meegenomen worden.

Bosgroepverantwoordelijke: Kristof Van Eyken



**Beschrijving van : LOT 2629**

Boomsoort	85	95	105	115	125	135	145	155	165	175	185	195	205	215	225	235	245	255	345	Totaal Aantal	Totaal Volume
Populier (G)		1		3	3	5	4	6	12	9	5	12	7	4	7	2	1	3	1	85	272,70
Zwarte els	2	1	2	1																6	3,27
Totaal	2	2	2	4	3	5	4	6	12	9	5	12	7	4	7	2	1	3	1	91	275,96

Gemeente: Aarschot  
 Adres: Verlengde Elsleukenhoekstraat, Aarschot (Langdorp)  
 Type eigenaars: Privé  
 Ligging: Omgeving Aarschot (Langdorp)

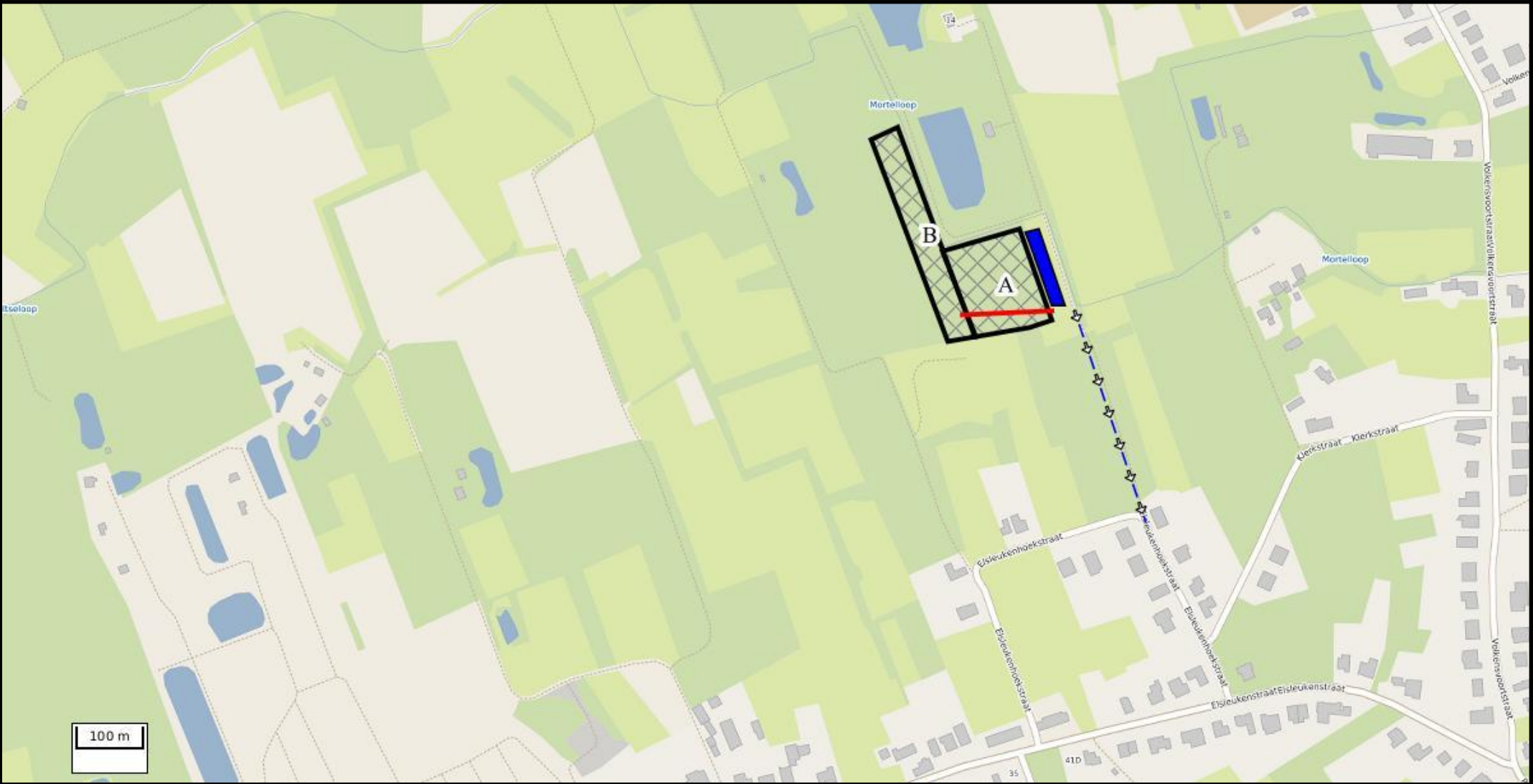
Aantal kavels: 2  
 Aantal boseigenaars: 2  
 Aard kapping: Eindkap populier

**Opmerking:****Bijzondere voorwaarden:**

- Exploitatie enkel toegelaten bij voldoende droge bodem.
- Situatie en ruimingspiste met bosconsulent ter plaatse te bespreken.
- Onderetage eerst in hakhout zetten.
- Bestand A: bomen dienen allemaal motormanueel geveld te worden, volgens aangegeven velrichting.
- 1 piste toegelaten als toegang naar bestand B.
- Bestand B: smal bestand, bomen dienen naar binnen geveld te worden.

Bosgroepverantwoordelijke: Kristof Van Eyken

Lot : 2629



- Hout\_Ruimingspiste
- Hout\_Stapelplaats
- Hout\_Toegangsweg
- Hout\_Perceel



**Beschrijving van : LOT 2630**

Boomsoort	45	55	65	75	85	95	105	115	125	135	165	175	195	Totaal Aantal	Totaal Volume
Amerikaanse eik	4	8	12	19	17	6	7	6	4	6		1	1	91	63,92
Corsikaanse den	2	9	16	30	18	15	8	3	3	3	1			108	63,73
Es		1		1										2	0,58
Grove den		2	1	6	7	10	9	3	2	1				41	28,71
Totaal	6	20	29	56	42	31	24	12	9	10	1	1	1	242	156,94

Gemeente: Diest  
 Adres: A: Rechts naast Postbaan 158 Diest en B: Hezestraat 2 Diest, aan glasbollen  
 Type eigenaars: Privé  
 Ligging: Omgeving Diest. A en B liggen op 50m van elkaar.

Aantal kavels: 3  
 Aantal boseigenaars: 1  
 Aard kapping: Dunning en zoomkap

**Opmerking:****Bijzondere voorwaarden:**

- Kroonhout zoom in bos trekken zodat zoom kan heraan geplant worden.

