Algemene Aannemings- en Verkoopsvoorwaarden
(van toepassing op opdrachten en facturen vanaf 8 juni 2022)

1. Ontstaan van de overeenkomst – toepassing van deze voorwaarden
   1.1 Deze Algemene Aannemings- en Verkoopvoorwaarden ("**Voorwaarden"**) zijn van toepassing op alle mondelinge en schriftelijke aanvragen aan, opdrachten door, overeenkomsten met of aanbiedingen aan de besloten vennootschap **STEENHOUWERIJ E. VERSCUREN**, met maatschappelijke zetel te 2590 BERLAAR, Heistsebaan 15, ingeschreven in de K.B.O. onder het nummer 0407.708.618 ("**VERSCUREN**"). Onder "**de Klant"** wordt verstaan ieder die met VERSCUREN een overeenkomst sluit, dan wel ieder aan wie VERSCUREN goederen of diensten levert.
   1.2 Elke offerte van VERSCUREN is, behoudens uitdrukkelijke andersluidende vermelding, één maand geldig. Zij is volledig vrijblijvend en niet-bindend tot aanvaarding ervan door de Klant middels een opdracht (zie §1.3 van deze Voorwaarden). Na een dergelijke opdracht bindt zij VERSCUREN onverminderd hetgeen bepaald in §4 van deze Voorwaarden.
   Elke offerte van VERSCUREN omvat behoudens andersluidende schriftelijke vermelding de volgende elementen en prestaties: verzekering "burgerlijke aansprakelijkheid", alle opgenoemde materialen om de opdracht uit te voeren, het opruimen en verwijderen van alle afvalmateriaal m.b.t. de door VERSCUREN uitgevoerde werken. Leidingwater en elektriciteit nodig voor de uit te voeren werken zijn ten laste van de Klant en dienen door deze laatste voorzien te worden. Prijzen zijn exclusief BTW.
   1.3 De overeenkomst tussen VERSCUREN en de Klant komt tot stand door een opdracht van de Klant, waarbij de Voorwaarden worden geacht te zijn aanvaard. VERSCUREN kan het tot stand komen van een opdracht / overeenkomst bewijzen met alle middelen van recht.
   1.4 De Klant erkent dat hij kennis heeft genomen van deze Voorwaarden voorafgaand aan het sluiten van de overeenkomst en hij aanvaardt dat enkel deze Voorwaarden op de overeenkomst en, meer in het algemeen, op zijn contractuele relatie met VERSCUREN van toepassing zullen zijn, voor zover niet in een uitdrukkelijk geschreven beding van deze Voorwaarden wordt afgeweken door VERSCUREN, bijvoorbeeld in haar offerte. In geen geval zullen de voorwaarden of contractbedingen, onder welke naam ook, van de Klant van toepassing zijn. In geval van tegenstrijdigheid tussen de Nederlandse en een eventuele anderstalige versie van deze Voorwaarden primeert de Nederlandse versie.
   1.5 Foto's, catalogi, folders of andere door VERSCUREN geleverde publiciteitsdocumenten hebben geen enkele contractuele waarde. De voorstudies, plannen, prijsopgaven en documenten waar geen bestelling op volgt, worden niet aan de Klant overgemaakt en kunnen enkel bij VERSCUREN worden geraadpleegd. Ze blijven in elk geval eigendom van VERSCUREN en mogen door de Klant niet openbaar worden gemaakt, noch uitgevoerd zonder voorafgaandelijke schriftelijke toestemming van VERSCUREN. Dergelijke documenten moeten op eenvoudig verzoek worden teruggegeven.