Bosgroepverantwoordelijke: Kristof Van Eyken

Lot : 2630



-  Hout\_Perceel
-  Hout\_Stapelplaats
-  Hout\_Ruimingspiste



**Beschrijving van : LOT 2631**

Boomsoort	35	45	65	75	85	95	105	115	125	135	145	155	165	175	185	195	205	215	235	Totaal Aantal	Totaal Volume
Am. vogelkers									2	1					1		1			5	9,61
Amerikaanse eik	1	1	1	5	4	6	9	9	3	6	2	3	1	2	2	2		1	1	59	67,16
Zomereik					7	3	6	4	1					1						22	17,30
Totaal	1	1	1	5	11	9	15	13	6	7	2	3	1	3	3	2	1	1	1	86	94,08

Gemeente: Diest  
 Adres: A, B, C: toegangsweg is rechtover Blanklaertstraat 22, Diest  
 Type eigenaars: Privé  
 Ligging: Omgeving Diest (Meldert)

Aantal kavels: 8  
 Aantal boseigenaars: 3  
 Aard kapping: Dunning en individuele kap

**Opmerking:****Bijzondere voorwaarden:**

- Exploitatie moet uitgevoerd worden met paarden en/of lichte bosbouwmachines (max. 3,5 ton in geladen toestand en max. 2m breedte).
- Bomen dienen naar het centrale pad gesleept te worden, waar ze kunnen opgeladen worden.
- Individuele bomen staan op plan gemarkeerd, uitgezonderd bestand C (perceel 167A).

Bosgroepverantwoordelijke: Kristof Van Eyken

Lot : 2631



- Hout\_Ruimingspiste-bosweg
- Hout\_Toegangsweg
- Hout\_Stapelplaats
- Hout\_Perceel
- Hout\_Boom

**Beschrijving van : LOT 2632**

Boomsoort	45	55	65	75	85	95	105	115	125	135	145	155	165	175	185	195	205	225	235	Totaal Aantal	Totaal Volume
Populier (G)		1		5	3	2	4	6	6	5	9	1	5	5	8	3	11	3	2	79	178,08
Zoete kers			1		1															2	0,46
Zomereik	2	4	4	5	5	1	2													23	8,09
Totaal	2	5	5	10	9	3	6	6	6	5	9	1	5	5	8	3	11	3	2	104	186,64

Gemeente: Geetbets

Adres: In bocht Kasteellaan, tegenover Borgloonstraat 1

Type eigenaars: Openbaar bestuur (gemeente)

Ligging: Geetbets

Aantal kavels: 2

Aantal boseigenaars: 1

Aard kapping: Eindkap

**Opmerking:****Bijzondere voorwaarden:**

- Het hout moet verwerkt worden in België en buurlanden of bij uitbreiding in West-Europa. De koper/exploitant levert de noodzakelijke documenten (factuur, CMR) aan die de eindafnemer bevestigen.
- Indien het grasveld voor het bosbestand gebruikt wordt, dient een ingebruikname openbaar domein aangevraagd te worden door de exploitant.

Bosgroepverantwoordelijke: Marijke Smans

Lot : 2632



-  Hout\_Perceel
-  Hout\_Ruimingspiste
-  Hout\_Stapelplaats



**Beschrijving van : LOT 2633**

Boomsoort	45	55	65	75	85	95	105	115	125	135	145	155	165	175	185	195	205	215	225	235	245	255	265	Totaal Aantal	Totaal Volume	
Amerikaanse eik										1															1	1,19
Den	1			1	1																				3	1,19
Es						1																			1	0,66
Esdoorn				1			1																		2	1,14
Fijnspar	1	2	2	4	2	1	3	1		1		1													18	8,44
Populier (G)		1	1	1		4	3	2	2	3	5	4	3	2	7	4	7	10	3	5	2	2	2		73	248,93
Tamme kastanje			1		1		1																		3	1,39
<b>Totaal</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>7</b>	<b>4</b>	<b>6</b>	<b>8</b>	<b>3</b>	<b>2</b>	<b>5</b>	<b>5</b>	<b>5</b>	<b>3</b>	<b>2</b>	<b>7</b>	<b>4</b>	<b>7</b>	<b>10</b>	<b>3</b>	<b>5</b>	<b>2</b>	<b>2</b>	<b>2</b>	<b>101</b>	<b>262,93</b>	

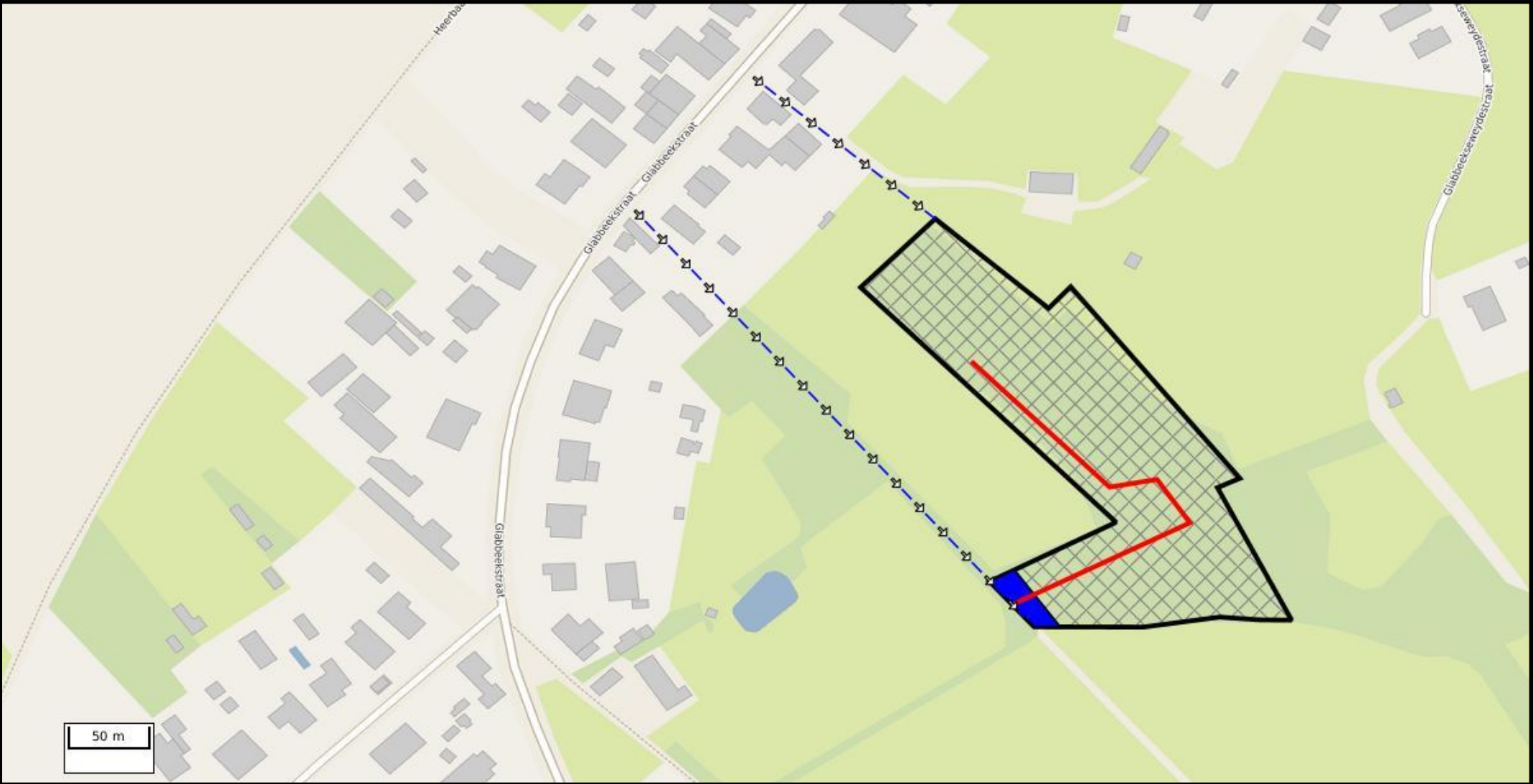
Gemeente: Geetbets Aantal kavels: 2  
 Adres: Toegang langs de Glabbeekstraat tussen huisnr. 225 en 226. Aantal boseigenaars: 1  
 Type eigenaars: Privé Aard kapping: Eindkap en dunning  
 Ligging: Geetbets

**Opmerking:****Bijzondere voorwaarden:**

- Natte omstandigheden: exploitatie enkel mogelijk in de zomer of na een lange periode van vorst.
- Al het kroonhout afvoeren.

Bosgroepverantwoordelijke: Marijke Smans

Lot : 2633



- Hout\_Perceel
- Hout\_Ruimingspiste
- Hout\_Stapelplaats
- Hout\_Toegangsweg



## MODEL VAN INSCHRIJVING

Ik, ondergetekende, .....

(adres) .....

(telefoonnummer).....(btw-nummer) .....

(bankrekeningnummer / IBAN / BIC) .....

(email).....

Erkenningsnummer.....

verklaar, na kennis genomen te hebben van de algemene verkoopsvoorwaarden en de bijzondere verkoopsvoorwaarden betreffende deze verkoop, te bieden :

Lot 2601 .....euro, ofwel € .....

Lot 2602 .....euro, ofwel € .....

Lot 2603 .....euro, ofwel € .....

Lot 2604 (2, 3) .....euro, ofwel € .....

Lot 2605 (2) .....euro, ofwel € .....

Lot 2606 (2, 3) .....euro, ofwel € .....

Lot 2607 .....euro, ofwel € .....

Lot 2608 .....euro, ofwel € .....

Lot 2609 .....euro, ofwel € .....

Lot 2610 .....euro, ofwel € .....

Lot 2611 (2, 3) .....euro, ofwel € .....

Lot 2612 (2, 3) .....euro, ofwel € .....

Lot 2613 .....euro, ofwel € .....

Lot 2614 (2, 3) .....euro, ofwel € .....

Lot 2615 (2, 3) .....euro, ofwel € .....

Lot 2616 (1) .....euro, ofwel € .....

Lot 2617 .....euro, ofwel € .....

Lot 2618 (1) .....euro, ofwel € .....

Lot 2619 (1) .....euro, ofwel € .....

Lot 2620 (1) .....euro, ofwel € .....

Lot 2621 (2, 3) .....euro, ofwel € .....

Lot 2622 .....euro, ofwel € .....

Lot 2623 .....euro, ofwel € .....

Lot 2624 (2, 3) .....euro, ofwel € .....

Lot 2625 (1) .....euro, ofwel € .....

Lot 2626 (1) .....euro, ofwel € .....

Lot 2627 (1) .....euro, ofwel € .....

Lot 2628 .....euro, ofwel € .....

Lot 2629 .....euro, ofwel € .....

Lot 2630 .....euro, ofwel € .....

Lot 2631 .....euro, ofwel € .....

Lot 2632 (2, 3) .....euro, ofwel € .....

Lot 2633 .....euro, ofwel € .....

(1): ook niet erkende exploitanten mogen bod uitbrengen op dit lot.

(2): BTW-plichtige verkoper: koper dient bij afsluiten van de koop het geboden bedrag te vermeerderen met 6% BTW.

(3): voor loten uit openbare bossen met een bod boven 5000 euro excl BTW is een belofte tot betalingswaarborg vereist.

**Ik voeg aan deze bieding een kopie van mijn erkenningskaart toe.**

De inschrijver, (naam) .....

(datum en handtekening)\* .....

\*Bij het behalen van het hoogste bod, en rekening houdend met de bijzondere voorwaarden, geldt mijn handtekening als acceptatie van het Lot.

# ALGEMENE VOORWAARDEN GEZAMENLIJKE HOUTVERKOOP 2026 BOSGROEP VLAAMS-BRABANT

## HOOFDSTUK I - ALGEMENE BEPALINGEN

§1. Op deze verkoop zijn van toepassing:

- het Bosdecreet van 13 juni 1990; meer bepaald de artikelen 52 tot 55, 60, 62, 64 en 74;
- het besluit van de Vlaamse regering van 17 mei 2019 houdende de werkwijze en de voorwaarden voor de verkoop en de exploitatie van hout en andere bosproducten uit openbare bossen;
- het besluit van de Vlaamse regering van 8 november 2002 (BS 18 december 2002) houdende de erkenning van kopers en exploitanten van hout overeenkomstig artikel 53bis van het Bosdecreet van 13 juni 1990;
- de hierna vermelde algemene en bijzondere verkoopsvoorwaarden;
- de bij de loten vermelde bijzondere voorwaarden, enkel geldig voor het betreffende lot.

§2. Door deel te nemen aan de gezamenlijke houtverkoop van de Bosgroep Vlaams-Brabant vzw aanvaardt de Inschrijver de exclusieve toepassing van deze algemene en bijzondere voorwaarden op de organisatie van deze verkoop en de toewijzing van de loten. De eventuele algemene of bijzondere aankoopvoorwaarden van de Inschrijver zijn niet van toepassing. Deze algemene voorwaarden worden aangevuld met de bijzondere voorwaarden die de houtcatalogus vastlegt voor een specifiek Lot. Bij tegenstrijdigheid hebben de bijzondere voorwaarden steeds voorrang op de algemene voorwaarden.