2. Facturatie - betalingsvoorwaarden
   2.1 VERSCUREN is steeds gerechtigd om, voorafgaand aan het verrichten van enige prestatie, de betaling van een voorschot tot 50% van de overeengekomen offerteprijs te vragen.
   2.2 VERSCUREN kan in elk geval facturen uitschrijven volgens de voortgang der werken.
   2.3 Facturen zijn, tenzij uitdrukkelijk, schriftelijk en voorafgaandelijk anders werd overeengekomen, betaalbaar binnen de 30 dagen na ontvangst van de factuur, en zulks op de maatschappelijke zetel van VERSCUREN. Betalingen via overschrijving kunnen uitsluitend geschieden op één van onze rekeningnummers vermeld op de factuur en worden geacht te zijn gebeurd op het ogenblik van creditering van deze rekening met het volledige factuurbedrag.
   2.4 VERSCUREN is steeds gerechtigd haar prestaties op te schorten in geval van laattijdige betaling van om het even welk verschuldigd bedrag.
   2.5 Elke op de vervaldag geheel of gedeeltelijk onbetaalde factuur brengt daarnaast van rechtswege en zonder dat hiertoe enige voorafgaande ingebrekestelling vereist is een verwijlintrest op van 8% per jaar. Bovendien wordt het op de vervaldag verschuldigde bedrag van rechtswege en zonder voorafgaande ingebrekestelling verhoogd met een forfaitaire schadevergoeding van 10% van het gefactureerde bedrag, dit met een minimum van 250,00 EUR. Elke betaling wordt eerst verrekend op de intresten, vervolgens op het schadebeding en pas in laatste instantie op de hoofdsom.
   2.6 Elk protest naar aanleiding van een factuur van VERSCUREN wordt als niet-bestaande beschouwd, waardoor de factuur geacht wordt te zijn aanvaard, indien zulk protest VERSCUREN niet schriftelijk bereikt binnen de 7 dagen na ontvangst door de Klant van de factuur. Elk protest naar aanleiding van het geleverde werk is onderhevig aan §4.7 van deze Voorwaarden.

3. Meerwerken – annuleringen
   3.1 Alle meerwerken worden aangerekend tegen een meerprijs van de materialen en de werkuren. Zij kunnen door de Klant zowel uitdrukkelijk als stilzwijgend aanvaard worden.
   3.2 Bij annulering, geheel of gedeeltelijk, van één of meerdere in de overeenkomst opgenomen werken door de Klant is de Klant schadeloosstelling verschuldigd, o.m. wegens gedane uitgaven, geheel of gedeeltelijk uitgevoerde werkzaamheden en gederfde winst. Deze schadeloosstelling wordt forfaitair bepaald op 30% van de totale prijs die betrekking heeft op de geannuleerde werken zonder dat enig bewijs van schade in hoofde van VERSCUREN is vereist. VERSCUREN heeft evenwel te allen tijde het recht haar reëel geleden schade vergoed te zien.