§3. Volgende definities gelden bij het gebruik van de volgende begrippen:

- "Lot": elke hoeveelheid gemerkte bomen op een of meerdere grondpercelen die in de catalogus apart te koop wordt gesteld
- "Verkoper": de eigenaar van een Lot die dit Lot verkoopt
- "Bosgroep": de Bosgroep Vlaams-Brabant vzw, optredend als lasthebber van de Verkoper om in zijn opdracht de verkoop te organiseren en daarin de nodige beslissingen te nemen
- "Inschrijver": degene die een Bieding doet op een Lot
- "Bieding": het bindende aanbod tot aankoop van een Lot tegen een bepaalde prijs, dat de Inschrijver overmaakt aan de Bosgroep
- "Toewijzing": de beslissing om het Lot te verkopen aan een bepaalde Inschrijver
- "Koper": de Inschrijver aan wie een Lot werd toegewezen
- "Verkoopprijs": het door de Koper te betalen bedrag bestaat uit de door hem voor het Lot geboden som verhoogd met de toepasselijke btw, bepaald door de hoedanigheid van de Verkoper.
- "Exploitatie": alle handelingen die nodig zijn voor de volledige praktische uitvoering van de verkoop, en met name niet alleen het vellen van de bomen, de ruiming van het perceel, maar ook de volledige afvoer van de houtmassa (zowel de stammen als het kroonhout) alsmede het herstel van het perceel waartoe de Koper gehouden is
- "Afvoer": de afvoer van de houtmassa is niet alleen de afvoer weg van het perceel, maar ook de afvoer weg van de opslagplaatsen die tijdelijk aan de Verkoper kunnen toegestaan zijn
- Als definities van "Ruiming" en "Transport" gelden de definities vermeld in het Besluit van de Vlaamse Regering betreffende de verkoop uit de hand van hout en andere bosproducten afkomstig uit openbare bossen (7 juni 2002).

## HOOFDSTUK II – ALGEMENE VOORWAARDEN

### **Art. 1 Aard van de te koop gestelde houtloten – gevolgen van de verkoop**

---

§1. De houtverkoop heeft tot doel om bomen per Lot te verkopen aan de Inschrijver die de Bieding doet met de hoogste prijs voor dat Lot.

§2. Het aantal gemerkte bomen per boomsoort dat in een bepaald Lot wordt verkocht, staat vermeld in de catalogus.

§3. In aanvulling op art. 6 van het BVR houtverkoop moeten de kopers zelf oordelen over de kwaliteit van de bomen, hun eventuele gebreken (o.a. de aanwezigheid van schroot) en de moeilijkheidsgraad van velling en ruiming. De opgegeven volumes zijn slechts aanduidingen die de verkoper niet binden.

§4. Het risico dat de verkochte bomen beschadigd worden of zelf schade veroorzaken gaat door de toewijzing over op de Koper. Vanaf dat ogenblik is elk verlies en elke beschadiging van de bomen en elke schade die de bomen veroorzaken aan derden of aan de Koper, de Verkoper of de Bosgroep, volledig en uitsluitend voor rekening van de Koper.

### **Art. 2 De verkoop**

---

§1. Bosgroep Vlaams-Brabant vzw publiceert de aankondiging van de biedingsdag en de houtcatalogus minstens 2 weken voor de biedingsdag op haar website. Daarnaast worden alle erkende exploitanten via email uitgenodigd voor bezichtiging en deelname aan de verkoop minstens 2 weken voor de biedingsdag.

§2. Loten worden **enkel verkocht aan erkende exploitanten**, zoals gedefinieerd in het Besluit van de Vlaamse Regering van 8 december 2002 houdende de erkenning van kopers en exploitanten van hout. De Koper van een lot verbindt zich er eveneens toe om enkel met erkende exploitanten als onderaannemer te werken. **Verkoop aan niet erkende exploitanten** kan uitzonderlijk indien dit **voorzien is in de bijzondere voorwaarden** bij het lot.

§3. Elke Koper of exploitant dient evenwel minstens **verzekerd te zijn voor zijn burgerlijke aansprakelijkheid** voor schade veroorzaakt naar aanleiding van of bij de werken en de exploitatie. Per schadegeval dient er dekking te zijn voor tenminste 750.000 euro aan materiële schade en 2.500.000 euro aan lichamelijke schade. Op eenvoudige vraag dient de Inschrijver een geldig verzekeringsbewijs voor te leggen aan de Bosgroep. Indien het lot aangekocht wordt door een niet-erkende koper dan dient deze na aankoop het bewijs dat hij correct verzekerd is voor zijn burgerlijke aansprakelijkheid voor te leggen aan de Bosgroep. Indien dit bewijs niet voorgelegd kan worden, kan de Bosgroep de verkoop ontbinden.

§4. **De Biedingen op Loten moeten worden opgemaakt volgens het model in bijlage en aan de Bosgroep Vlaams-Brabant bezorgd worden onder dubbele gesloten omslag, in voorkomend geval ook de vereiste belofte tot geldwaarborg toevoegen aan het inschrijvingsdocument. De biedingen worden tegen uiterlijk 26/05/2026 16u00 aan de Bosgroep Vlaams-Brabant bezorgd, ofwel;**

- **Per post aangetekend, onder dubbele omslag, TAV Bosgroep Vlaams-Brabant, Provincieplein 1, 3010 Leuven**
- **Onder dubbele omslag persoonlijk overhandigd aan de balie van de Bosgroep Vlaams-Brabant, Provincieplein 1, 3010 Leuven (provinciehuis). De balie is op werkdagen geopend van 09u00 tot 16u00.**

§5. De verkoop geschiedt via een enkele biedingsronde, zonder recht van opbod.

§6. Elk Lot wordt afzonderlijk verkocht en op elk lot wordt afzonderlijk geboden, tenzij anders vermeld in de bijzondere voorwaarden. Wanneer een Inschrijver meerdere Biedingen doet voor een Lot, geldt slechts de hoogste Bieding.

§7. **Indien de hoogste Bieding van een Inschrijver die aan de voorwaarden voldoet, de minimumprijs behaalt die de Verkoper wenst, dan wijst de Bosgroep op de dag van de zitting het Lot definitief aan deze inschrijver toe.** De toezending van de facturatiegegevens aan de bieder geldt als bewijs van toewijzing.

§8. Indien deze minimumprijs niet wordt behaald, wordt het Lot op de zitdag niet toegewezen. De hoogste bieder blijft echter tot de 30ste kalenderdag na de verkoopdag gebonden door zijn Bieding. De Verkoper heeft het recht om de Bieding binnen die periode alsnog te aanvaarden, waardoor de koop tot stand komt. De toezending van de facturatiegegevens aan de bieder geldt als bewijs van toewijzing.

### **Art. 3 Betalingsmodaliteiten verkoopprijs**

---

§1. Het door de Koper te betalen bedrag bestaat uit de geboden som voor het Lot verhoogd met de toepasselijke btw zoals bepaald door de hoedanigheid van de Verkoper.

§2. **De betaling van de Verkoopprijs moet tijdig gebeuren, als volgt:**

**1° bij een Verkoopprijs tot en met 5 000 euro:** betaling van het volledige bedrag moet gebeuren binnen de 10 kalenderdagen na de schriftelijke vraag tot betaling en minstens 5 kalenderdagen vóór aanvang van exploitatie, wanneer deze datum eerder valt;

**2° bij een Verkoopprijs van meer dan 5 000 euro:** een voorschot van 20% moet worden betaald binnen de 10 kalenderdagen na de schriftelijke aanvraag tot betaling. Het saldo dient betaald te worden binnen 90 kalenderdagen na de schriftelijke vraag tot betaling van het saldo en minstens 5 kalenderdagen vóór aanvang van de exploitatie, wanneer deze datum eerder valt;

§3. Indien de betalingen niet tijdig gebeuren, is de Koper, zonder voorafgaande ingebrekestelling, een intrest van 1% per maand verschuldigd op de niet-betaalde som met een minimum van 100 euro, vanaf de vervaldag. Voor de berekening wordt elke begonnen maand als een volledige maand aangerekend.

§4. Tot de volledige betaling van de Verkoopprijs en de storting van de exploitatiewaarborg voorzien in artikel 5, blijft het Lot de exclusieve eigendom van de Verkoper. Het risico bedoeld in art. 1§4 gaat echter wel al op de Koper over vanaf de toewijzing.

§5. Het is de Koper ten strengste verboden om de exploitatie of het kappen van bomen aan te vatten alvorens de volledige verkoopprijs betaald is en de exploitatiewaarborg voorzien in artikel 5 is gestort. Het is de Koper eveneens ten strengste verboden om bomen te kappen die niet gemerkt zijn en die dus geen deel uitmaken van het verkochte Lot. Dit met uitzondering van struiken en niet voorbehouden bomen met een omtrek kleiner dan 60 cm die in het kader van de exploitatie noodwendig dienen te worden verwijderd. De Koper die dit verbod overtreedt, is een forfaitaire vergoeding verschuldigd van 100 EUR per onrechtmatig gekapte boom vermeerderd met de waarde van de boom volgens de verkoopprijs (euro/m<sup>3</sup> hout). Miskenning van onderhavige bepaling geeft bovendien aanleiding tot de neerlegging van een klacht met burgerlijke partijstelling tegen de Koper.

§6. Tenzij anders aangegeven, dienen de betalingen om bevrijdend te zijn, in handen van de Bosgroep verricht te worden, op **het rekeningnummer BE44 3632 1222 6845.**

### **Art. 4 Ontbinding van de verkoop**

---

§1. De Verkoper en de Bosgroep hebben het recht om de verkoop middels een aangetekende brief met onmiddellijke ingang en zonder voorafgaandelijke ingebrekestelling of rechterlijke tussenkomst, in de volgende gevallen te beëindigen:

- a) Indien de Koper niet binnen 5 kalenderdagen na een ingebrekestelling, voldoet aan haar betalingsverplichtingen onder artikel 3 §2.
- b) Indien de exploitatiwaarborg voorzien in artikel 5 niet tijdig gestort wordt.
- c) Indien de Koper het verbod voorzien in artikel 3 §5 overtreedt.
- d) Indien de Koper failliet wordt verklaard.
- e) In geval van flagrante miskenning door de Koper of de door hem ingeschakelde derden van de algemene of bijzondere voorwaarden die betrekking hebben op de exploitatie van het Lot of van de bepalingen van het Bosdecreet.
- f) In geval aan het licht komt dat de Koper bij de Bieding op het Lot onregelmatigheden heeft begaan, zoals afspraken met andere Inschrijvers.
- g) Indien de Koper enige andere verplichting onder de koop- en exploitatieovereenkomst niet nakomt, en deze tekortkoming niet herstelt binnen 15 dagen na ontvangst van een ingebrekestelling. Deze ingebrekestelling is niet noodzakelijk wanneer de tekortkoming niet voor herstel vatbaar is.
- h) Indien de Koper niet binnen de exploitatietermijn voorzien in artikel 8 de exploitatie beëindigt.

§2. Wordt het Lot na de beëindiging conform §1 van onderhavige bepaling, verkocht aan een derde tegen een Verkoopprijs die lager ligt dan de Verkoopprijs die de eerste Koper had geboden, dan zal deze laatste het verschil tussen de beide Verkooprijzen aan de Verkoper vergoeden, te vermeerderen met alle kosten die deze herverkoop heeft meegebracht.

§3. Indien de overeenkomst wordt ontbonden overeenkomstig de artikelen a), b), c), d), e), f) of g) van onderhavige bepaling, dan is de Verkoper gerechtigd om, bij wijze van forfaitaire schadevergoeding, het eventueel door de Koper overeenkomstig artikel 3 §2 betaalde voorschot te houden.

§4. Indien de overeenkomst wordt ontbonden overeenkomstig artikel h) van onderhavige bepaling, dan is de Verkoper gerechtigd om, bij wijze van forfaitaire schadevergoeding, de door de Koper betaalde Verkoopprijs te behouden.

§5. De Koper wiens koop overeenkomstig §1 van onderhavige bepaling beëindigd wordt, is bovendien gehouden om de Verkoper schadeloos te stellen voor elk ander verlies dat deze ten gevolge van de beëindiging van de verkoop zou lijden.

## **HOOFDSTUK III – EXPLOITATIEVOORWAARDEN**

**De Koper verbindt zich ertoe om de verplichtingen die hem in dit hoofdstuk betreffende de exploitatie van de gekochte Loten worden opgelegd, zelf op te leggen aan zij die door zijn toedoen bij de exploitatie worden ingeschakeld (zoals aannemers, exploitanten, vervoerders, derden die het Lot van de Koper hebben overgekocht...), derwijze dat de Verkoper en de Bosgroep rechtstreeks bij deze personen de naleving van zullen kunnen afdwingen.**

De Koper blijft er bovendien voor aansprakelijk dat deze personen de bedoelde verplichtingen zullen naleven.