4. Uitvoering der werken – oplevering - aansprakelijkheid
   4.1 Uitvoeringstermijnen zijn slechts indicatief. De Klant erkent geen aanspraak te kunnen maken op enige schadevergoeding noch op de ontbinding of verbreking van de overeenkomst bij overschrijding van enige termijn.
   4.2 De Klant is verplicht, vóór de start der werken, VERSCUREN te voorzien van alle hem bekende informatie met betrekking tot de uit te voeren opdracht, en gebeurlijk de plaats der werken. VERSCUREN is niet aansprakelijk voor enige schade die geheel of gedeeltelijk te wijten is aan onjuiste, onvolledige, laattijdige of ontbrekende informatie van de zijde van de Klant.
   4.3 De Klant garandeert te allen tijde de vlotte bereikbaarheid van de werf. VERSCUREN is niet aansprakelijk voor schade of meerkost te wijten aan het niet of onvoldoende bereikbaar zijn, of niet of onvoldoende geschikt zijn voor de te verrichten prestaties, van de werf en kan zulks op de Klant verhalen. De Klant staat anderzijds zelf in voor beschermen van vloerbekleding, meubels, interieur en andere voorwerpen op de werf, zonder dat VERSCUREN voor enige schade aan dergelijke zaken aansprakelijk kan worden gesteld behoudens in geval van zware fout of opzet door VERSCUREN.
   4.4 Leveringen van goederen geschieden volgens Incoterm-regel EXW ("Ex Works") behoudens andersluidende overeenkomst. Het risico gaat over op de Klant op ogenblik van levering in de werkplaats van VERSCUREN.
   4.5 Eigendomsvoorbehoud: VERSCUREN blijft eigenaar van alle geleverde zaken, zelfs in geval van incorporatie in onroerende goederen, tot integrale betaling door de Klant van alle op de gehele opdracht betrekking hebbende bedragen, ook in geval van samenloop tussen schuldeisers. VERSCUREN heeft desgevallend het recht de goederen terug te halen en de kosten daarvan op de Klant te verhalen.
   4.6 Behoudens uitdrukkelijk andersluidend beding blijven alle ontwerpen, modellen, plannen, programma's, algoritmes, codes en alle intellectuele rechten verbonden aan het geleverde werk en de geleverde zaken, ook na integrale betaling, eigendom van VERSCUREN. Zij worden niet geacht te zijn begrepen in de prijs.
   4.7 Na de voltooiing van de werken, van zodra de Klant in de mogelijkheid is om de werken of zaken te inspecteren, beschikt hij over een termijn van drie werkdagen, binnen dewelke hij eventueel protest met betrekking tot de werken schriftelijk aan VERSCUREN dient toe te doen komen. Bij gebreke aan tijdig protest worden de werken of zaken geacht aanvaard te zijn door de Klant. De ingebruikname geldt in elk geval als aanvaarding. Hoe dan ook kan VERSCUREN niet gehouden worden tot enige schadevergoeding of vervanging van geleverde zaken of werk en kan zij niet aansprakelijk worden gesteld indien zij niet door de Klant in rechte wordt aangesproken binnen de twee jaar na levering van de zaken of werk, behoudens voor wat betreft de aansprakelijkheid op grond van dwingendrechtelijk voorgeschreven bepalingen.
   4.8 De aansprakelijkheid van VERSCUREN is te allen tijde beperkt, zowel ten opzichte van de Klant als ten opzichte derden, tot de prijs van het werk waarop de gebeurlijke aansprakelijkheid betrekking heeft. VERSCUREN is ten opzichte van hen enkel verantwoordelijk voor rechtstreekse schade aan geleverde werken of zaken (met uitsluiting van indirecte schade zoals gevolgschade, vertragingsschade en economische schade) als gevolg van eigen fout of nalaten van VERSCUREN of haar werknemers. VERSCUREN is niet aansprakelijk in geval van volgende omstandigheden (niet-limitatieve opsomming):
   - situaties die het gevolg zijn van overmacht, normaal gebruik en slijtage, onregelmatig of slecht onderhoud of slechte bewaring van het geleverde werk. Onder normale slijtage dient o.a. te worden verstaan, doch niet uitsluitend: algemene verwering zoals verkleuring, verbleking of vervorming;
   - zichtbare gebreken;
   - montage/installatie van elementen die niet door VERSCUREN zijn geproduceerd of geleverd;
   - schade na enige tussenkomst en manipulaties aan de goederen of het geleverde werk door derden;
   - schade als gevolg van vocht, direct zonlicht of buitengewone temperatuursverandering;
   - buitensporige belasting van geleverde zaken;
   - redelijk kleurverschil of verschil in steenstructuur;
   - schade aan geleiders, ladesystemen, scharnieren of hengsels.

5. Geschillen
   5.1 Elk geschil naar aanleiding van deze Voorwaarden, enige overeenkomst tussen VERSCUREN en de Klant of enige prestatie van VERSCUREN behoort tot de uitsluitende bevoegdheid van de rechtbanken van Antwerpen, afdeling Mechelen, onverminderd het recht van VERSCUREN om het geschil aanhangig te maken voor de rechtbank bevoegd voor de woonplaats of zetel van de Klant.
   5.2 Enkel het Belgisch recht is van toepassing op de rechtsverhouding tussen VERSCUREN en de Klant.