De Bosgroep volgt de exploitatie van het Lot op en is gerechtigd om de Koper en de door hem ingeschakelde personen bindende instructies i.v.m. de exploitatie te geven.

### **Art. 5                    Exploitatiewaarborg**

---

§1.        Voor het financieren van de goede uitvoering van alle voorwaarden inzake betaling, exploitatie, ruiming en voor de dekking van eventuele exploitatieschade, stelt de Koper voor elk Lot dat hem werd toegewezen een exploitatiewaarborg van 10% van de Verkoopprijs, die, per Lot, minimaal 250 euro en maximaal 2000 euro bedraagt. Deze exploitatiewaarborg wordt per Lot gestort op **het rekeningnummer BE44 3632 1222 6845 van de Bosgroep**. Deze betaling gebeurt binnen 10 kalenderdagen na de Toewijzing van het Lot.

§2.        Voor zover er zich geen schade heeft voorgedaan, wordt de exploitatiewaarborg zonder intrest binnen de 30 kalenderdagen na de oplevering van de werken overeenkomstig artikel 7 §3 teruggestort. Indien bij de oplevering wel schade wordt vastgesteld, of indien de Koper overeenkomstig eender welke bepaling van deze algemene voorwaarden enig bedrag of vergoeding verschuldigd is aan de Verkoper, dan wordt zulk bedrag of zulke vergoeding in mindering gebracht van het aan de Koper terug te storten bedrag en wordt dit aan de Verkoper overgemaakt. Deze betaling doet geen afbreuk aan de verplichting van de Koper om een bijkomend bedrag te betalen mochten de door de Koper te vergoeden schade of kosten het bedrag van de exploitatiewaarborg overschrijden.

### **Art. 6                    Algemene bepalingen**

---

§1.        De Koper is verplicht tijdens de exploitatie de nodige voorzorgsmaatregelen te treffen opdat geen vermijdbare schade aan de niet gemerkte bomen, de voorbehouden bomen, de aanplantingen en natuurlijke zaailingen, de vegetatie, de bodem, de uitrusting en alle andere aanhorigheden van het bos kan ontstaan.

§2.        In functie van de bescherming van de milieukwaliteit is olieversing in het bos niet toegelaten en mag enkel biologisch afbreekbare olie worden gebruikt.

§3.        De exploitatie moet zo gebeuren dat de wegen en parkeerplaatsen vrij blijven.

§4.        De wegversperringen, slagbomen of palen moeten na verwijdering worden teruggeplaatst.

§5.        Afrasteringen moeten zo spoedig mogelijk weer worden gesloten en, indien nodig, hersteld worden.

§7.        De Verkoper voorziet een geschikte afvoerweg en tijdelijke stapelplaats voor het hout. Indien een exploitant bomen wil laten vallen op, ruimen over of stapelen op andere terreinen dan de door de Verkoper aangewezen wegen, plaatsen of terreinen, dan moet de exploitant zelf met de eigenaar(s), vruchtgebruikers of andere belanghebbenden van deze terreinen tot een overeenkomst komen.

§8. De vereiste kapmachtigingen kunnen tijdens de kantooruren worden opgevraagd bij het secretariaat van de Bosgroep.

## **Art. 7            Aanvang en beëindiging van de exploitatie**

---

§1.        Het vellen en ruimen dient beëindigd te zijn voor 31 december 2027, tenzij de specificaties per lot een andere exploitatietermijn vermelden.

§2.        De standaard schoontijd van 1 april tot 30 juni is van toepassing, tenzij de specificaties per lot vermelden dat de bouseigneur over een kapmachtiging beschikt die een afwijking van deze standaard schoontijd inhoudt.

§3.        De Koper dient voor aanvang van de exploitatie een terreinbezoek met de betrokken bosconsulent van de Bosgroep in onderling overleg vast te leggen. De exploitatie mag pas na dit terreinbezoek starten, op straffe van een boete van 5 % van de geboden som, met een minimum van 250 euro. Het is dus aangewezen ruim op voorhand een afspraak vast te leggen met de bosconsulent om het lot te bezoeken.

§4.        Wanneer de Koper de exploitatie wenst aan te vangen, dan verwittigt hij de Bosgroep daarvan minstens twee werkdagen op voorhand. Indien de Koper verzuimt tijdig te verwittigen, dan wordt een boete aangerekend van 1% van de geboden som, met een minimum van 100 euro en een maximum van 500 euro.

§5.        Wanneer de Koper de werken voor twee weken of meer staakt, dan dient hij de Bosgroep hiervan te verwittigen zowel na het tijdelijk stilleggen van de werken als twee werkdagen vóór de hervatting van de werken.

§6.        Het einde van de werkzaamheden moet eveneens worden gemeld en dit maximaal 7 dagen nadat het hout uit het bos is geruimd en afgevoerd. De Bosgroep zal daarop de Koper uitnodigen om binnen de 30 kalenderdagen na deze melding de werkzaamheden op te leveren. Op die datum zal de Bosgroep samen met de Koper een lijst opstellen van de niet of slecht uitgevoerde werken of opruiming en van de schade die tijdens de exploitatie eventueel werd toegebracht aan andere bomen van het lot, voorbehouden bomen, aanplantingen en natuurlijke zaailingen, vegetatie, bodem, uitrusting en alle aanhorigheden van het bos, afrasteringen, enz. Indien de Koper niet aanwezig is bij de oplevering, of hier niet vertegenwoordigd wordt, dan wordt hij geacht in te stemmen met de lijst die in dat geval eenzijdig zal worden opgemaakt door de Bosgroep. Wanneer er nog werken of opruiming uit te voeren of te verbeteren zijn, dan wel er schade moet hersteld worden, bepaalt de bosconsulent hiervoor een termijn die aan de exploitant wordt gemeld. Wanneer de exploitant deze herstelverplichting niet tijdig en volledig nakomt, zal hij hiervoor in gebreke worden gesteld. Onverminderd andere sancties en vergoedingen zal hij dan op latere verkopen van de Bosgroep pas uitgenodigd worden wanneer de verplichting volledig werd nagekomen.

## **Art. 8            Verlenging van exploitatietermijn**

---

§1.        De Koper is verplicht om de exploitatie, ruiming en transport af te ronden binnen de exploitatietermijn vermeld in artikel 7 paragraaf 1 .

§2.        De Koper kan uiterlijk 14 dagen voor het verstrijken van de exploitatietermijn een gemotiveerde schriftelijke aanvraag tot verlenging van de exploitatietermijn aan de Bosgroep richten. De Bosgroep beslist of die verlenging al dan niet wordt toegekend, en kan daarbij eventueel aanvullende voorwaarden opleggen. Dit uitstel kan niet langer gelden dan 1 jaar.

§3.        Louter door zijn aanvraag tot verlenging van de exploitatietermijn verplicht de Koper zich tot het betalen van de door de Bosgroep vastgestelde vergoeding van 8% van de geboden som ter vergoeding van de langere bezetting van het perceel. De Bosgroep kan beslissen van deze vergoeding af te zien wanneer de Koper door overmacht niet bij machte is de exploitatie tijdig uit te voeren.

## **Art. 9            Velling**

---

§1. De bomen moeten op maximaal 10 cm boven het maaiveld en horizontaal worden afgezaagd. De stronken moeten goed zichtbaar zijn en blijven eigendom van de Verkoper.

§2. Een boom die aan de stamvoet werd ingezaagd, moet dezelfde dag nog worden geveld. Afgezaagde bomen die blijven hangen moeten dezelfde dag nog tegen de grond worden getrokken. De verantwoordelijkheid voor gevaarsituaties die tijdens de exploitatie ontstaan, berust exclusief bij de Koper. De Koper vrijwaart de Verkoper en de Bosgroep voor enige aanspraak vanwege derden.

§3. Het moet vermeden worden om bomen te doen vallen op de voet-, fiets- en ruiterspaden of in vijvers of waterlopen. Als dat toch zou gebeuren omdat er geen andere valruimte of valrichting mogelijk is, moeten de bomen onmiddellijk volledig worden opgewerkt en opgeruimd, om de paden, de wegen, de grachten en de vijvers vrij te maken.

§4. De Bosgroep kan het ruimen of de toegang tot bepaalde percelen bos en wegen tijdelijk verbieden ingevolge weersomstandigheden of andere uitzonderlijke omstandigheden of activiteiten.

§5. Indien er een exploitatieplan voorzien is, moet dit gevolgd worden.

§5. Alle te vellen bomen zijn gemarkeerd met oranje verf. Alle toekomstbomen zijn gemarkeerd met blauwe verf, deze moeten onaangeroerd blijven. De ruimingspistes zijn aangeduid met witte verticale strepen. Met oranje verf gemarkeerde dode bomen zijn niet gekubeerd. Deze dienen wel worden geveld en meegenomen.

§7. De Koper is verplicht alle oranje gemerkte bomen te vellen en te ruimen. Indien de Koper niet aan deze verplichting voldoet binnen 15 dagen na een ingebrekestelling, kan de velling door de Verkoper of de Bosgroep worden doorgegeven aan derden en worden de kosten hiervan verhaald op de Koper.

§8. Enkel gemerkte bomen mogen gekapt worden. Tijdens het vellen en ruimen moet het overige loofhout/natuurlijke verjonging/onderetage maximaal gespaard blijven.

## **Art. 10 Ruiming en transport**

---

§1. Het is verboden te rijden of te ruimen door percelen bos die niet in de exploitatie zijn inbegrepen, door verjongingsgroepen, beken en afvoergeulen of weiden, tenzij mits toestemming van de betrokken eigenaars.

§2. Het is verboden diepe rij- of sleepsporen te maken. Als dat toch zou gebeuren, ondanks de genomen voorzorgsmaatregelen, moet de beschadigde bodem hersteld worden volgens de aanwijzingen van de Bosgroep.

§3. Het afvoeren van de houtmassa (na het kappen van de bomen en ruimen van het perceel) mag de heraanplanting van het perceel niet beïnvloeden of verhinderen. Verlenging van de hiervoor voorziene termijn kan enkel nadat hiervoor schriftelijke toestemming is verleend door de Bosgroep.

§4. Het ruimen van de bomen dient te gebeuren tijdens een voldoende droge periode/langere droogteperiode. Er mag niet geruimd worden wanneer de bodem te nat is om de gebruikte ruimingsmachines te dragen zonder vermijdbare schade aan de bodem. Korte draaiende bewegingen met de ruimingsmachine dienen tot een minimum beperkt te worden, dit om de beschadiging van de bodem maximaal te vermijden.

§5. Het kroonhout dient standaard geruimd te worden tot een diameter van 12 cm, tenzij in onderstaande voorwaarden per lot een afwijkende bepaling is opgenomen.

## **Art. 11 Bevel tot stopzetting**

---

§1. Bij overtreding door de Koper of door de door hem ingeschakelde personen van een bepaling uit de algemene of bijzondere voorwaarden die betrekking heeft op de exploitatie of van het Bosdecreet, kan de Bosgroep, zelfs mondeling ter plaatse, het bevel geven de exploitatie al dan niet gedeeltelijk onmiddellijk stop te zetten.

§2. Afhankelijk van de reden van de stopzetting, zal de Koper de exploitatie pas kunnen hervatten mits voorafgaand herstel (in natura of via een schadevergoeding) van de middels de overtreding aangebrachte schade.

§3. In geval van flagrante miskenning van de voorwaarden die betrekking hebben op de exploitatie, behoudt de Verkoper zich echter het recht voor om de overeenkomst met onmiddellijke ingang te beëindigen overeenkomstig artikel 4 §1 van deze algemene voorwaarden. De toepassing van dit artikel kan geen aanleiding geven tot enige schadevergoeding voor de Koper.

§4. De werken kunnen worden stilgelegd door de toezichthoudende overheid in het kader van diverse besluiten of wetgevingen. De Bosgroep noch de Verkoper kunnen hiervoor aansprakelijk worden gesteld.

## **Art. 12 Aansprakelijkheid**

---

§1. Indien de nodige voorzorgsmaatregelen niet zijn genomen door de Koper, of indien de algemene of de bijzondere voorwaarden of de bepalingen van het Bosdecreet niet zijn nageleefd, en indien daardoor materiële schade is ontstaan ingevolge de exploitatie, zijn de Koper en de door haar ingeschakelde personen hoofdelijk gehouden tot het herstel in natura of tot het betalen van een schadevergoeding. De Verkoper kan voorzien in het herstel in natura op kosten van de Koper, onder meer door het laten uitvoeren van de nodige werkzaamheden door derden. Schade aan voorbehouden- of toekomstbomen wordt geraamd door de Bosgroep en aangerekend volgens tarieven, vermeld in artikel 13. De Bosgroep bepaalt ook de wijze van herstel in natura.

§2. De Koper en de door haar ingeschakelde personen zijn aansprakelijk voor elke schade aan derden, aangebracht ingevolge de bezichtiging, de exploitatie, de ruiming of het transport. Zij verbinden zich er eveneens toe om de Verkoper en de Bosgroep te vrijwaren tegen elke aanspraak (in hoofdsom, intresten en kosten) van dergelijke derden die daaruit zou voortvloeien. De Bosgroep is ook niet aansprakelijk voor schade aan materiaal van de koper of exploitant opgelopen tijdens de exploitatie.

§3. De beschadiging, de diefstal of het verlies van het verkochte hout (hout op stam, geveld hout, nog niet geruimd of getransporteerd hout) is voor rekening van de Koper tenzij deze aantoont dat de beschadiging, diefstal of het verlies heeft plaats gevonden vóór de toewijzing van het Lot. Vanaf de toewijzing van het Lot, is uitsluitend de Koper aansprakelijk voor schade die door de verkochte bomen aan derden werd toegebracht.

§4. De Koper blijft verantwoordelijk ongeacht of hij het lot zelf exploiteert, het onderhands doorverkoopt of het laat exploiteren door derden.

§5. Elke schade aangebracht aan de eigendommen, toebehorende aan de Verkoper of derden, zal door de Koper dienen te worden vergoed en/of hersteld.

## **Art. 13 Schade aan bomen**

---

§1. Ontschorsing van voorbehouden bomen ingevolge exploitatie wordt aangerekend aan maximaal 5 euro per vierkante decimeter ontschorste oppervlakte of een fractie ervan, afgerond op de hogere vierkante decimeter. De Bosgroep beoordeelt de schade in overleg met de Verkoper.

§2. Beschadiging van een met blauw aangeduide toekomstboom kan aangerekend worden aan de som van minimaal 100 euro en maximaal 300 euro per beschadigde toekomstboom, tenzij anders in de bijzondere voorwaarden vermeld.

§3. Beschadigingen aan te sparen stroken kunnen aangerekend worden aan de som van maximum 5 euro per beschadigde m<sup>2</sup>.

#### **Art. 14 Bevoegde rechtbanken**

---

Voor elk geschil met betrekking tot het ontstaan, de inhoud of de uitvoering van de overeenkomst tussen de Koper en de Verkoper, en de deelname van de Inschrijvers aan deze verkoop, zijn enkel de rechtbanken van het arrondissement Leuven bevoegd.

### **HOOFDSTUK IV – BIJZONDERE VERKOOPVOORWAARDEN LOTEN MET HOUT UIT OPENBARE BOSSEN**

#### **Art. 15 Belofte tot betalingswaarborg**

---

§1. In uitvoering van art. 9 §1 van het BVR houtverkoop moet iedere kandidaat-koper bij de aanvang van de verkoopzitting voor loten met hout uit openbare bossen een belofte tot betalingswaarborg voorleggen die de gehele aankoopssom dekt. Een aankoopssom van minder dan 5 000 Euro, kosten en BTW niet inbegrepen, is hiervan vrijgesteld. Bij verkoop per inschrijving is de inschrijving alleen ontvankelijk als de belofte tot betalingswaarborg is bijgevoegd.

Geldige vormen van betalingswaarborg zijn: bankwaarborg en borgstellingskrediet. Om geldig te zijn moet de belofte tot betalingswaarborg zijn uitgereikt door een instelling erkend door de Autoriteit voor Financiële Diensten en Markten (FSMA) en dient minimaal onderstaande informatie te verstrekken:

- Identiteit van de koper aan wie de borgstelling wordt verschafft
- Identiteit van de borgsteller
- Identiteit van de begunstigde van de borgstelling
- Maximaal bedrag van de borgstelling
- Aanvang en duur van de borgstelling
- In het geval van een bankwaarborg: vermelding van de verkoop waarvoor de belofte geldig is (o.a. datum verkoop en nummering belofte)

De borgstelling dient een onvoorwaardelijke borgstelling te zijn waarbij uitdrukkelijk bepaald wordt dat de borgsteller op het eerste verzoek van de begunstigde overgaat tot betaling.

#### **Art. 16 Toewijzing loten**

---

§ 1. In aanvulling op art.9 §2 van het BVR houtverkoop kunnen aan een koper loten worden toegewezen in de volgorde zoals vermeld in de catalogus zolang de totale verkoopprijs (bieding + kosten + BTW) kan worden gewaarborgd door de beschikbare belofte van betalingswaarborg.

§ 2. De koper die aan de verplichtingen van artikel 15 niet voldoet, verliest zijn recht op de loten die werden gekocht vanaf de overschrijding van het gewaarborgde totale aankoopbedrag en er wordt ter zitting tot een nieuwe verkoop overgegaan: 1° bij inschrijving: Het daarbij bekomen hoogste bod wordt vergeleken met de volgende hoogste schriftelijke bieding en het lot wordt toegewezen aan de tweede hoogste bieder.

#### **Art. 17 Bankgarantie of borgstellingskrediet**

---

§ 1. Binnen de 15 dagen na de opmaak van de factuur dient de koper aan de verkoper of aan zijn gemachtigde de vereiste documenten voor te leggen waaruit blijkt dat de belofte tot waarborg werd omgezet in een bankgarantie en/of een borgstellingskrediet, behalve indien de koper binnen dezelfde termijn het verschuldigde bedrag volledig betaalt, op straffe van nietigheid van deze aankoop.

In geval van een belofte tot bankwaarborg dient deze bewijsvoering te gebeuren door het verschaffen van de bankgarantie, waarbij deze bankgarantie minimaal dient te omvatten:

- Identiteit van de koper aan wie de borgstelling wordt verschaft
- Identiteit van de borgsteller
- Identiteit van de begunstigde van de borgstelling
- Concrete bedrag van de borgstelling met verwijzing naar het voorziene betaalplan (bedrag en betaaldatum)

In geval van een borgstellingskrediet dient de koper aan te tonen dat de openstaande betalingswaarborg ten voordele van de begunstigde op het moment van de verkoop toereikend was om het bedrag van de verkoop (inclusief BTW en kosten) vermeerderd met eventuele andere openstaande verbintenissen tot borgstelling, die binnen hetzelfde borgstellingskrediet werden bekomen, te dekken.

§ 2. De instelling of maatschappij, die de betalingswaarborg aanging, kan het bedrag en de termijn van de waarborg pas verminderen na bericht van de verkoper of zijn gemachtigde, of van de Ontvanger voor domeinen onder federale bevoegdheid. Het is de instelling of maatschappij niet toegestaan het bedrag van de waarborg op een vervaldag automatisch te verminderen.